



MUJAP005I20R

17086/2009

0125

Městský úřad Jaroměř**ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE**

oddělení úřadu územního plánování

nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JAROMĚŘ

-1-

* 18. 05. 2009 *

č.j. 002-G31-S4/2008
Přílohy:**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. 01/2009****Opatření obecné povahy - ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE VELICHOVKY**

Zastupitelstvo obce Velichovky příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na svém jednání dne ...
27.4.09 usnesením č. 171

vydává

tuto **Změnu č. 2 územního plánu obce Velichovky**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Velichovky dne 09.02.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Velichovky č. 1/2000

Závazná část územního plánu obce Velichovky se mění takto:

1) Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Vymezení řešeného území - rozsah změn**Lokalita č 32 k. ú. Hustířany**Plocha vymezená částí pozemku p. č. 95 o výměře 1300 m²

Předmětem Změny č. 2 je převod z pozemků nízká zeleň, louky, pastviny na plochy území smíšeného bydlení.

2) Dále jsou Změnou č. 2 územního plánu obce Velichovky stanoveny podmínky pro využití plochy území smíšeného bydlení. Regulativy uvedené v textové části Změny č.

2 ÚPO Velichovky (závazná část) aktualizují závaznou část ÚPO Velichovky pro plochu, která je předmětem této změny č. 2 ÚPO.

3) Funkční plocha vymezená v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch.

4) Součástí Změny č. 2 územního plánu obce Velichovky jsou tyto výkresy

- hlavní výkres – výřez (1 : 2 880)
- vodní hospodářství – výřez (1 : 2 880)
- energetika – výřez (1 : 2 880)

ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu obce Velichovky

Vypracováno v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem, kde pořizovatel přezkoumal soulad návrh změny č. 2 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů, s výsledkem přezkoumání územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Velichovky obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení změny

Pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Velichovky bylo zahájeno na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2007 o pořízení samostatné změny ÚPO Velichovky na částí pozemku p. č. 95 v k. ú. Hustiřany. Na základě předložené žádosti obce o pořízení změny ÚPO ze dne 11.02.2008 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Josefem Karlem, starostou obce, zpracoval návrh zadání, projednání s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno dne 05.04.2008. Po vyhodnocení požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předložil zastupitelstvu upravené zadání, které bylo schváleno usnesením na 10. veřejném zasedání zastupitelstva obce Velichovky dne 21.05.2008. V souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. následovalo zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Velichovky, zpracovatelem je Ing. arch. Novotný, Hradec Králové č. autorizace ČKA 02039. Projednávání návrhu bylo zahájeno dne 07.11.2008, kdy proběhlo společné jednání s dotčenými orgány. Po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v souladu s § 51 zákona č. 183/2006 Sb. dne 15.12.2008 byl návrh předložen k posouzení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, kladné stanovisko KÚ KHK vydal dne 05.01.2009 a následně bylo v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. oznámeno veřejné projednávání, které proběhlo dne 19.03.2009. V souladu s § 53 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení výsledků projednávání a navrhuje vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 2 ÚPO Velichovky v uvedeném rozsahu.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚPO Velichovky je koordinována s následující územně plánovací dokumentací:

- ÚP VÚC Hradecko – Pardubická SRA, Politika územního rozvoje ČR – změna č. 2 ÚPO Velichovky je v souladu s touto koncepcí.
- Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (z r. 2004) – nevyplývají z ní žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.

Širší vztahy se v důsledku změny č. 2 ÚPO Velichovky nemění.

c) Textová část Návrhu změny č. 2 ÚPO Velichovky, která je nedílnou součástí odůvodnění dále obsahuje:

I. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

III. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

IV. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání Změny č. 2 ÚPO Velichovky nebyly vzneseny žádné námitky.

e) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání Změny č. 2 ÚPO Velichovky nebyly předneseny žádné připomínky.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚPO Velichovky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, v průběhu projednávání nebyly řešeny rozpory.

B. Grafická část

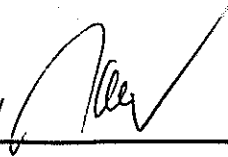
Grafickou část tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění

- výkres záborů ploch ZPF – výřez (1 : 2 880)
- výkres širších vztahů (1 : 25 000)

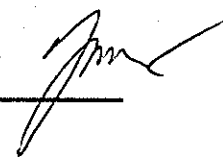
Poučení:

Proti Změně č. 2 ÚPO Velichovky vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173, odst. 2 zák. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Josef Karel
starosta obce Velichovky



Vladimír Jaroš
místostarosta obce Velichovky



Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.

Datum vyvěšení: 28. 4. 2009

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení:

Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**
NA ZÁTIŠÍ 1
552 II VELICHOVKY




Datum sejmuti: 14. 5. 2009

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmuti:

Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**
NA ZÁTIŠÍ 1
552 II VELICHOVKY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení pořizovatele	MěÚ Jaroměř Odbor investic a regionálního rozvoje Náměstí ČSA 16 551 33 Jaroměř
Číslo jednací	OIRR – 631/2008
Datum vydání	27.04.2009
Datum nabytí účinnosti	14.05.2009
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Jitka Zavřelová Vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje
Datum a podpis, razítko	 10.07.2009