

ZASTUPITELSTVO OBCE VELICHOVKY



Zápis

z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky konaného dne 25.1.2021 od 19:00 – hasičská zbrojnice Velichovky

Přítomni: Jiří Filip, Milan Kukal, Jiří Lebedinský, Václav Moník, Zdeněk Šedivec, Luděk Kunc, Monika Novotná, Vladimír Jaroš, Jana Kubešová, Jana Tulaková, Josef Karel, Ing. Dalibor Sova

Omluveni: Petra Jelínková

Hosté: 8 – dle prezenční listiny

1. Zahájení, prezence, určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu jednání.

Starosta (dále jen „předsedající“) oznámil, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích sešlo minimálně jednou za tři měsíce. Z celkového počtu 13 členů zastupitelstva bylo přítomno 12 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo podle § 92, odst. 3 zákona o obcích schopno usnášet.

Pan starosta oznámil, že je nutné program dnešního zasedání doplnit o dva nové body (bod č. 10 a bod č. 11), a to smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – lokality stavebních parcel Velichovky/Hustířany. Poté zastupitelé hlasovali o takto navrženém a doplněném programu, který jednomyslně schválili.

Usnesení č: 16/2021/1

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje program zasedání dne 25.1.2021 v následujícím znění:

- 1) Zahájení, prezence, určení zapisovatele, ověřovatele zápisu, návrhové komise a programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z 15. veřejného zasedání obce
- 3) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Jaroměř
- 4) Výsledek VŘ na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“

- 5) Schválení úvěru na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 7) Žádost o odprodej pozemku p.p.č. 2186 v k.ú. Hustířany
- 8) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.: IV-12-2021611/VB/1
- 9) Schválení nájemní smlouvy s dopravní společností
- 10) Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – lokalita Velichovky, č.s.: 9421000116/2021/4000235305
- 11) Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – lokalita Hustířany, č.s.: 9421000117/2021/4000235309
- 12) Různé informace
 - a) Aktuální stav projektů: Chodník na návsi Hustířany, Sběrný Dvůr, Klubovna u Potůčku
 - a) Změna otevírací doby České Pošty
 - b) Ostatní
- 13) Diskuze
- 14) Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních
- 15) Závěr

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

Zapisovatelem tohoto veřejného zasedání byl určena paní **Monika Novotná**, jako **ověřovatelé zápisu** navržen pp. **Václav Moník** a **Milan Kukal**. Za předsedu **návrhové komise** pak pan **Vladimír Jaroš** a členové pp. **Jiří Filip** a **Ing. Dalibor Sova**. Ověřovatelé zápisu i členové návrhové komise byli hlasováním schválení všemi hlasy.

Usnesení č. 16/2021/2

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Zapisovatelem zápisu | Monika Novotná |
| b) Ověřovateli zápisu | Václav Moník, Milan Kukal |
| c) Návrhovou komisi | Vladimír Jaroš, Jiří Filip, Ing. Dalibor Sova |

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

2. Kontrola plnění usnesení z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce

15/2020/4b – pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem dohod o provedení práci se zastupiteli: Václav Moník, Vladimír Jaroš a Milan Kukal – **splněno**.

15/2020/9b – pověřuje starostu Obce podpisem smlouvy o dílo s tímto novým vítězem VŘ (Pitter Design s.r.o.) – **splněno**.

Zastupitelstvo vzalo tento bod na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení.

3. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Jaroměř

Předsedající seznámil přítomné občany s návrhem nové veřejnoprávní smlouvy s Městem Jaroměř. Tato veřejnoprávní smlouva je pro Obec velmi důležitá a naše Obec na ni čekala velmi dlouho. Bez této smlouvy není možné volat Městskou policii na odchyt psů, řešení problémových

lidí v Obci atd. Tato veřejnoprávní smlouva nadále řeší i to, že MP Jaroměř bude minimálně 1x týdně zajižďet do obou našich Obcí na namátkovou kontrolu, a to v jakoukoliv denní, či noční hodinu.

Usnesení č: 16/2021/3

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje veřejnoprávní smlouvu s Městem Jaroměř
- b) Pověřuje starostu Obce podpisem této veřejnoprávní smlouvy s Městem Jaroměř.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

4. Výsledek VŘ na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“

Předsedající seznámil přítomné občany s výsledkem výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“. Do tohoto opakovaného výběrového řízení se přihlásily celkem 4 firmy. Vítězem tohoto výběrového řízení se stala firma **ASJ s.r.o.**, která předložila nejvýhodnější nabídku ve výši: **25.464.428,20Kč** bez DPH. Nabídka firmy ASJ s.r.o. pak splnila i veškeré další podmínky vyplývající z kontroly podkladů VŘ. Další účastníci tohoto VŘ pak podaly tyto nabídky: (2. **STYLBAU, s.r.o.**: **26.853.209,73Kč** bez DPH, 3. **Marhold a.s.**: **28.596.011,21Kč** bez DPH / **Stating s.r.o.**: **29.142.761,32Kč** bez DPH)

Usnesení č: 16/2021/4

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje výsledek výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“, a to vítěze tohoto výběrového řízení, firmu ASJ s.r.o.
- b) Pověřuje starostu Obce podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení, firmou ASJ s.r.o., na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

5. Schválení úvěru na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“

Předsedající představil přítomným výsledek poptávkového řízení na poskytnutí úvěru na rekonstrukci Hotelu u Kopeckých. Zastupitelé rozhodli, že si Obec vezme úvěr ve výši 20.000.000Kč na dobu 5ti let. Po dlouhých a náročných jednáních byl jako vítěz vybrán stávající bankovní ústav Obce Velichovky, a to společnost Komerční banka. Ta nakonec předložila nejvýhodnější nabídku, a to 1,1 p.a. Společnost ČSOB nabídla sazbu 1,16 p.a. Společnost Česká Spořitelna pak sazbu 1,29 p.a.

Usnesení č: 16/2021/5

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje vítěze poptávkového řízení, Komerční banku, na poskytnutí úvěru ve výši 20.000.000Kč po dobu 5ti let na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“.
- b) Pověřuje starostu Obce podpisem smlouvy s vítězem poptávkového řízení na poskytnutí úvěru, Komerční bankou na akci: „Rekonstrukce Hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

6. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2021, které počítá s načerpáním úvěru na Rekonstrukci Hotelu u Kopeckých ve výši 20.000.000Kč na straně příjmů.

Usnesení č: 16/2021/6

Zastupitelstvo obce Velichovky:

- a) Schvaluje rozpočtové opatření č.: 1/2021 ve výši 20.000.000 Kč na straně příjmů, které spočívá v načerpání úvěru na rekonstrukci Hotelu u Kopeckých.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

7. Žádost o odprodej pozemku p.p.č. 2186 v k.ú. Hustířany

Předsedající přečetl žádost, která došla na Obecní úřad. Tato žádost se týkala žádosti o odprodej pozemku p.p.č. 2186 v k.ú. Hustířany a kterou předložila na Obec paní [REDAKCE]. Zastupitelé následně dlouze diskutovali o této žádosti a dospěli k jednoznačnému závěru tuto žádost odložit na příští veřejné zasedání.

8. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.: IV-12-2021611/VB/1

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Jedná se o uložení elektrického kabelu do obecního pozemku p.p.č. 2117 v k.ú. Hustířany. Tento elektrický kabel pak povede k budoucí stavbě na p.p.č. 2118.

Usnesení č: 16/2021/7

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- a) Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.: IV-12-2021611/VB/1.
- b) Pověřuje starostu podepsáním této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2021611/VB/1

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

9. Schválení nájemní smlouvy s dopravní společností

Předsedající seznámil přítomné s žádostí společnosti AUDIS BUS o možnost pronájmu nebytového prostoru o velikosti 22m2, který je určen jako zázemí pro řidiče linkových autobusů. Tento byt se nachází v budově Obecního úřadu Velichovky. Žádost firmy AUDIS BUS přišla na Obec z toho důvodu, že předchází nájemce, firma ARRIVA končí v provozování autobusové dopravy v rámci celého kraje. Záměr na pronájem tohoto půdního prostoru byl vyvěšen na úřední desce po dobu 14ti dnů. Zastupitelé nájemní smlouvu prostudovali a následně hlasovali o jejím schválení

Usnesení č: 16/2021/8

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- a) Schvaluje nájemní smlouvu s dopravní společností AUDIS BUS na pronájem půdního prostoru o velikosti 22m2.
- b) Pověřuje starostu podepsáním této nájemní smlouvy s novou dopravní společností AUDIS BUS.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

10. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – lokalita Velichovky, č.s.: 9421000116/2021/4000235305

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní smlouvou. Jedná se o budoucí nájemní smlouvu připojení plynovodu k lokalitě stavebních parcel ve Velichovkách. Zastupitelé následně hlasovali o schválení této smlouvy.

Usnesení č: 16/2021/9

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- a) Schvaluje smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní smlouvy – lokalita Velichovky.
- b) Pověřuje starostu podepsáním této smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní smlouvy – lokalita Velichovky

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

11. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – lokalita Hustířany, č.s.: 9421000117/2021/4000235309

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní smlouvou. Jedná se o budoucí nájemní smlouvu připojení plynovodu k lokalitě stavebních parcel v Hustířanech. Zastupitelé následně hlasovali o schválení této smlouvy.

Usnesení č: 16/2021/10

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- c) Schvaluje smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní smlouvy – lokalita Hustířany.
- d) Pověřuje starostu podepsáním této smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní smlouvy – lokalita Hustířany

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

12. Různé informace

a) Aktuální stav projektů:

- *Chodník na návsi Hustířany:* Předsedající promítl přítomným občanům projekt výstavby chodníku na návsi v Hustířanech a přidal příslušný komentář.
- *Sběrný dvůr Velichovky:* Předsedající promítl přítomným občanům projekt uvažovaného Sběrného Dvora ve Velichovkách s patřičným komentářem.
- *Klubovna u Potůčku:* Předsedající promítl přítomným občanům aktuální stav studie na budoucí rekonstrukci u Potůčku s patřičným komentářem a dvěma možnými variantami.

- b) **Změna otevírací doby České Pošty:** Předsedající představil přítomným občanům dočasnou změnu a následně i trvalou změnu otevírací doby pobočky České pošty v Obci.
- c) **Ostatní:**
- *Nová kronikářka Obce:* předsedající seznámil přítomné s tím, že Obec Velichovky má novou kronikářku, kterou se stala paní [REDAKCE] Paní [REDAKCE] ukončila svou činnost v roce 2020. Obec jí tímto ještě jednou moc děkuje za její dosavadní činnost.
 - *Projektová dokumentace Kluziště:* předsedající seznámil přítomné s proběhnuvší schůzkou s projektantem (Vítězem VŘ), firmou PITTER DESIGN ohledně tvorby projektové dokumentace na rekonstrukci kluziště. Cílem je mít multifunkční hřiště na kterém by šly provozovat veškeré sporty (Fotbal, tenis, hokejbal, florbal, hokej atd.).

13. Diskuze

J.K. – vyjádřil politování nad stavem místního kostela (opadávající omítka, nefunkční topení atd.) a poprosil zastupitele, zdali by nebylo možné s tímto stavem kostela něco udělat v rámci Obce.
Odpověď: Kostel není v majetku Obce, ale církve. Kdykoliv církev poslala žádost, tak Obec přispěla na opravy (varhany, mříže, oltář atd.). Je nutné, aby se farář více zajímal o stav kostela a více komunikoval s vedením Obce o případných opravách na které je Obec ochotna přispět.

J.P. – informoval zastupitele, že před jednáním předal starostovi Obce žádost o prodloužení vodovodu na parcely č. 2116 a 2118 v k.ú. Hustířany.
Odpověď: Starosta potvrdil převzetí této žádosti, zastupitelstvo se jí bude zabývat na nejbližším pracovním, resp. Veřejném zasedání.

J.F. – se zeptal, zdali a kdy bude nebezpečný a neskladný odpad a kdy bude možné platit poplatky za odpady.
Odpověď: Nebezpečný odpad je plánován na duben 2021. Vše ještě samozřejmě záleží na Covidové situaci. Co se týče poplatků za odpady, tak občané budou v únorovém zpravodaji informováni o všech detailech a průběhu plateb.

14. Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních

Viz. příloha

15. Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným občanům a zastupitelům za účast na dnešním 16. VZZO a do nového roku popřál všem přítomným hodně zdraví a ve 20:19 pak toto zasedání ukončil.

Ve Velichovkách dne 26.1.2021

Zapsal: Monika Novotná

Ověřovatelé zápisu: Václav Moník

Milan Kukal

Starosta obce: Jiří Lebedinský