

ZASTUPITELSTVO OBCE VELICHOVKY



Zápis

**z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky konaného dne
7.9.2020 od 19:00 – areál hřiště TJ Velichovky „Na Třešňovce“**

Přítomni: Jiří Filip, Milan Kukal, Jiří Lebedinský, Václav Moník, Zdeněk Šedivec, Jana Kubešová, Luděk Kunc, Petra Jelínková, Monika Novotná, Josef Karel, Jana Tulaková, Vladimír Jaroš

Omluveni: Ing. Dalibor Sova

Hosté: 20 – dle prezenční listiny

1. Zahájení, prezence, určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu jednání.

Starosta (dále jen „předsedající“) oznámil, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích sešlo minimálně jednou za tři měsíce. Z celkového počtu 13 členů zastupitelstva bylo přítomno 12 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo podle § 92, odst. 3 zákona o obcích schopno usnášet.

Pan starosta oznámil, že je nutné program dnešního zasedání doplnit o bod č. 3, a to: „*Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021091/VB/1*“. Poté zastupitele hlasovali o takto navrženém a doplněném programu, který jednomyslně schválili.

Usnesení č: 13/2020/1

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje program zasedání dne 7.9.2020 v následujícím znění:

- 1) Zahájení, prezence, určení zapisovatele, ověřovatele zápisu, návrhové komise a programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z 12. veřejného zasedání obce
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021091/VB/
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2020

- 5) Schválení žádostí o pronájem části pozemku p.p.č. 78 v k.ú. Velichovky
- 6) Výběrové řízení na akci „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“
- 7) Schválení úvěru na akci „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“
- 8) Informace k akci „Oprava MK – K Písníku – Hustířany“
- 9) Obecní byt č.p. 48 Velichovky – žádosti o pronájem od 16.11.2020
- 10) Informace o probíhajících projektech v obci
- 11) Různé informace
 - a) Orientační systém, naučná stezka, sluneční hodiny
 - b) Informace o dotacích
 - c) EFEKT – výměna svítidel v obci
 - d) ostatní
- 12) Diskuze
- 13) Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních
- 14) Závěr

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

Zapisovatelem tohoto veřejného zasedání byl určena paní **Monika Novotná**, jako **ověřovatelé zápisu** navržen p. **Zdeněk Šedivec** a paní **Jana Tulaková**. Za předsedu **návrhové komise** pak pan **Vladimír Jaroš** a členové pp. **Josef Karel** a **Václav Moník**. Ověřovatelé zápisu i členové návrhové komis byli hlasováním schválení všemi hlasy.

Usnesení č: 13/2020/2

Zastupitelstvo obce Velichovky schvaluje:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Zapisovatelem zápisu | Monika Novotná |
| b) Ověřovateli zápisu | Zdeněk Šedivec, Jana Tulaková |
| c) Návrhovou komisí | Vladimír Jaroš, Josef Karel, Václav Moník |

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

2. Kontrola plnění usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce

12/2020/5b – Pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce – **splněno**

12/2020/6b – Pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy č. UZSVM/HNA/2260/2020-HNAM – **splněno**

12/2020/7b – Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci „Oprava MK k písníku Hustířany“ – **splněno**.

12/2020/8b – Pověřuje starostu obce vypsáním nového VŘ na akci: Vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na projekt „Víceúčelové hřiště p.p.č. 88/1, 88/4 a 88/5, k.ú. Velichovky“ - **splněno**.

12/2020/9 – Pověřuje starostu obce vypsáním VŘ na zhotovitele akce: „Přístavba základní školy Velichovky - **trvá** (Probíhá úprava dokumentace od projektanta – rozdělení 1. a 2. etapy).

Zastupitelstvo vzalo tento bod na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021091/VB/1

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Jedná se o uložení elektrického kabelu do obecního pozemku (břehu) v k.ú. Hustířany na p.p.č. 2063, který povede k dotčené p.p.č. 465/11. Na této parcele bude následně prováděna v budoucnu výstavba RD.

Usnesení č: 13/2020/3

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- a) Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021091/VB/1
- b) Pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021091/VB/1

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

4. Rozpočtové opatření č. 3/2020

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2020, které spočívá v doplnění částek za přidělené neplánované dotace/příjmy: (Dotace Koronavirus: **932.500Kč**, Dotace volby: **62.000Kč**, Vytopení OÚ: **190.000Kč**). Na straně **příjmů** tedy celkem **252.000Kč**. Na straně **výdajů** pak rovněž **252.000Kč**.

Usnesení č: 13/2020/4

Zastupitelstvo obce Velichovky:

Schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

5. Schválení žádostí o pronájem části pozemku p.p.č. 78 v k.ú. Velichovky

Předsedající seznámil přítomné s tím, že na řádně schválený a vypsaný záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 78 byla zaslána jediná žádost, a to žádost od stávajícího nájemce paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Prodloužení smlouvy bude provedeno dodatkem č. II k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2014. Zastupitelé následně tuto žádost schválili.

Usnesení č: 13/2020/5

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- a) Schvaluje žádost paní [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.p.č. 78 v k.ú. Velichovky
- b) Pověřuje starostu obce podepsáním tohoto dodatku č. II k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2014.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

6. Výběrové řízení na akci „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“

Předsedající seznámil přítomné s tím, že přípravné práce na rekonstrukci hotelu u Kopeckých jsou již všechny připravené. Proto je nutné schválit vypsání výběrového řízení na rekonstrukci hotelu u Kopeckých ve Velichovkách, aby měl následný vítěz tohoto výběrového řízení čas vše připravit tak, aby se s rekonstrukcí započalo co nejdříve. Zastupitelstvo následně hlasováním schválilo vypsání tohoto výběrového řízení.

Usnesení č: 13/2020/6

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- a) Schvaluje vypsání VŘ na akci: „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“.
- b) Pověřuje starostu obce vypsáním VŘ na akci: „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

ZDRŽEL SE: 0 zastupitel

7. Schválení úvěru na akci „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“

Předsedající seznámil přítomné s tím, že s rekonstrukcí „Hotelu u Kopeckých“ souvisí nutnost vzít si na tuto akci úvěr od bankovní společnosti z něhož bude většina této rekonstrukce financována. Vzhledem k aktuální ekonomické situaci jsou poskytované úvěry pro obce (Municipality) velmi výhodné a úrokové sazby jsou na opravdovém minimu. Zastupitelstvo debatovalo o výši úvěru a dospělo k závěru, že je nutné poptat různé varianty tohoto úvěru. 1) 15.000.000Kč na dobu 5.let. 2) 15.000.000Kč na dobu 8.let. 3) 20.000.000Kč na dobu 5.let. 4) 20.000.000Kč na dobu 8.let.

Usnesení č: 13/2020/7

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

Pověřuje starostu obce poptávkovým řízením na získání úvěru na akci: „Rekonstrukce hotelu u Kopeckých, Jaroměřská č.p. 49, Velichovky“.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

8. Informace k akci „Oprava MK k Písničku – Hustířany“

Starosta obce informoval přítomné občany o tom, že oprava „Cesty k písničku“ v Hustířanech začne v pondělí 21.9.2020. Od této doby je nutné omezit provoz v této lokalitě na minimum. Dále je nutné řídit se hlavně pokyny a instrukcemi stavební firmy STRABAG, která bude tuto rekonstrukci provádět. Dle vyjádření stavební firmy bude komunikace v nouzovém režimu průjezdná pro obyvatele této části po celou dobu rekonstrukce. Kompletně uzavřena pak bude v celkové délce na závěrečnou pokládku vrchní asfaltové vrstvy, a to po dobu cca 2 dnů. Jakmile bude známa jakákoliv další skutečnost, kterou musí občané znát, budou o ni hned a neprodleně informováni obratem. Tato rekonstrukce by pak měla být dokončena do 30.11.2020.

Zastupitelstvo vzalo tento bod na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení.

9. Obecní byt č.p. 48 Velichovky – žádosti o pronájem od 16.11.2020

Vzhledem k tomu, že končí nájemní smlouva pro byt č. IV v obecních bytech č.p. 48 byl řádně vypsán a zveřejněn záměr pronájmu tohoto bytu na úřední desce + byly vyvěšeny pravidla pro jejich přidělování. Termín pro příjem žádostí končil dnem 3.9.2020. V tomto termínu byly doručeny na Obecní úřad celkem 3 žádosti na pronájem tohoto bytu. Všechny tyto žádosti byly zastupitelům včas předloženy, aby je mohli posoudit. Starosta obce na základě dřívějších zvyklostí, podmínek pro přidělování těchto bytů, myšlenky těchto bytů a posouzení vhodnosti žadatelů doporučil zastupitelům hlasovat o přidělení tohoto bytu paní [REDAKCE]. Zastupitelé tento návrh následně jednomyslně schválili.

Usnesení č: 13/2020/8

Zastupitelstvo Obce Velichovky:

- Schvaluje přidělení obecního bytu č. IV v č.p. 48 Velichovky pro paní [REDAKCE] na dobu určitou v době trvání dvou let, a to do 15.11.2022.
- Pověřuje starostu obce Velichovky vypracovat a uzavřít s paní [REDAKCE] nájemní smlouvu na pronájem obecního bytu č. IV v č.p. 48. Velichovky.

PRO: 12 zastupitelů

PROTI: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

10. Informace o probíhajících projektech v obci

Starosta obce přednesl přítomným informace o tom, že jsou aktuálně zadány a rozpracovány 3 důležité projekty, a to „**Sběrný dvůr**“ ve Velichovkách a **chodník** v Hustířanech „na návsi“. Dále je pak zpracovávána studie na využití „**Klubovny u Potůčku**“. Dále starosta informoval přítomné o tom, že je již kompletně hotova projektová dokumentace na **stavební parcely** ve **Velichovkách** a **Hustířanech**. Nyní již zbývá zaslat tyto projekty na příslušné úřady, a to až po stavební povolení.

Zastupitelstvo vzalo tento bod na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení.

11. Různé informace

- Orientační systém, naučná stezka Velichovky, sluneční hodiny:** Předsedající informoval přítomné zastupitele a občany o tom, že byly v obci instalovány *sluneční hodiny*, a to na autobusové „točňe“ ve Velichovkách. Dále bude v nejbližších dnech instalována *naučná stezka Velichovky*. Rovněž pak finišuje výroba nového *orientačního systému v obci*, který bude instalován v obci nejpozději do konce září 2020.
Informace o dotacích: Předsedající informoval občany o probíhajících žádostech o dotace, která má obec přislíbeny. Jedná se především o dotaci na **kůrovcovou kalamitu** za rok 2019 **607.805Kč**. Dále dotace na **dětské hřiště** **437.163Kč**. A v neposlední řadě na **přístavbu ZŠ Velichovky** v hodnotě **4.886.229Kč**. Starosta dále představil zastupitelům a občanům **přehled dotací za rok 2019 – 2020**. Objem dotací v tomto období pak činí bezmála **10.393.799Kč**.)
- EFEKT – výměna svítidel v obci:** Předsedající informoval občany o tom, že momentálně se čeká na dodávku materiálu (svítidel) z Polska. Jakmile materiál dorazí, bude provedena výměna těchto svítidel v obci. Realizace se předpokládá od druhé poloviny září do konce října 2020.
- MŠ Velichovky:** Starosta obce informoval přítomné občany o tom, že situace v Mateřské škole Velichovky je aktuálně stabilizovaná a personálně obsazená.

Zastupitelstvo vzalo tento bod na vědomí, z projednaného bodu nevzniklo usnesení.

12. Diskuze

V.P. – Zmínil, že strom ořechu pod Velichovkami (odbočka na Rožnov) roste na takovém místě, že není vidět na vozovku při odbočení do Velichovek a hrozí nebezpečí.

Odpověď p. starosty: Bude informována SÚS a ta stanoví další postup.

J.P. – poděkoval za přidělení obecního bytu za sestru (nemoc) a dále se zeptal zastupitelstva, zdali neuvažuje o pořízení dobíjecí stanice na elektromobily

Odpověď p. starosty: Obec o tom ještě neuvažovala, ale zastupitelé se o tom na další schůzi pobaví.

Z.J. – se zeptal zastupitelstva, zdali je nějak řešeno a ošetřeno to, když je někdo v obecním bytě delší dobu.

Odpověď p. starosty: O problému víme. Na příštích pracovních zastupitelstvech se budeme bavit o tom, že bychom upravili směrnici pro přidělování obecních bytů, kde by bylo zohledněno každé další prodloužení přidělením bytu adekvátním navýšením daného nájmu.

M.D. – dotázal se, proč je tak krátká střecha na nové zastávce v Hustířanech, při dešti zmoknul.

Odpověď p. starosty: Střecha je stejně široká, jako byla na staré zastávce, naopak je o 10cm širší. Širší střechu bohužel nedovoluje komunikace, která zde vede, a to, že zde zastavují autobusy, kde hrozí nabourání případné delší střechy.

13. Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních

Viz. příloha

14. Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za jejich a účast na tomto zasedání a v 20:00 pak toto 13. VZZO Velichovky ukončil.

Ve Velichovkách dne 14.9.2020

Zapsal: Monika Novotná

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Šedivec

Jana Tulaková

Starosta obce: Jiří Lebedinský