

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1.Smluvní strany

1.1. **Objednatel :** **Obec Velichovky**
Na Zátíší 1
552 11 Velichovky
zastoupený ve věcech smluvních : Josefem Karlem - starostou
zastoupený ve věcech technických : Josefem Karlem
IČ: 00273155
DIČ: CZ00273155
bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř
číslo účtu: 4426551/0100
telefon: 491880180, 491880270, 603146372
e-mail: obecvelichovky@obecvelichovky.cz
(dále jen objednatel)

1.2. **Zhotovitel :Petr Maršálek**
V Náměrkách 17
547 01 Náchod
IČ : 412 55 194
DIČ : CZ5911221503
bank. spoj. : ČSOB a.s. pobočka Náchod
číslo účtu : 274215543/0300
zastoupen : Petrem Maršálkem-majitelem firmy
tel : 777 73 88 77, 491 422 529
e-mail : p.m.nachod@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je kompletní provedení prací na stavbě, „**Stavební úpravy kanalizace, Velichovky pod obecním úřadem**“ dle projektové dokumentace zpracované firmou MH Projekt Ing. Monika Hubková z 07/2009 pod zakázkovým číslem 1/09.

3. Lhůty plnění

3.1. Termín předání staveniště : 1. října 2015
Zahájení prací : 1. října 2015
Dokončení prací : 22. dubna 2016

4. Cena díla

4.1. Cena za provedení předmětu díla dle článku 2 této smlouvy o dílo je stanovena jako cena pevná v souladu se zák.č. 526/1990 Sb.o cenách a je zpracována dle výkazu

výměr, který je součástí projektové dokumentace k výběrovému řízení .

4.2. Cena za dílo činí:

cena díla bez DPH	:	706.693,- Kč
DPH 21%	:	148.406,-Kč
cena díla celkem	:	855.099,- Kč

5. Platební podmínky

- 5.1. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů až do výše 90% smluvní ceny. Zbývající částka 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla se všemi náležitostmi prostého vad a nedodělků a na základě protokolu o převzetí a předání díla.
- 5.2. Splatnost faktur je 30 dní od jejího odeslání objednateli a potvrzeném převzetí objednatelem. Pokud bude faktura splňovat veškeré náležitosti.

6. Staveniště a stavební deník

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před zahájením prací k bezplatnému užívání po celou dobu výstavby.
- 6.3. Součástí předání staveniště ze strany objednatele bude :
 - situace stavby se zakreslením veškerých podzemních sítí
 - prostor pro umístění zařízení staveniště, skládek materiálů
 - stanovení přístupových a příjezdových komunikací
 - předání výškového bodu na staveništi

Staveniště bude předáno písemnou formou protokolárním zápisem a bude prosto práv třetích osob. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebná povolení ke vstupu na cizí pozemky, jakož i finanční náhradu třetím osobám, budou-li ji požadovat.

- 6.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 6.5. Nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a dalších skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo a IČO zhotovitele
- název, sídlo a IČO objednatele
- název, sídlo a IČO firmy (osoby) vykonávající technický dozor objednatele
- přehled o skutečnostech týkající se projektové dokumentace a vlastní realizace stavby

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, dále stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě. V případě jakéhokoliv poškození je zhotovitel uvede bezplatně a bezodkladně do původního stavu včetně náhrady případných ztrát.
- 7.2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu do výše plnění smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření konstrukcí a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce a práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Pokud ve výše uvedené lhůtě objednatel neprovede kontrolu zakrývaných konstrukcí a prací, má se za to, že se zakrytím nebo znepřístupněním konstrukcí a prací souhlasí a zhotovitel je oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel dodatečně žádat odkrytí nebo zpřístupnění provedených konstrukcí a prací, provede zhotovitel tyto práce za úhradu.
- 7.4. Objednatel a TDO je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínu. Pokud TDO nebo zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu se zadávací dokumentací, ČSN nebo podmínkami této SOD, je oprávněn uplatnit požadavek náhrady zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen ihned zjednat nápravu.
- 7.5. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, za požární ochranu a za udržení pořádku na staveništi. Zhotovitel nesmí zaměstnat nevhodné pracovníky nebo osoby bez odbornosti stanovené pro provedení práce a osoby bez pracovního povolení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a předpisy související, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace, v souladu s podmínkami této SOD, odpovídající požadavkům zadávací dokumentace, předpokládanému účelu díla a to s největší profesností a pozorností.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré podmínky stanovené v jednotlivých stavebních povoleních a obecné právní předpisy ve výstavbě.
- 7.8. Kvalita prací a systém řízení jakosti se opírá o vnitřní předpisy a směrnice zpracované v rámci Systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001 : 2001 a zhotovitel se zavazuje tyto dokumenty v plné míře uplatňovat při realizaci zakázky.

8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.tj. zejména :
- potřebné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - situace skutečného provedení díla jednotlivých objektů v jednom vyhotovení
 - doklady o předání pozemků dotčených výstavbou
 - doklady o převzetí podzemních sítí dotčených výstavbou před zásypem
- 8.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání veškerých dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla.

9. Záruka díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo lhůtu zodpovědnosti za vady (záruční lhůtu), která činí **60měsíců.**

Tato lhůta se počítá od podepsání zápisu o předání a převzetí kompletního díla. U dodávek výrobků, zařízení a jiných předmětů pro provedení díla, dodávaných výrobcem (dodavatelem) s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se lhůta uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí objednatel provádět v rámci běžné údržby.

- 9.2. V případě oprávněné reklamace ze strany objednatele, kterou je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou odstraní objednatel reklamovanou vadu :
- v případě havárie **do 24 hodin**
 - v ostatních případech v co nejkratším termínu, nejpozději však **do 14 dnů**, pokud klimatické podmínky nebudou bránit odstranění závady

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku ve lhůtě dle této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč denně.**
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč denně.**
- 10.3. V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivých daňových dokladů ve lhůtách splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05%

z dlužné částky denně.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

V Náchodě dne..... 9.10. 2015


Ve Velichovkách..... 9.10. 2015

Petr Maršálek
majitel firmy

Josef Karel
starosta obce


.....
podpis a razítko zhotovitele




.....
podpis a razítko objednatele

OBEC VELICHOVKY
Na Zátíši 1
552 11 Velichovky
IČO: 00273155
DIČ: CZ00273155