

ZASTUPITELSTVO OBCE VELICHOVKY



Zápis

z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky konaného dne 20.6.2022 od 19:00 – hasičská zbrojnice Velichovky

Přítomni: Monika Novotná, Václav Moník, Zdeněk Šedivec, Jiří Filip, Ing. Dalibor Sova, Milan Kukul, Jiří Lebedinský, Luděk Kunc, Jana Kubešová

Omluveni: Josef Karel, Jana Tulaková, Petra Jelínková, Vladimír Jaroš

Hosté: 5 – dle prezenční listiny

1. Zahájení, prezenze, určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu jednání.

Starosta (dále jen „předsedající“) oznámil, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích sešlo minimálně jednou za tři měsíce. Z celkového počtu 13 členů zastupitelstva bylo přítomno 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo podle § 92, odst. 3 zákona o obcích schopno usnášet.

Usnesení č: 27/2022/1

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje program zasedání dne 20.6.2022 v následujícím znění:

- 1) Zahájení, prezenze, určení zapisovatele, ověřovatel zápisu, návrhové komise a programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z 26. veřejného zasedání obce
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021091/VB/01- p.p.č. 465_11 - k.ú. Hustířany
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021611/VB/01 – p.p.č. 2118 – k.ú. Hustířany
- 5) Schválení dodatku č. 11 ke smlouvě č. 286 (Hotel u Kopeckých)
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 8) Počet zastupitelů obce pro následující volební období
- 9) Různé informace

- a) Uzavírání nových smluv na odběr vody
 - b) ostatní
- 10) Diskuze
11) Závěr

PRO: 9 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

Zapisovatelkou tohoto veřejného zasedání byla navržena paní **Monika Novotná**, jako ověřovatelé zápisu navrženi **Jana Kubešová** a **Zdeněk Šedivec**. Za předsedu **návrhové** komise pak p. **Jiří Filip** a členové pp. **Luděk Kunc** a **Milan Kukal**. Ověřovatelé zápisu i členové návrhové komis byli hlasováním schváleni všemi hlasy.

Usnesení č: 27/2022/2

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a) Zapisovatelem zápisu | Monika Novotná |
| b) Ověřovateli zápisu | Jana Kubešová, Zdeněk Šedivec |
| c) Návrhovou komisí | Jiří Filip, Luděk Kunc, Milan Kukal |

PRO: 9 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

2. Kontrola plnění usnesení z 26. veřejného zasedání zastupitelstva obce

26/2022/3b – Pověřuje starostu a účetní obce Velichovky zveřejnit schválený závěrečný účet obce za rok 2021 na úřední desce – **splněno**

26/2022/4c – Pověřuje starostu a účetní obce Velichovky informovat (odeslat) krajský úřad o schválení závěrky obce za rok 2021 - **splněno**

26/2022/5c – Pověřuje starostu obce Velichovky a účetní ZŠ a MŠ Velichovky informovat Krajský úřad o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Velichovky za rok 2021 - **splněno**

26/2022/7b – Pověřuje starostu obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018789/VB/ - Velichovky – knn pro RD č. 10- **splněno**

26/2022/8b – Pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu pod označením: „16010-063700 – VPIC Velichovky, (NA), SPÚ VPC4 a VPC5“ - **splněno**

26/2022/9b – Pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu pod označením: „16010-063699 – VPIC Velichovky, (NA), SPÚ VPC6“ - **splněno**

26/2022/10d – Pověřuje starostu obce podpisem těchto dodatků č. 7, 8, 9 ke smlouvě o dílo č. 286. (rekonstrukce hotelu u Kopeckých)- **splněno**

Zastupitelstvo věc vzalo na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021091/VB/01 - p.p.č. 465_11 – k.ú. Hustířany

Zastupitelstvo obce schválilo dne 7.9.2020 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2021091/VB/1, a to pod usnesením č.: 13/2020/3a. Obecní úřad nyní obdržel „finální“ smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021091/VB/1- Hustířany – knn pro p.p.č. 465_11. Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, řeší zřízení věcného břemene v obecním pozemku p.p.č. 2063 určené pro přípojku elektrické energie – kabelové vedení NN, uzemnění – dále jen „Zařízení distribuční soustavy“ pro budoucí RD na p.p.č. 2063. Zastupitelé byli podrobně s touto smlouvou a situací seznámeni, a tak dal předsedající hlasovat o schválení této smlouvy.

Usnesení č: 27/2022/3

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021091/VB/01 – Hustířany – knn pro p.p.č. 465_11
- b) Pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021091/VB/01 – Hustířany – knn pro p.p.č. 465_11

PRO: 9 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021611/VB/01 – p.p.č. 2118 – k.ú. Hustířany

Zastupitelstvo obce schválilo dne 25.1.2021 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2021611/VB/1, a to pod usnesením č.: 16/2021/7a. Obecní úřad nyní obdržel „finální“ smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021611/VB/1- Hustířany – knn pro p.p.č. 2118. Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, řeší zřízení věcného břemene v obecním pozemku p.p.č. 2117 určené pro přípojku elektrické energie – kabelové vedení NN, uzemnění – dále jen „Zařízení distribuční soustavy“ pro budoucí RD na p.p.č. 2118. Zastupitelé byli podrobně s touto smlouvou a situací seznámeni, a tak dali předsedající hlasovat o schválení této smlouvy.

Usnesení č: 27/2022/4

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021611/VB/01 – Hustířany – knn pro p.p.č. 2118
- b) Pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-2021611/VB/01 – Hustířany – knn pro p.p.č. 2118

PRO: 9 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

5. Schválení dodatku č. 11 ke smlouvě č. 286 (Hotel u Kopeckých)

Na základě administrativní chyby došlo k nepřesnému součtu cen celkových méněprací a celkových víceprací (tj. vypočtený rozdíl méněprací a víceprací) v rámci dodatku č. 9. Zde při součtu celkových položek méněprací a víceprací vznikl nepřesností sčítání rozdíl 10,10Kč bez DPH. Tento rozdíl při sčítání vznikl při upřesňování a sjednávání změnových listů, které se v průběhu realizace díla vyhotovovaly. Zmíněná nepřesnost v podobě 10,10Kč bez DPH se promítla vedle dodatku č. 9 i do následujícího dodatku č. 10, a to v rámci uváděné celkové částky po učiněných změnách v rámci každého z jednotlivých dodatků.

Usnesení č: 27/2022/5

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo č.: 286 (Rekonstrukce hotelu u Kopeckých)
- b) Pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku č.: 11 ke smlouvě o dílo č.: 286. (rekonstrukce hotelu u Kopeckých).

PRO: 9 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitel

Zdržel se: 0 zastupitel

6. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.: **3/2022**. Rozpočtové opatření č. 3/2022 – příjmy celkem: **300.000Kč**, výdaje celkem: **300.000Kč**.

Toto rozpočtové opatření č. 3/2022 již schválil starosta obce z titulu své funkce a pravomoci. Podrobné rozpisy a členění rozpočtového opatření jsou uvedeny v příloze.

Zastupitelstvo věc vzalo na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení

7. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. **4/2022**, kdy je na straně příjmů a výdajů obsažen převod peněz z bankovního účtů (z ČNB na KB) kvůli rekonstrukci Hotelu u Kopeckých.

Na straně příjmů tedy celkem: **2.342.277Kč**, a na straně výdajů celkem: **2.342.277Kč**.

Usnesení č: 27/2022/6

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje rozpočtové opatření č.: **4/2022** ve výši **2.342.277Kč** na straně příjmů a ve výši **2.342.277Kč** na straně výdajů.

PRO: 9 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitel

Zdržel se: 0 zastupitel

8. Počet zastupitelů obce pro následující volební období

Protože se blíží konec stávajícího volebního období, je nutné dle zákona o obcích stanovit nejpozději 85 dnů před dnem voleb do zastupitelstev v obcích počet zastupitelů pro následující volební období 2022-2026, a to dle velikosti obce. Pro obec naší velikosti je možné a optimální schválit 7 – 15ti členné zastupitelstvo. Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období, tj. nyní 13 členů. Předsedající přednesl přítomným zastupitelům a občanům informaci o tom, jaký je počet zastupitelů na obcích, které jsou podobně velké, jako Velichovky (v rámci ORP Jaroměř). Zde se pohyboval počet zastupitelů na těchto obcích mezi 9 – 11. členy, pouze s výjimkou Jasenné, která má díky zřízení radě 15 členů zastupitelstva. Na základě tohoto faktu dal předsedající návrh, aby se hlasovalo o počtu zastupitelů na příští volební období 2022-2026 v počtu 11 zastupitelů. Jeho návrh následně zastupitelstvo schválilo.

Usnesení č: 27/2022/7

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje zastupitelstvo obce na další volební období 2022-2026 v počtu 11 Zastupitelů (v souladu s paragrafem 67, 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).
- b) Pověřuje starostu obce nahlášením tohoto počtu zastupitelů na ORP Jaroměř a vyvěsit na úřední desce.

PRO: 8 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitel

Zdržel se: 1 zastupitel

9. Různé informace

- a) **Smlouvy na odběr vody:** Zastupitelé se zabývali časovým harmonogramem na aktualizaci smluv na odběr vody, které se musí změnit díky změně účtovací období na kalendářní rok – do této doby bylo toto účtovací období vždy od srpna daného roku.

Postup bude následující:

- V průběhu června budou všechny smlouvy předělány na dané č.p.
- V červenci a v srpnu (od 11.7. – 3.8.) budou občané vyzváni (zpravodajem, sms rozhlas atd.) o tom, aby se v tyto dny dostavili na OÚ tyto smlouvy podepsat. Kdo z občanů nedorazí k podpisu smlouvy, tomu bude smlouva zaslána poštou, obvoláno telefonicky, případně osobně.
- Ke konci srpna proběhnou standardně odečty dle platné staré smlouvy.
- V prosinci pak proběhnou odečty za poměrné období 08-12/2022 podle nové smlouvy a každý další rok pak takto stejně...vždy v prosinci daného roku.

b) Ostatní: Hotel u Kopeckých – vyhlášení záměru

předsedající informoval přítomné o tom, že obec již obdržela kolaudační souhlas od stavebního úřadu v Jaroměři na Hotel u Kopeckých a nyní tak již nic nebrání tomu, aby byl vypsán záměr na pronájem tohoto Hotelu u Kopeckých, a rovněž i plánovaného obchodu potravin.

10. Diskuze

H.H.: se dotázala, kolik Kč stála rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, za kolik Kč obec tento hotel před lety zakoupila. Dále se dotázala, kdo projektoval tuto rekonstrukci, hlavně pak část obchodu a zdali někdy projektoval podobné prostory. V neposlední řadě se pak dotázala, co obec dělá proto, aby zde byl slušný obchod s potravinami.

Odpověď: Cena za rekonstrukci Hotelu u Kopeckých byla již několikrát na veřejném zasedání řečena. Za kolik Kč obec tento objekt zakoupila bohužel v tuto chvíli předsedající nevěděl – bude zjištěno a paní H.H. odpovězeno osobně. Projekt projektovala architektonická kancelář H1H z Hradce Králové, která má jistě velké zkušenosti s projektováním podobných prostor. Obec měla několik jednání s bývalým provozním obchodu ve Velichovkách na téma možné pomoci, případné dotace od Kraje atd.

11. Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za jejich a účast na tomto zasedání, popřál všem příjemně prožitou dovolenou a v 19:45 pak toto 27. VZZO Velichovky ukončil.

Ve Velichovkách dne 22.6.2022

Zapsala: Monika Novotná

Ověřovatelé zápisu: Jana Kubešová

 Zdeněk Šedivec

Starosta obce: Jiří Lebedinský