

ZASTUPITELSTVO OBCE VELICHOVKY



Zápis

**z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky konaného dne
29.12.2021 od 18:00 – Obecní úřad Velichovky**

Přítomni: Jiří Lebedinský, Václav Moník, Monika Novotná, Zdeněk Šedivec, Jana Kubešová, Luděk Kunc, Vladimír Jaroš, Josef Karel, Jana Tulaková, Petra Jelínková, Jiří Filip, Ing. Dalibor Sova, Milan Kukal

Omluveni:

Hosté: 1

1. Zahájení, prezence, určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu jednání.

Starosta (dále jen „předsedající“) oznámil, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích sešlo minimálně jednou za tři měsíce. Z celkového počtu 13 členů zastupitelstva bylo přítomno 13 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo podle § 92, odst. 3 zákona o obcích schopno usnášet.

Usnesení č. 24/2021/1

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje program zasedání dne 29.12.2021 v následujícím znění:

- 1) Zahájení, prezence, určení zapisovatele, ověřovatel zápisu, návrhové komise a programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z 23. veřejného zasedání obce
- 3) Obecní byt č.: 2, č.p. 48 Velichovky – žádost o pronájem od 4.4.2022
- 4) Obecní byt č.: 3, č.p. 48 Velichovky – žádost o pronájem od 2.3.2022
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Schválení dodatků smlouvy č. 286 (Hotel u Kopeckých)
- 7) Různé informace
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

PRO: 13 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

Zapisovatelkou tohoto veřejného zasedání byla určena paní **Monika Novotná**, jako ověřovatelé zápisu navrženi **Jiří Filip** a **Luděk Kunc**. Za předsedu **návrhové** komise pak p. **Vladimír Jaroš** a členové paní **Václav Moník** a paní **Jana Tulaková**. Ověřovatelé zápisu i členové návrhové komis byli hlasováním schváleni všemi hlasy.

Usnesení č: 24/2021/2

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Zapisovatelem zápisu | Monika Novotná |
| b) Ověřovateli zápisu | Jiří Filip, Luděk Kunc |
| c) Návrhovou komisí | Vladimír Jaroš, Václav Moník, Jana Tulaková |

PRO: 13 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

2. Kontrola plnění usnesení z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce

23/2021/3b – Pověřuje starostu obce vyvěšování a zveřejňování těchto dotačních programů po dobu nejméně 90ti dnů na úřední desce – **Splněno**

23/2021/5b – Pověřuje starostu podpisem této směnné smlouvy – **Splněno**

23/2021/5c – Pověřuje starostu vložení této smlouvy do katastru nemovitostí – **Trvá** (Nutno dodat na katastr souhlas příslušného ORP se scelením těchto pozemků)

23/2021/6b – Pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem dohod o provedení práce se zastupiteli: Václav Moník, Vladimír Jaroš a Milan Kukal – **Trvá** (budou vyhotoveny a podepsány dne 30.12.2021)

Zastupitelstvo věc vzalo na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení

3. Obecní byt č.: 2, č.p. 48 Velichovky – žádost o pronájem od 4.4.2022

Vzhledem k tomu, že se blíží konec dvouletého období a sním spojený smluvně uzavřený pronájem obecního bytu č. 2 v č.p. 48, byl řádně vypsán a zveřejněn na úřední desce pronájem tohoto bytu, a to včetně nových pravidel pro jeho přidělení. Termín pro příjem žádostí končil dnem 29.12.2021 v 17:00. V tomto termínu byly na Obecní úřad doručeny celkem dvě žádosti na pronájem tohoto bytu. Obě tyto žádosti byly zastupitelům včas předloženy tak, aby je mohli sami řádně posoudit. Jednu žádost předložila paní [REDAKCE] a druhou paní [REDAKCE]. Zastupitelé o těchto dvou žádostech následně důkladně hovořili. Starosta obce pak na základě této debaty, dřívějších zvyklostí, hlavní myšlenky těchto bytů a posouzení vhodnosti žadatelů doporučil zastupitelům hlasovat o přidělení tohoto bytu paní [REDAKCE]. Zastupitelé následně tento jeho návrh jednomyslně schválili.

Usnesení č: 24/2021/3

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- Schvaluje přidělení obecního bytu č. 2 v č.p. 48 Velichovky pro paní [REDAKCE] na dobu určitou v době trvání dvou let, a to od 4.4. 2022 do 4.4.2024.
- Pověřuje starostu obce Velichovky vypracovat a uzavřít s [REDAKCE] nájemní smlouvu na pronájem obecního bytu č. 2 v č.p. 48 Velichovky.

PRO: 13 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

4. Obecní byt č.: 3, č.p. 48 Velichovky – žádost o pronájem od 2.3.2022

Vzhledem k tomu, že se blíží konec dvouletého období a sním spojený smluvně uzavřený pronájem obecního bytu č. 3 v č.p. 48, byl řádně vypsán a zveřejněn na úřední desce pronájem tohoto bytu, a to včetně nových pravidel pro jeho přidělení. Termín pro příjem žádostí končil dnem 29.12.2021 v 17:00. V tomto termínu byla na Obecní úřad doručena pouze jedna žádost, a to od stávajících nájemců, [REDAKCE]. Starosta obce pak na základě této skutečnosti, dřívějších zvyklostí, hlavní myšlenky těchto bytů a posouzení vhodnosti žadatele doporučil zastupitelům hlasovat o přidělení tohoto bytu [REDAKCE]. Zastupitelé následně tento jeho návrh jednomyslně schválili.

Usnesení č: 24/2021/4

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje přidělení obecního bytu č. 3 v č.p. 48 Velichovky pro [REDAKCE] na dobu určitou v době trvání dvou let, a to od 2.3.2022 do 4.3.2024.
- b) Pověřuje starostu obce Velichovky vypracovat a uzavřít s [REDAKCE] nájemní smlouvu na pronájem obecního bytu č. 3 v č.p. 48 Velichovky.

PRO: 13 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2023188, Velichovky – knn pro p.č. 1/13. Jedná se o zřízení kabelového pilíře do obecního pozemku p.p.č. 439 v k.ú. Velichovky. Tato přípojka pak bude sloužit k p.p.č. 1/13 v k.ú. Velichovky.

Usnesení č: 24/2021/5

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2023188, Velichovky – knn pro p.č. 1/13.
- b) Pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2023188, Velichovky – knn pro p.č. 1/13.

PRO: 13 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitel

Zdržel se: 0 zastupitel

6. Schválení dodatku smlouvy č. 286 (Hotel u Kopeckých)

Vzhledem k tomu, že došlo k určitým změnám a odchylkám v projektu rekonstrukce tohoto objektu oproti skutečnosti, je nutné tyto věci a skutečnosti správně popsat a vyčíslit. Z tohoto důvodu je tedy nutné uzavřít a schválit dodatky smlouvy č.: 5, 6, 7 ke smlouvě o dílo č.: 286. Předsedající přednesl a představil přítomným konkrétní změny, kterých se jednotlivé dodatky týkají. Zastupitelé tyto dodatky obdrželi, aby měli možnost si je nastudovat. Předsedající pak rovněž okomentoval důvody posunutí termínu dokončení tohoto díla o 1 měsíc oproti smlouvě o dílo.

Usnesení č: 24/2021/6

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č.: **286** na **vícepráce** v celkové výši: **78.419,77Kč** bez DPH.
- b) Schvaluje dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č.: **286** na **vícepráce** v celkové výši: **895.653,02Kč** bez DPH a posunutí termínu dokončení díla do **18.4.2022**.
- c) Schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č.: **286** na **méněpráce** v celkové výši: **- 81.172,12Kč** bez DPH.

PRO: 13 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelé

7. Různé informace

- a) **Obec Lužice:** předsedající přednesl děkovný dopis od starosty Obce Lužice, na kterou probíhala v naší obci finanční sbírka po tornádu, které se Jižní Moravou prohnalo minulý rok. Poděkoval všem přítomným za zapojení se do této finanční sbírky.

8. Diskuze

Bez příspěvků do diskuze

9. Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za jejich a účast na tomto zasedání a v 18:35 pak toto 24. VZZO Velichovky ukončil.

Ve Velichovkách dne 5.1.2022

Zapsala: Monika Novotná

Ověřovatelé zápisu: Jiří Filip

Luděk Kunc

Starosta obce: Jiří Lebedinský