

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VELICHOVKY ZMĚNA Č.1

NÁVRH

Objednatel:
Obec Velichovky
zastoupená starostou obce
Josefem Karlem

Pořizovatel:
Městský úřad Jaroměř
Odbor investic a regionálního rozvoje

Zpracovatel:
Atelier Charvát, s.r.o.
Dukelských hrdinů 20
Praha 7
170 00

06/2009

Autoři projektu:

Ing. arch. Vladimír Charvát
Ing. Milan Vandas
Pavel Barták
Bc. Martin Pospíšil

A. NÁVRH

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno schváleným ÚPO Velichovky. Zastavěné území je převzato vydanými ÚAP . Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31.12. 2007.

2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 ÚPO Velichovky nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Změna č.1 ÚPO rozvíjí koncepci schváleného územního plánu, nové plochy dotváří urbanistickou strukturu obce, navržené zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území.

Změna č.1 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro rozvoj funkční plochy „Nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ jsou určeny lokality č. 4,6,8, 11, 28, 30c, pro rozvoj funkční plochy „Sport a rekreace“ jsou určeny lokality č. 2, 23, 26, pro rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita 30a, pro rozvoj funkční plochy „Lázeňský areál“ je určena lokalita rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita č.30a, pro rozvoj funkční plochy „Lázeňský areál“ je určena lokalita č.12, pro funkční plochu „Průmysl – podnikání“ je určena lokalita č.27 pro rozvoj funkční plochy „Vodní plochy a toky“ jsou určeny lokality č.13, 24, 31a, 31b, pro funkční plochu „Louky a pastviny s jiným režimem údržby“ je určena lokalita č.10, pro funkční plochu „Lesopark“ je určena lokalita č. 14, pro funkční plochu „Lesy – PUPFL“ je určena lokalita č.19, pro plochy dopravy jsou určeny lokality č.5, 7, 9, 15, 16, 21, 22, 25. Z řešení změny č.1 ÚPO byly vypuštěny lokality č.3, 17, 18, 20, 29.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změnou č.1 ÚPO není ohrožena žádná z památek. Změna č.1 ÚPO respektuje zpracovaný lokální systém ekologické stability i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Severní částí území obce prochází regionální biokoridor RK 1256. Plochy ÚSES nejsou změnou č.1 ÚPO dotčeny.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou ÚPO dotčeny, je řešen návrh zalesnění v lokalitě č.19. Změna č.1 ÚPO nenavrhuje nová protierozní opatření, nenavrhuje ochranu před povodněmi, nemění plochy pro dobývání nerostů. A nenavrhuje plochy pro rekreaci na lesních pozemcích.

Cílem vydání změny č.1 územního plánu je vytvořit předpoklady pro další výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.1 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Lokality č. 2, 4, 6, 8, 11, 12, 23, 26, 27, 28, 30a, 30c budou po vydání této změny ÚPO součástí zastavitelných ploch.

Změna č.1 ÚPO Velichovky je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území:

Lokalita č.2 - k.ú.Hustířany, část parc. p.č.56. Plocha leží na jižním okraji Hustířan, na levém břehu Hustířanky, vně zastavěného území. V souladu s dokumentací SEA bude ponechán podél vodoteče prostor 10 m od břehové čáry Hustířanky pro břehový a doprovodný porost.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/327 (jediné napojení), dále ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.58.00 – 12.700 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území pro občanské vybavení, které v této části obce chybí.

Lokalita č.4 - k.ú. Hustířany, parc. č. 55/1. Poloha uvnitř zastavěného území, ohraničeno silnicí a místní komunikací, pozemek v jižním svahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.08.40 – 9300 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na dosud nezastavěném pozemku uvnitř zastavěného území.

Lokalita č.5 - k.ú. Hustířany, návrh dílčí přeložky silnice II/285 – odstranění dopravní závady, část parc. č. 486/1, 485, 592. Poloha vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „silnice II. třídy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.00 – 3000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh řešení dopravní závady křižovatky u hostince „U Suchánků“. Plocha uvnitř bude trvale zatravněna, neboť zbytkovou výměru půdy jižně od přeložky nebude možno účinně obdělávat.

Lokalita č.6 - k.ú. Hustířany, navržena nová zástavba rodinnými domy v západní části Hustířan na parc. č.443/1, 443/2, 443/3, 443/5, 443/6, 445, 446/1, 446/2, 446/3, 465/2. Poloha mimo zastavěného území podél silnice směr Vilantice, pozemek v jihozápadním svahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající silnice 2. třídy, minimalizovat počet napojení
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- **BPEJ** - 5.08.50 – 4700 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.41.60 - 14.800 m² - 5. třída ochrany ZPF, 14.000 m² - ostatní plocha.
- **zdůvodnění** – jedná se o návrh zastavitelné plochy na dosud nezastavěném pozemku, navazujícím na nejnovější výstavbu podél silnice směr Vilantice.

Lokalita č.7 - k.ú. Hustřířany, návrh místní komunikace k lokalitě č. 27, část parc. č. 113/1, výměra cca 2000 m².

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „místní komunikace“
- **stávající funkční využití** – funkční plocha „orná půda“
- **BPEJ** - 5.11.10 – 2000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- **zdůvodnění** – jedná se o návrh místní komunikace pro přístup k navrženému zastavitelnému území na lokalitě č.27.

Lokalita č.8 - k.ú. Hustřířany, navržena nová zástavba rodinnými domy ve východní části Hustřířan na parc. č. 576, 581/1, 581/4, 584/6. Poloha mimo zastavěného území jižně od silnice směr Velichovky, pozemek v jižním svahu, navazuje na pozemky pro zástavbu již schválené, východním směrem dosahuje k hranici oplocené obory.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- **stávající funkční využití** – funkční plocha „orná půda“
- **dopravní napojení** – ze stávající silnice 2. třídy, minimalizovat počet napojení ze severu od silnice 2. třídy, další napojení ze směru od silnice 3. třídy z centra Hustřířan
- **zásobování vodou** – napojením na stávající vodovod
- **odkanalizování** – do doby dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- **zásobování elektrickou energií** – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- **BPEJ** - 5.11.00 - 23.400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.40 – 26.500 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.11.10 – 4.500 m² - 1. třída ochrany ZPF.
- **zdůvodnění** – jedná se o návrh zastavitelné plochy mezi Hustřířany a oplocenou oborou.

Lokalita č.9 – k.ú. Velichovky, k.ú. Hustřířany, polyfunkční komunikace pro pěší, cyklisty a inline bruslení podél silnice II/285.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „místní komunikace“
- **stávající funkční využití** – funkční plocha „orná půda“
- **BPEJ** – 5.11.00 – 1.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.10 – 2.200 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.10 – 1.500 m² - 2. třída ochrany ZPF, 5.58.00 – 800 m² - 1. třída ochrany ZPF
- **zdůvodnění** – jedná se o návrh místní víceúčelové komunikace pro pěší podél silnice II/285 v území mezi oběma částmi obce.

Lokalita č.10 – k.ú. Velichovky, k.ú. Hustřířany, změna orné půdy na louky a pastviny s jiným režimem v oplocené oboře. Jedná se o zahrnutí současného stavu obory firmy Karsit, na k. ú. Velichovky, parc. č. 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 139, 150, na k.ú. Hustřířany parc.č. 115, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 554, 558, 564, 566, 581/1.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „louky a pastviny s jiným režimem údržby“
- **původní funkční využití** – funkční plocha „orná půda“
- **zdůvodnění** – jedná se o dodatečné zahrnutí již realizovaného záměru do ÚPD. Do ÚPD je tento povolený záměr zakreslen s vědomím, že jeho realizací došlo k narušení přirozených migračních

cest vč. hydrofilního lokálního biokoridoru podél Litíčského potoka a Hustřfanky a že došlo k podstatnému omezení přístupu do krajiny.

Lokalita č.11 - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v jižní části Velichovek na parc. 385/1. Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čistě“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.19.01 - 9.400 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.12.10 – 26.100 m² - 2. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v území, kde se s tímto záměrem dlouhodobě počítá. SEA doporučuje řešit zástavbu této lokality až po vyčerpání ostatních možností výstavby, daných územně plánovací dokumentací.

Lokalita č.12 - k.ú. Velichovky, jedná se o návrh rozšíření areálů lázní východním směrem až po silnici směr Rožnov. Nová zástavba bude v jižní části Velichovek na parc. č. 346/1, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, 346/15, 346/16, 346/17, 346/18, 346/19, 346/20, 346/21, 346/22, 346/23, 346/24, 346/25, 346/26, 346/27, 346/28, 346/29, výměra cca 356.000 m². Poloha mimo zastavěné území. Změny v této lokalitě budou prověřeny územní studií nejpozději do konce roku 2018.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lázeňský areál“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávajících silnic 2. a 3. třídy a z místní komunikace. Četnost napojení na silnice 2. a 3. třídy se doporučuje minimalizovat na nezbytné minimum. Bude se jednat o komplex staveb, tvořící uzavřený areál.
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – kanalizací zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.11.00 – 234.800 m² - 1. třída ochrany ZPF, 3.08.50 – 61.000 m² - 4. třída ochrany ZPF, 3.08.10 – 14.500 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.15.00 – 17.000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 3.08.40 – 12.500 m² - 4. třída ochrany ZPF, 5.11.10 – 16.200 m² - 1. tř. ochrany
- zdůvodnění – jedná se o návrh rozvoje lázeňského areálu. Plocha je vymezena trasami stávajících silnic 2. a 3. třídy a plochami lesa. Dle dokumentace SEA se jedná o nosný (pilotní) záměr, vyžadující zpracování územní studie (termín zpracování do r. 2018).

Lokalita č.13 – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci dvou vodních ploch – rybníků na východní hranici katastru (částečně na k.ú. Rtně) v území jižně od silnice II/285, výměra cca 6.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 3.70.01 – 6.000 m² - 5. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru na méně produkční zemědělské půdě, který bude dotvářet krajinný ráz rozšířeného lázeňského areálu.

Lokalita č.14 – k.ú. Velichovky, jedná se o návrh převodu pozemků lesa z lesa hospodářského na funkci lesoparku. Týká se pozemků parc.č. 90/1, 90/2, 90/3, 350/12, 350/13, 354, 355/1, 356/1, 356/2, 357, 358/1, 358/2, 383, 384, 385/3, 386/10. Na základě schválené změny územního plánu bude zpracována podrobná dokumentace, vycházející z podrobné lesnické typologie a zásad ÚSES, která povede k velmi opatrnému postupnému převedení hospodářského lesa na les zvláštního určení –

lesopark. Doporučuje se na většině plochy skupinovitě výběrný les s druhovou skladbou odpovídající STG (skupinám typů geobiocénů) a položit tak základ trvalému, velmi hodnotnému zdravotně-rekreačnímu lesu, který bude vytvářet zázemí lázeňského prostoru. Současně by bylo vhodné zahájit jednání o „odepsání zásob“ a zmenšení chráněného ložiskového území Neznášov (šterkopísky) v těsném sousedství navrhovaných záměrů. Je to žádoucí pro budoucí provoz a existenci lázní. Těžba šterkopísků v sousedství lázní je neslučitelná s provozem lázeňského areálu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesopark“
- stávající funkční využití – funkční plocha „lesy - PUPFL“
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru zpřístupnění pozemků lesa pro lázeňské pacienty ve větší míře než dosud, záměr bude dotvářet krajinný ráz rozšířeného lázeňského areálu.

Lokalita č.15 - k.ú. Velichovky, návrh úpravy trasy místní komunikace z jižní části Velichovek k lokalitě č.12 a k silnici III/28510. Jedná se o úprava stávající cesty na bezprašnou komunikaci pro pěší a cyklisty, která by mohla být v budoucnu součástí velkého lázeňského okruhu mj. kolem těžby peloidů, remízků a rybníků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.00 – 1500 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zkvalitnění trasy místní komunikace.

Lokalita č.16 - k.ú. Velichovky, návrh úpravy trasy místní komunikace směr Dubenec v severní části k.ú. Velichovky k původně zamýšlené lokalitě č. 20. Tento záměr na úpravu místní komunikace ve změně ÚPO zůstává pro potřebu cyklodopravy a pěší turistiky. Doporučuje se osázení stromy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.10 – 2.400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.10 – 1.000 m² - 2. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zkvalitnění trasy místní komunikace.

Lokalita č.19 - k.ú. Velichovky, návrh zalesnění pozemků v lokalitě Bůhdal v jižní části k. ú. Velichovky. Předpokládá se, že bude zpracován projekt zalesnění, kde bude dodržena dřevinná skladba odpovídající stanovišti (nejlépe dle STG).

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy - PUPFL“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ - 5.19.41 – 3.200 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.20.01 – 5.200 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.54.11 – 57.100 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zalesnění pozemků dle požadavku majitele.

Lokalita č.21 - k.ú. Velichovky, návrh trasy místní komunikace podél silnice II/285 pro pěší a cyklisty směr Jaroměř.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ - 5.11.10 – 3.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00 – 2.500 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh komunikace pro pěší a cyklisty podél frekventovaného úseku silnice 2. třídy.

Lokalita č.22 - návrh přeložky silnice II/285 severně od Velichovek a Hustířan. K.ú. Velichovky, parc.č.: 216, 218/1, 238, 241, 242, 244/1, 249/1, 251/1, 252, 255, 256, 259, 260, 262/2, 263/1, 264,

265, 266, 267/1, 268, 270, 271, 272, 274/1, 274/2, 275, 289, 291/1, 292/1, 295/1, 295/3, 302/1, 306/1, 306/2, 308, 311, 313, 314, 315, 318, 319, 329/3, 332/3, 332/4, 332/5, 332/6, 332/7, 332/8, 332/9, 332/10, 329/19, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/15, 341/1, 342, k.ú. Hustířany: parc.č. 440/1, 440/2, 440/4, 445/1, 474, 476, 482, 488, 489/1, 489/2, 491/1, 491/2, 491/3, 495, 497, 530, 535/1, 535/2, 536, 537, 538/1, 552, 554, 694. Návrh přeložky silnice II/285 zasahuje i do k. ú. Litíč (parc.č. 727, 728, 730, 733). Tento návrh přeložky byl v ÚPD dosud veden jako rezerva. Tato změna ÚPO řeší tuto přeložku v odlišné trase. Řešení, které bylo vedeno jako rezerva představovalo ve schválené ÚPD samostatné obchvaty Velichovek a Hustířan. Tato změna řeší přeložku silnice jako obchvat Velichovek a Hustířan o celkové délce cca 4 km. Napojení na stávající silnici II/285 na východní hranici k.ú. Velichovky je provedeno okružní křižovatkou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „silnice II. třídy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ – k.ú. Velichovky: 5.11.10, orná půda – 3.600 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, orná půda – 35.400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.10, orná půda – 7.000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 5.11.00, TTP – 1.300 m² - 1. třída ochrany ZPF, k.ú. Hustířany: 5.11.10, orná půda – 12.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, orná půda – 10.900 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.14.00, orná půda – 2.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.21.15, orná půda – 1.800 m² - 5. třída ochrany ZPF, 5.14.10, zahrada – 800 m² - 2. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh silničního obchvatu – přeložku silniční komunikace II/285. Předpokládá se významné zlepšení dopravně-bezpečnostní situace v obci a v bezprostředním sousedství lázní. SEA doporučuje vytvořit podél navrhované přeložky směrem k zástavbě alespoň 20 m široký koridor veřejné zeleně (eliminace hluku, prachu, světelného znečištění a dalších rušivých elementů pro lázně i trvalé bydlení), významné pozitivní ovlivnění krajinného rázu, atd.

Lokalita č.23 - k.ú.Hustířany,část parc. č. 584, 585/7 . Tato plocha leží na severním okraji Hustířan, vně zastavěného území. Jedná se o plochu určenou pro využití volného času dětí a mládeže. Ve schváleném ÚPO je tato plocha v rezervách, ovšem ve větším rozsahu, než je navržena změnou č.1 ÚPO.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/327 (jediné napojení), dále ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.58.00 – 12.700 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území pro občanské vybavení, které v této části obce chybí.

Lokalita č.24 – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci vodní plochy – mokřadu v jižní části katastru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ – 5.54.11 – 11.000 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru vytvoření mokřadu v místě lokálního zamokření na méně produkční zemědělské půdě, který bude dotvářet krajinný ráz této části katastru. Předpokládá se, že projekt bude zpracován společně s lokalitou č.19. Dokumentace SEA doporučuje řešit v této lokalitě malý rybník s dostatečně velkým litorálním pásmem. Za velmi problematické považuje SEA oplocení obory a narušení migračních cest.

Lokalita č.25 - k.ú. Velichovky, návrh trasy místní komunikace pro přístup do obecního lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.08.50, orná půda – 1.700 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh komunikace pro přístup k lesu, dokumentace SEA doporučuje vytvořit podél komunikace interakční prvek.

Lokalita č.26 - k.ú. Velichovky, část parc. č. 372 . Tato plocha leží zcela mimo zastavěné území, v jižní části katastru Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – prodloužením obecního vodovodu
- odkanalizování – prodloužením kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – ostatní plocha
- zdůvodnění – jedná se o návrh plochy pro sport v jižní části katastru, v dosahu procházkových lázeňských tras

Lokalita č.27 - k.ú. Hustířany, návrh rozšíření zóny pro podnikání na parc. č. 113/1, 113/6 a 131/1 – 18.000 m². Tato plocha leží mimo zastavěné území, v jižní části katastru Hustířany. Dokumentace SEA považuje zastavění tohoto území za velmi problematické.

- navržené funkční využití – funkční plocha „průmysl - podnikání“
- stávající funkční využití – funkční plochy „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – prodloužením obecního vodovodu
- odkanalizování – likvidace odpadních vod na vlastní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – - 5.11.10, orná půda – 18.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh plochy pro podnikání v jižní části Hustířan v návaznosti na stávající a zemědělský areál. Z dokumentace SEA vyplývá požadavek na ozelenění tohoto areálu.

Lokalita č.28 - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v jižní části Velichovek na místě stávajících zahrádek, výměra cca 4.000 m². Poloha v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahrádky“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.19.51 - 4.000 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domy.

Lokalita č.30a - k.ú. Velichovky, navržena pro potřebu komerční vybavenosti na severozápadním okraji Velichovek. Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, jediné napojení ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.08.10 - 2.400 m² - 2. třída ochrany ZPF, 5.11.10 - 21.600 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v okrajové části Velichovek v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Lokalita č.30c – k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v severovýchodní části katastru Velichovek částečně na místě stávajících zahrádek, výměra 5,73 ha. Poloha mimo zastavěné území. Území bude zastavitelné na základě zpracované územní studie, která bude zpracována nejpozději do roku 2018.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahrádky“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/285, území bude zastavitelné na základě zpracované územní studie, četnost dopravního napojení na silnici 2. třídy bude omezeno na nezbytné minimum.
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod jeho prodloužením
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.11.10, orná půda - 3.000 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.10, zahrada - 5.200 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, orná půda - 17.100 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, zahrada - 32.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v území vymezeném stávající silnicí II/285 a její přeložkou. V platném ÚPO je toto území zařazeno do rezerv pro bydlení.

Lokalita č.31a – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci vodní plochy v rámci oploceného areálu obory.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 3.58.00 – 20.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru udržení vody v krajině a zpestření krajinného rázu této části katastru. Vzhledem k tomu, že vodní plocha bude uvnitř oplocené obory, nelze ji zapojit do systému ekologické stability, ani ji využít pro zatraktivnění procházkových lázeňských tras..

Lokalita č.31b – k.ú. Hustřířany, je určena pro realizaci vodní plochy v rámci oploceného areálu obory.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 3.58.00 – 20.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru udržení vody v krajině a zpestření krajinného rázu této části katastru. Vzhledem k tomu, že vodní plocha bude uvnitř oplocené obory, nelze ji zapojit do systému ekologické stability, ani ji využít pro zatraktivnění procházkových lázeňských tras.

Touto změnou ÚPO nedochází k zásadním změnám v základní koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady, stávající koncepcí nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velichovky se touto změnou ÚPO mění návrhem nové trasy přeložky silnice II/285. Tato změna neřeší změny sítě stávajících silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací, řeší doplnění místních a účelových komunikací dle urbanistického návrhu pro dopravní přístup k jednotlivým lokalitám.

Na území obce se nevyskytuje druh železniční ani letecké dopravy. Území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem. Toto pásmo je zakresleno v hlavním výkrese.

4.2 Elektrozvody

Změna č.1 ÚPO nevyvolává požadavky na změny v koncepci zásobování elektrickou energií. Lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody vysokého i nízkého napětí elektrické energie.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému, budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nových nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě (např. zvýšením transformačního výkonu).

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV.

Rozvoj obce, řešený změnou č.1 ÚPO Velichovky je podporován návrhem čtyř nových trafostanic T-1 až T-4 v dosahu nejvýznamnějších lokalit navrhovaného rozvoje obce.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

4.3 Zásobování plynem

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem napojeným na VTL/STL regulační stanici ve východní části v k.ú. Velichovky. Lokality změny ÚPO bude možno na místní rozvod plynu napojit. Změna č.1 ÚPO Velichovky nemá vliv na koncepci zásobování obce zemním plynem.

4.4 Zásobování vodou

Obec Velichovky je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu Velichovky – Hustířany, vlastníkem je obec Velichovky. Lázně jsou zásobeny z vlastního zdroje a vlastního vodovodu. Vodovod Velichovky – Hustířany je zásoben vodou z vrtu MS-10C. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

Je zpracována studie vodovodu pro Mikroregion Hustířanka, která řeší zásobování vodou v obcích v okolí Velichovek, mj. i ve Velichovkách a Hustířanech. Předpokládá se vytvoření tzv. vodovodní skupiny Hustířanka. Zásobování skupiny obcí vodou je postaveno na stávajícím vodovodu Velichovky – Hustířany – Habřina a zajištění nového vodního zdroje ve Vilanticích, kde se nachází vrt D-2 s vydatností 16 l/s. Celkem bude zásobováno cca 2.750 obyvatel.

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje změny ve schválené koncepci zásobování pitnou vodou. Lokality navržených zastavitelných ploch budou napojeny na obecní vodovod. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Toto řešení je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Velichovky nemají náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování bude probíhat dovozem pitné vody pomocí cisteren z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Jaroměř nebo dovozem vody z vrtu J-1 Starý Ples. Totéž se týká i větších poruch nebo havárií na vodovodním systému. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.5 Kanalizace

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje změny ve schválené koncepci likvidace odpadních vod, která je řešena v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na ČOV Lázně Velichovky. Na kanalizaci jsou napojeni všichni obyvatelé Velichovek. Kanalizaci tvoří kmenová gravitační stoka, na kterou se napojují dílčí uliční stoky. Poloha obecní ČOV v Hustířanech je stabilizovaná v souladu s ÚPO Velichovky a PRVK Královéhradeckého kraje.

Odvedení dešťových vod v obci zůstane zachováno v současné podobě.

4.6 Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje nové změny v uspořádání krajiny, ani nenavrhuje nová opatření ke snížení prostupnosti krajiny. Změna č.1 ÚPO nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, řeší rekreační využití krajiny návrhem změn funkčního využití území v lokalitách č. 2, 23, 26.

Změna č.1 ÚPO respektuje zpracovaný lokální systém ekologické stability i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu.

Severní částí území obce prochází regionální biokoridor RK 1256. Plochy ÚSES nejsou změnou č.1 dotčeny.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou ÚPO dotčeny, je řešen návrh zalesnění v lokalitě č.19.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č.1 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití dle původního ÚP. Pro rozvoj funkční plochy „Nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ jsou určeny lokality č. 4, 6, 8, 11, 28, 30c, pro rozvoj funkční plochy „Sport a rekreace“ jsou určeny lokality č. 2, 23, 26, pro rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita č.30a, pro rozvoj funkční plochy „Lázeňský areál“ je určena lokalita č.12, pro funkční plochu „Průmysl – podnikání“ je určena lokalita č.27 pro rozvoj funkční plochy „Vodní plochy a toky“ jsou určeny lokality č.13, 24, 31a, 31b, pro funkční plochu „Louky a pastviny s jiným režimem údržby“ je určena lokalita č.10, pro funkční plochu „Lesopark“ je určena lokalita č. 14, pro funkční plochu „Lesy – PUPFL“ je určena lokalita č.19, pro plochy dopravy jsou určeny lokality č.5, 7, 9, 15, 16, 21, 22, 25. Z řešení změny č.1 ÚPO byly vypuštěny lokality č.3, 17, 18, 20, 29.

Jsou stanoveny následující podmínky pro využití ploch změny č.1 ÚPO, následující regulativy aktualizují závaznou část ÚPO Velichovky pro plochy, které jsou předmětem této změny č.1 ÚPO.

6.1 Nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté

Tato funkční plocha je určena pro umístování staveb pro bydlení ve venkovském prostředí - přízemních rodinných domů s možností obytného podkroví.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebních pozemků 800 m²
- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území) u stavebních parcel o výměře 800 až 1100 m², u stavebních pozemků větších než 1100 m² koeficient míry využití území 0,3

- doporučená výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované s možností podsklepení a možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin 35° - 45°

6.2 Občanské vybavení

Jsou ve změně č.1 ÚPO představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb komerční vybavenosti obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního zaměření

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3 Sport a rekreace

Tato funkční plocha je určena pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)

6.4 Lázeňský areál

Je představován rozsáhlou plochou, na které jsou koncentrovány stavby a plochy pro lázeňství. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše třemi nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lázeňství

Přípustné:

- stavby veřejné infrastruktury
- stavby pro kulturu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- veřejná zeleň a veřejné prostory

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,2 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5 Průmysl - podnikání

Plocha je vymezena především pro podnikatelské objekty a provozy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou a řemeslnou výrobu

Přípustné:

- budovy pro lehkou průmyslovou a řemeslnou výroby
- budovy pro skladování
- ochranná a izolační zeleň

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 2 nadzemní podlaží

6.6 Vodní plochy a toky

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.7 Lesopark

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy lesoparku s nestavebním využitím. Slouží jako doplňková funkce k lázeňskému areálu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně lesoparku s nestavebním využitím

Přípustné:

- plochy lesa
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.8 Louky a pastviny s jiným režimem údržby

Jedná se o plochy zeleně v oploceném areálu obory, které nelze z důvodu oplocení zahrnout do ekologické stability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, trvale zatravněné plochy, pastviny, rozptýlená vysoká zeleň

Přípustné:

- realizace protierozních opatření
- odvodňování pozemků (meliorace)
- výstavba závlahových zařízení
- úprava vodních toků, nesnižující ekologickou stabilitu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen v souladu s územním systémem ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro zalesnění, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.9 Lesy - PUPFL

Tato krajinná plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na sídelní zóny je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.10 Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy

Místní komunikace

Dopravní sítě musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnici bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic. Přejechy pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.1 Územního plánu obce navrhuje doplnění seznamu veřejně prospěšných staveb o následující veřejně prospěšnou stavbu :

D 1 – přeložka silnice II/285

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace změny č.1 ÚPO Velichovky se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

Obsah změny č.1 ÚPO:

1. Textová část změny č.1 ÚPO – obsahuje změnu závazné části ÚPO – 19 listů A4
2. Hlavní výkres – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1: 5000
3. Vodní hospodářství – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1: 5000
4. Energetika - grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1 : 5000
5. Veřejně prospěšné stavby – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1: 10 000

Obsah odůvodnění změny č.1 ÚPO:

6. Textová část odůvodnění změny č.1 ÚPO – 19 listů A4
7. Výkres širších vztahů – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:25000
8. Výkres záborů půdního fondu – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1 : 5000

B. ODŮVODNĚNÍ

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 ÚPO Velichovky je koordinována s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- ÚPN VÚC Hradecko – Pardubická SRA
Změna č.1 ÚPO je v souladu s touto koncepcí.
- Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004) – nevyplývají z ní žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání změny č.1 ÚPO Velichovky je respektováno. Změna č.1 ÚPO respektuje stanoviska k zadání tak, jak bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy. Změna č.1 ÚPO splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání:

- řeší území v rozsahu požadovaném v zadání
- rozvíjí obytnou funkci území obce, rozvíjí občanské vybavení obce, rozvíjí lázeňskou funkci sídla
- respektuje linie lokálních biokoridorů, plochy lokálních biocenter, respektuje průběh regionálního biokoridoru RK 1256
- respektuje ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí, silnic i ochranné pásmo letiště Dvůr Králové nad Labem
- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje vyvážený rozvoj území
- navržené řešení podporuje ochranu životního prostředí
- řeší technické vybavení a dopravní napojení lokalit nové výstavby

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č.1 ÚPO nebyl koncept zpracován.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.1 ÚPO Velichovky zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Problematiku průjezdné dopravy po silnici II/285 řeší návrhem přeložky této silnice severně od Velichovek a Hustířan. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č.1 rozvíjena.

Změna č.1 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro rozvoj funkční plochy „Nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ jsou určeny lokality č. 4, 6, 8, 11, 28, 30c, pro rozvoj funkční plochy „Sport a rekreace“ jsou určeny lokality č. 2, 23, 26, pro rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita č.30a, pro rozvoj funkční plochy „Lázeňský areál“ je určena lokalita č.12, pro funkční plochu „Průmysl – podnikání“ je určena lokalita č.27 pro rozvoj funkční plochy „Vodní plochy a toky“ jsou určeny lokality č.13, 24, 31a, 31b, pro funkční plochu „Louky a pastviny s jiným režimem údržby“ je určena lokalita č.10, pro funkční plochu „Lesopark“ je určena lokalita č. 14, pro funkční plochu „Lesy – PUPFL“ je určena lokalita č.19, pro plochy dopravy jsou určeny lokality č.5, 7, 9, 15, 16, 21, 22, 25. Z řešení změny č.1 ÚPO byly vypuštěny lokality č.3, 17, 18, 20, 29. Lokality č. 2, 4, 6, 8, 11, 12, 23, 26, 27, 28, 30a, 30c budou po vydání této změny ÚPO součástí zastavitelných ploch.

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy regionálního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1256 a lokální ÚSES. Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z výsledků projednání zadání změny ÚPO vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Urbanistický návrh změny územního plánu řeší návrh ploch pro bydlení, lázeňství, vybavenost, sport, vodní plochy, zalesnění, oboru, silniční a místní komunikace.

Koncepce změny č.1 ÚPO nebyla řešena ve variantách.

3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot

Změna č.1 ÚPO respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Základními předpoklady rozvoje území jsou dobré životní prostředí, kvalitní technická a občanská vybavenost, dostatek pracovních sil a pracovních příležitostí, dobrá dopravní dostupnost a funkční veřejná doprava.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Řešení změny č.1 ÚPO nejsou dotčeny kulturní památky.

3.2 Urbanistické koncepce

Změna č.1 ÚPO Velichovky je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území:

Lokalita č.2 - k.ú.Hustířany, část parc. č.56 – 12.700 m². Tato plocha leží na jižním okraji Hustířan, na levém břehu Hustířanky, vně zastavěného území. V souladu s dokumentací SEA bude ponechán podél vodoteče prostor 10 m od břehové čáry Hustířanky pro břehový a doprovodný porost.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „sport a rekreace“
- **stávající funkční využití** – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP

- dopravní napojení – ze stávající silnice II/327 (jediné napojení), dále ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.58.00 – 12.700 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území pro občanské vybavení, které v této části obce chybí.

Lokalita č.3 – upouští se od tohoto záměru, (ruší se záměr realizace sádek ve funkční ploše „zemědělská výroba“).

Lokalita č.4 - k.ú. Hustířany, parc. č. 55/1, výměra cca 9300 m². Poloha uvnitř zastavěného území, ohraničeno silnicí a místní komunikací, pozemek v jižním svahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.08.40 – 9300 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na dosud nezastavěném pozemku uvnitř zastavěného území.

Lokalita č.5 - k.ú. Hustířany, návrh dílčí přeložky silnice II/285 – odstranění dopravní závady, část parc. č. 486/1, 485, 592, výměra cca 3000 m². Poloha vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „silnice II. třídy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.00 – 3000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh řešení dopravní závady křižovatky u hostince „U Suchánků“. Plocha uvnitř bude trvale zatravněna, neboť zbytkovou výměru půdy jižně od přeložky nebude možno účinně obdělávat.

Lokalita č.6 - k.ú. Hustířany, navržena nová zástavba rodinnými domy v západní části Hustířan na parc. č.443/1, 443/2, 443/3, 443/5, 443/6, 445, 446/1, 446/2, 446/3, 465/2 výměra cca 33.500 m². Poloha mimo zastavěného území podél silnice směr Vilantice, pozemek v jihozápadním svahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající silnice 2. třídy, minimalizovat počet napojení
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.08.50 – 4700 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.41.60 - 14.800 m² - 5. třída ochrany ZPF, 14.000 m² - ostatní plocha.

- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na dosud nezastavěném pozemku, navazujícím na nejnovější výstavbu podél silnice směr Vilantice.

Lokalita č.7 - k.ú. Hustířany, návrh místní komunikace k lokalitě č. 27, část parc. č. 113/1, výměra cca 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.10 – 2000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh místní komunikace pro přístup k navrženému zastavitelnému území na lokalitě č.27.

Lokalita č.8 - k.ú. Hustířany, navržena nová zástavba rodinnými domy ve východní části Hustířan na parc. č. 576, 581/1, 581/4, 584/6, výměra cca 54.400 m². Poloha mimo zastavěného území jižně od silnice směr Velichovky, pozemek v jižním svahu, navazuje na pozemky pro zástavbu již schválené, východním směrem dosahuje k hranici oplocené obory.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající silnice 2. třídy, minimalizovat počet napojení ze severu od silnice 2. třídy, další napojení ze směru od silnice 3. třídy z centra Hustířan
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.11.00 - 23.400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.40 – 26.500 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.11.10 – 4.500 m² - 1. třída ochrany ZPF.
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy mezi Hustířany a oplocenou oborou.

Lokalita č.9 – k.ú. Velichovky, k.ú. Hustířany, polyfunkční komunikace pro pěší, cyklisty a inline bruslení podél silnice II/285, výměra cca 6.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 5.11.00 – 1.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.10 – 2.200 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.10 – 1.500 m² - 2. třída ochrany ZPF, 5.58.00 – 800 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh místní víceúčelové komunikace pro pěší podél silnice II/285 v území mezi oběma částmi obce.

Lokalita č.10 – k.ú. Velichovky, k.ú. Hustířany, změna orné půdy na louky a pastviny s jiným režimem v oplocené oboře. Jedná se o zahrnutí současného stavu obory firmy Karsit, na k. ú. Velichovky parc.č. 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 139, 150, na k.ú. Hustířany parc.č. 115, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 554, 558, 564, 566, 581/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „louky a pastviny s jiným režimem údržby“
- původní funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o dodatečné zahrnutí již realizovaného záměru do ÚPD. Do ÚPD je tento povolený záměr zakreslen s vědomím, že jeho realizací došlo k narušení přirozených migračních cest vč. hydrofilního lokálního biokoridoru podél Litíčského potoka a Hustířanky a že došlo k podstatnému omezení přístupnosti do krajiny.

Lokalita č.11 - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v jižní části Velichovek na parc. 385/1. Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.19.01 - 9.400 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.12.10 – 26.100 m² - 2. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v území, kde se s tímto záměrem dlouhodobě počítá. SEA doporučuje řešit zástavbu této lokality až po vyčerpání ostatních možností výstavby, daných územně plánovací dokumentací.

Lokalita č.12 - k.ú. Velichovky, jedná se o návrh rozšíření areálů lázní východním směrem až po silnici směr Rožnov. Nová zástavba bude v jižní části Velichovek na parc. č. 346/1, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, 346/15, 346/16, 346/17, 346/18, 346/19, 346/20, 346/21, 346/22, 346/23, 346/24, 346/25, 346/26, 346/27, 346/28, 346/29, výměra cca 356.000 m². Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lázeňský areál“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávajících silnic 2. a 3. třídy a z místní komunikace. Četnost napojení na silnice 2. a 3. třídy se doporučuje minimalizovat na nezbytné minimum. Bude se jednat o komplex staveb, tvořící uzavřený areál.
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – kanalizací zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.11.00 – 234.800 m² - 1. třída ochrany ZPF, 3.08.50 – 61.000 m² - 4. třída ochrany ZPF, 3.08.10 – 14.500 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.15.00 – 17.000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 3.08.40 – 12.500 m² - 4. třída ochrany ZPF, 5.11.10 – 16.200 m² - 1. tř. ochrany
- zdůvodnění – jedná se o návrh rozvoje lázeňského areálu. Plocha je vymezena trasami stávajících silnic 2. a 3. třídy a plochami lesa. Dle dokumentace SEA se jedná o nosný (pilotní) záměr, vyžadující zpracování územní studie (termín zpracování do r. 2018).

Lokalita č.13 – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci dvou vodních ploch – rybníků na východní hranici katastru (částečně na k.ú. Rtně) v území jižně od silnice II/285, výměra cca 6.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 3.70.01 – 6.000 m² - 5. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru na méně produkční zemědělské půdě, který bude dotvářet krajinný ráz rozšířeného lázeňského areálu.

Lokalita č.14 – k.ú. Velichovky, jedná se o návrh převodu pozemků lesa z lesa hospodářského na funkci lesoparku. Týká se pozemků parc.č. 90/1, 90/2, 90/3, 350/12, 350/13, 354, 355/1, 356/1, 356/2, 357, 358/1, 358/2, 383, 384, 385/3, 386/10. Na základě schválené změny územního plánu bude zpracována podrobná dokumentace, vycházející z podrobné lesnické typologie a zásad ÚSES, která povede k velmi opatrnému postupnému převedení hospodářského lesa na les zvláštního určení – lesopark. Doporučuje se na většině plochy skupinovitě výběrný les s druhovou skladbou odpovídající STG (skupinám typů geobiocénů) a položit tak základ trvalému, velmi hodnotnému zdravotně-

rekreačnímu lesu, který bude vytvářet zázemí lázeňského prostoru. Současně by bylo vhodné zahájit jednání o „odepsání zásob“ a zmenšení chráněného ložiskového území Neznášov (štěrkopísky) v těsném sousedství navrhovaných záměrů. Je to žádoucí pro budoucí provoz a existenci lázní. Těžba štěrkopísků v sousedství lázní je neslučitelná s provozem lázeňského areálu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesopark“
- stávající funkční využití – funkční plocha „lesy - PUPFL“
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru zpřístupnění pozemků lesa pro lázeňské pacienty ve větší míře než dosud, záměr bude dotvářet krajinný ráz rozšířeného lázeňského areálu.

Lokalita č.15 - k.ú. Velichovky, návrh úpravy trasy místní komunikace z jižní části Velichovek k lokalitě č.12 a k silnici III/28510. Jedná se o úprava stávající cesty na bezprašnou komunikaci pro pěší a cyklisty, která by mohla být v budoucnu součástí velkého lázeňského okruhu mj. kolem těžby peloidů, remízků a rybníků. Doporučuje se oboustranné osázení stromy podél komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.00 – 1500 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zkvalitnění trasy místní komunikace.

Lokalita č.16 - k.ú. Velichovky, návrh úpravy trasy místní komunikace směr Dubenec v severní části k.ú. Velichovky k původně zamýšlené lokalitě č. 20. Tento záměr na úpravu místní komunikace ve změně ÚPO zůstává pro potřebu cykloopravy a pěší turistiky. Doporučuje se osázení stromy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.11.10 – 2.400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.10 – 1.000 m² - 2. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zkvalitnění trasy místní komunikace.

Lokalita č.19 - k.ú. Velichovky, návrh zalesnění pozemků v lokalitě Bůhdal v jižní části k. ú. Velichovky. Předpokládá se, že bude zpracován projekt zalesnění, kde bude dodržena dřevinná skladba odpovídající stanovišti (nejlépe dle STG).

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy - PUPFL“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ - 5.19.41 – 3.200 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.20.01 – 5.200 m² - 3. třída ochrany ZPF, 5.54.11 – 57.100 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zalesnění pozemků dle požadavku majitele.

Lokalita č.21 - k.ú. Velichovky, návrh trasy místní komunikace podél silnice II/285 pro pěší a cyklisty směr Jaroměř.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ - 5.11.10 – 3.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00 – 2.500 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh komunikace pro pěší a cyklisty podél frekventovaného úseku silnice 2. třídy.

Lokalita č.22 - návrh přeložky silnice II/285 severně od Velichovek a Hustířan. K.ú. Velichovky, parc.č.: 216, 218/1, 238, 241, 242, 244/1, 249/1, 251/1, 252, 255, 256, 259, 260, 262/2, 263/1, 264, 265, 266, 267/1, 268, 270, 271, 272, 274/1, 274/2, 275, 289, 291/1, 292/1, 295/1, 295/3, 302/1, 306/1, 306/2, 308, 311, 313, 314, 315, 318, 319, 329/3, 332/3, 332/4, 332/5, 332/6, 332/7, 332/8, 332/9, 332/10, 329/19, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/15, 341/1, 342, k.ú. Hustířany: parc.č. 440/1, 440/2,

440/4, 445/1, 474, 476, 482, 488, 489/1, 489/2, 491/1, 491/2, 491/3, 495, 497, 530, 535/1, 535/2, 536, 537, 538/1, 552, 554, 694. Návrh přeložky silnice II/285 zasahuje i do k. ú. Litíč (parc.č. 727, 728, 730, 733). Tento návrh přeložky byl v ÚPD dosud veden jako rezerva. Tato změna ÚPO řeší tuto přeložku v odlišné trase. Řešení, které bylo vedeno jako rezerva představovalo ve schválené ÚPD samostatné obchvaty Velichovek a Hustřířan. Tato změna řeší přeložku silnice jako obchvat Velichovek a Hustřířan o celkové délce cca 4 km. Napojení na stávající silnici II/285 na východní hranici k.ú. Velichovky je provedeno okružní křižovatkou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „silnice II. třídy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ – k.ú. Velichovky: 5.11.10, orná půda – 3.600 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, orná půda – 35.400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.10, orná půda – 7.000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 5.11.00, TTP – 1.300 m² - 1. třída ochrany ZPF, k.ú. Hustřířany: 5.11.10, orná půda – 12.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, orná půda – 10.900 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.14.00, orná půda – 2.500 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.21.15, orná půda – 1.800 m² - 5. třída ochrany ZPF, 5.14.10, zahrada – 800 m² - 2. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh silničního obchvatu – přeložku silniční komunikace II/285. Předpokládá se významné zlepšení dopravně-bezpečnostní situace v obci a v bezprostředním sousedství lázní. SEA doporučuje vytvořit podél navrhované přeložky směrem k zástavbě alespoň 20 m široký koridor veřejné zeleně (eliminace hluku, prachu, světelného znečištění a dalších rušivých elementů pro lázně i trvalé bydlení), významné pozitivní ovlivnění krajinného rázu, atd.

Lokalita č.23 - k.ú.Hustřířany,část parc. č. 584, 585/7 – 3.500 m². Tato plocha leží na severním okraji Hustřířan, vně zastavěného území. Jedná se o plochu určenou pro využití volného času dětí a mládeže. Ve schváleném ÚPO je tato plocha v rezervách, ovšem ve větším rozsahu, než je navržena změnou č.1 ÚPO.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/327 (jediné napojení), dále ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.58.00 – 12.700 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území pro občanské vybavení, které v této části obce chybí.

Lokalita č.24 – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci vodní plochy – mokřadu v jižní části katastru, výměra cca 11.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“
- BPEJ – 5.54.11 – 11.000 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru vytvoření mokřadu v místě lokálního zamokření na méně produkční zemědělské půdě, který bude dotvářet krajinný ráz této části katastru. Předpokládá se, že projekt bude zpracován společně s lokalitou č.19. Dokumentace SEA doporučuje řešit v této lokalitě malý rybník s dostatečně velkým litorálním pásmem. Za velmi problematické považuje SEA oplocení obory a narušení migračních cest.

Lokalita č.25 - k.ú. Velichovky, návrh trasy místní komunikace pro přístup do obecního lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 5.08.50, orná půda – 1.700 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh komunikace pro přístup k lesu, dokumentace SEA doporučuje vytvořit podél komunikace interakční prvek.

Lokalita č.26 - k.ú. Velichovky, část parc. č. 372 – 11.600 m². Tato plocha leží zcela mimo zastavěné území, v jižní části katastru Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – prodloužením obecního vodovodu
- odkanalizování – prodloužením kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – ostatní plocha
- zdůvodnění – jedná se o návrh plochy pro sport v jižní části katastru, v dosahu procházkových lázeňských tras

Lokalita č.27 - k.ú. Hustířany, návrh rozšíření zóny pro podnikání na parc. č. 113/1, 113/6 a 131/1 – 18.000 m². Tato plocha leží mimo zastavěné území, v jižní části katastru Hustířany. Dokumentace SEA považuje zastavění tohoto území za velmi problematické.

- navržené funkční využití – funkční plocha „průmysl - podnikání“
- stávající funkční využití – funkční plochy „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – prodloužením obecního vodovodu
- odkanalizování – likvidace odpadních vod na vlastní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – - 5.11.10, orná půda – 18.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh plochy pro podnikání v jižní části Hustířan v návaznosti na stávající a zemědělský areál. Z dokumentace SEA vyplývá požadavek na ozelenění tohoto areálu.

Lokalita č.28 - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v jižní části Velichovek na místě stávajících zahrádek, výměra cca 4.000 m². Poloha v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahrádky“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.19.51 - 4.000 m² - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domy.

Lokalita č.29 – zrušena na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Lokalita č.30a - k.ú. Velichovky, navržena pro potřebu komerční vybavenosti na severozápadním okraji Velichovek, výměra cca 24.000 m². Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, jediné napojení ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.08.10 - 2.400 m² - 2. třída ochrany ZPF, 5.11.10 - 21.600 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v okrajové části Velichovek v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Lokalita č.30c – k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v severovýchodní části katastru Velichovek částečně na místě stávajících zahrádek, výměra 5,73 ha. Poloha mimo zastavěné území. Území bude zastavitelné na základě zpracované územní studie, která bude zpracována nejpozději do roku 2018.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahrádky“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/285, území bude zastavitelné na základě zpracované územní studie, četnost dopravního napojení na silnici 2. třídy bude omezeno na nezbytné minimum.
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod jeho prodloužením
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 5.11.10, orná půda - 3.000 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.10, zahrada - 5.200 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, orná půda - 17.100 m² - 1. třída ochrany ZPF, 5.11.00, zahrada - 32.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v území vymezeném stávající silnicí II/285 a její přeložkou. V platném ÚPO je toto území zařazeno do rezerv pro bydlení.

Lokalita č.31a – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci vodní plochy v rámci oploceného areálu obory, výměra cca 20.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 3.58.00 – 20.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru udržení vody v krajině a zpestření krajinného rázu této části katastru. Vzhledem k tomu, že vodní plocha bude uvnitř oplocené obory, nelze ji zapojit do systému ekologické stability, ani ji využít pro zatraktivnění procházkových lázeňských tras..

Lokalita č.31b – k.ú. Hustřany, je určena pro realizaci vodní plochy v rámci oploceného areálu obory, výměra cca 20.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ – 3.58.00 – 20.000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru udržení vody v krajině a zpestření krajinného rázu této části katastru. Vzhledem k tomu, že vodní plocha bude uvnitř oplocené obory, nelze ji zapojit do systému ekologické stability, ani ji využít pro zatraktivnění procházkových lázeňských tras.

Touto změnou ÚPO nedochází k zásadním změnám v základní koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady, stávající koncepce nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

3.3 Veřejně prospěšné stavby, asanace a opatření

Změna č.1 Územního plánu obce navrhuje doplnění seznamu veřejně prospěšných staveb o následující veřejně prospěšnou stavbu :

D 1 – přeložka silnice II/285

3.4 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky civilní ochrany nejsou změnou ÚPO dotčeny. Budou respektovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice je třeba projednávat stavby nebytových objektů vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

3.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana ovzduší

Obec leží v nadmořské výšce 281 - 302 metrů. Obec je plynofikována, jsou zde dobré rozptylové podmínky. Po realizaci zástavby v lokalitách Změny č.1 nedojde ke zhoršení kvality ovzduší oproti předchozímu stavu, nebudou překročeny emisní a imisní limity.

Ochrana vod

Na k. ú. Velichovky je vybudován systém likvidace odpadních vod s centrální ČOV v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Při umístění staveb v blízkosti vodních toků je třeba respektovat jejich ochranná pásma dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat stanovené záplavové území.

Ochrana proti hluku

Lokality Změny č.1 ÚPO jsou situovány převážně mimo ochranná pásma silnic i převážně mimo dosah vlivu provozu na těchto silnicích. Lokality s obytnou zástavbou č. 6, 8 a 30c budou řešeny tak, aby byly účinky na obytné prostředí byly eliminovány. Stavby v dosahu negativních vlivů od dopravních tras budou realizované jako bariérové s obytnými místnostmi odvrácenými od zdroje hluku.

Radonové riziko

Řešené území leží v oblasti středního radonového rizika.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

4.1 Údaje vyplývající ze zjišťovacího řízení:

Krajský úřad jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o EIA“), provedl

zjišťovací řízení dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona o EIA a v souladu s ustanovením §10i odst. 3 zákona o EIA sdělil následující závěr zjišťovacího řízení:

Předmětnou koncepci je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí zejména proto, že uvedená koncepce dle ustanovení § 10a zákona EIA stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů, uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na možné vlivy vymezení lokalit č. 1, 2, 3, 12, 13, 14, 20, 22, 24 a 26. Lokality 3 a 20 však byly z řešení vypuštěny.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být zpracováno osobou k tomu oprávněnou v souladu s ustanovením § 19 zákona EIA.

Koncepce řešení změny č.1 ÚPO Velichovky nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

4.2 Závěry posouzení SEA dle zákona č.100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě výsledků zjišťovacího řízení byla zpracována dokumentace posouzení vlivu koncepce změny č.1 Územního plánu obce Velichovky na životní prostředí /SEA posouzení/.

Po zrušení lokalit č. 3 a 20 bylo zpracováno posouzení SEA pro lokality č.1, 2, 12, 13, 14, 22, 24 a 26.

Dokumentace posouzení SEA se stala nedílnou součástí dokumentace Změny č.1 ÚPO, společně probíhá i projednávání. Ze zpracovaného posouzení SEA vyplývají skutečnosti, které ovlivnily podobu předkládaných a posuzovaných návrhů změn funkčního využití územního plánu. Koncepce změny č.1 ÚPO byla porovnána s posouzením SEA, v některých bodech byla upravena do souladu se závěry posouzení SEA a připravena k projednávání.

Dokumentace posouzení SEA uvádí výčet vlivů (včetně všech interakcí), který nelze považovat za definitivní, protože předložené hodnocení SEA se týká ploch navrhovaných v rámci ÚPD – nejedná se tedy o posouzení konkrétního záměru, který bude detailně specifikován a následně posouzen procesem EIA.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č.1 ÚPO Velichovky navazuje na schválený územní plán obce. Změna č.1 ÚPO je zpracována z důvodu požadavku obce a majitelů pozemků.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení vyplývá z tabulkové části v závěru tohoto svazku.

Změna č.1 ÚPO Velichovky navrhuje nový zábor 86,09 ha zemědělské půdy, celkový zábor pozemků včetně ploch nezemědělských je 88,90 ha /včetně záborů pro ÚSES/.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány, lokalita č. 19 řeší návrh zalesnění na výměře 6,80 ha.