

# Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Velichovky		
pořizovatel: Městský úřad Jaroměř	datum: březen 2021 úprava: listopad 2022	paré č.:
<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území</b>		

**Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Velichovky na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
  - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
  - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
    - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
    - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

Posuzovaný návrh Územního plánu Velichovky byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby.

Územní plán Velichovky je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Velichovky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Velichovky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 28.11.2017 (č.j. KUKHK-37006x/ZP/2017) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločil možný významný vliv

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno dle § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Velichovky na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

Návrh ÚP Velichovky řeší správní území obce Velichovky (ZUJ 574554), které je tvořeno místními částmi Velichovky a Hustířany a potažmo dvěma katastrálními územími Velichovky (kód 777951) a Hustířany (kód 649856). O pořízení ÚP Velichovky rozhodlo zastupitelstvo obce Velichovky dne 7.12.2015 usnesením č. 8.

Prvořadým úkolem územního plánu je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a zachování a stabilizaci územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Zadání územního plánu požaduje umístit v území záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) - přeložku silnice II/285, skladebné části územního systému ekologické stability regionální úrovně, zaměřit se na vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství, bydlení, podnikání a odpovídající infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Zadání územního plánu požaduje v návaznosti na nové zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) navrhnout plochy veřejné infrastruktury a vytvořit územní předpoklady pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Je třeba koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami, prověřit rozsah vnitřního i vnějšího lázeňského území, respektovat historický ráz obce a respektovat specifickou urbanistickou strukturu lázeňského místa. Návrhem řešení ÚP chránit dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořit podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, nevyloučil svým stanoviskem č. j. KUKHK - 36031/ZP/2017 v souladu s § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění, možný významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje konstatoval následně ve svém stanovisku č. j. KUKHK - 37006x/ZP/2017, že návrh Územního plánu Velichovky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Z tohoto důvodu je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Velichovky na udržitelný rozvoj území včetně komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000.

Posuzování koncepce Územního plánu Velichovky z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v březnu 2021. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů celkové koncepce Územního plánu Velichovky na životní prostředí, byly posuzované i plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, občanské vybavení, bydlení a plochy změn v krajině. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě. Byl posouzen vliv koncepce Územního plánu Velichovky na soustavu Natura 2000.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdvíženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (záběr půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit zastavitelných ploch
- nové zdroje znečištění ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora zemědělského hospodaření a podnikání v průmyslu a řemeslech
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných pro pastvu

Územní plán Velichovky stanovuje limity využívání území a navrhuje plochy pro rozvoj venkovského bydlení, plochy pro občanské vybavení, plochy pro rozvoj lázeňství, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy technické infrastruktury. Dále v krajině vymezuje vodní plochy a upřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability.

Budoucí záměry v rozvojových lokalitách územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- záběr půdy, změnu zemědělského půdního fondu, záběr PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

### Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Velichovky

1. V územních studiích, kterými je podmíněno využití ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), stanovit mimo jiné etapizaci zástavby v řešených plochách.
2. Nahradit východní část plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), zachováním v ÚP Velichovky menších navržených rozvojových ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV), případně vymezit tuto část plochy Z14 (SV) ve formě územní rezervy. Prověřit možnost obdobného snížení rozsahu přilehlých ploch Z12 (SV) a Z13 (DS) z východní části vzhledem k již uskutečněným investicím v těchto plochách.
3. Odebrat z návrhu ÚP Velichovky plochu Z20 (SV).
4. Do podmínek územních studií ploch Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) doplnit ochranu zastavitelných ploch před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší ze stávající i navržené silnice II/285.
5. Podmínit využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach, hluk) za hranicí dotčené plochy.
6. V koordinačním výkrese vyznačit plochu obory, řešit nežádoucí srůstání místních částí obce s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
7. Odebrat z přípustného využití Ploch smíšených obytných – lázeňských SL „stavby pro bydlení – bytové domy“.

### **Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Velichovky**

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
4. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
5. Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
6. Využití ploch Z1 (SL), Z5 (BV, PV), Z6 (BV, PV), Z12 (SV), Z13 (DS) a Z14 (SV) etapizovat.
7. U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložka silnice II/285, rozšíření lázeňského areálu).
8. Pro záměr rozšíření lázeňského areálu zpravovat v rámci EIA analýzu přínosů a nákladů a studii proveditelnosti včetně přiměřené doby udržitelnosti záměru.
9. Respektovat statut lázeňského místa.
10. Využití plochy Z11 (TO) povolit po prokázání nemožnosti využít k záměru některou stabilizovanou plochu VZ v řešeném území.
11. Konkrétní záměry v rozvojových plochách Z24 (DS), Z25 (DS) a Z23 (VS) v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
12. U nových objektů na zastavitelných plochách vyžadovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
13. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **Shrnutí údajů z posuzování koncepce:**

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond, potenciální vliv části návrhových ploch na krajinný ráz (Z5 (BV, PV), Z6 (BV, PV), Z11 (TO), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z20 (SV), Z24 (DS), Z25 (DS), vliv vymezení ploch Z12

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

(SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV) společně se stávající daňčí oborou na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z24 (DS) společně s Z29 (SV) na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z25 (DS) společně s Z6 (SV) a Z1 (SL) na prostupnost území a lokalizace ploch v území archeologických nálezů I. kategorie (Z1 (SL), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO) a Z24 (DS).

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z15 (SV), Z19 (SV) a Z28 (ZV).

**Nevýznamný vliv** – jako nevýznamný vliv, tedy vliv řešitelný v navazujících řízeních, byl vyhodnocen potenciální vliv záměru v ploše Z23 (VS, ZO) na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž.

**Příznivý vliv** - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy Z1 (SL), Z9 (OM), Z23 (VS, ZO)), vliv ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 vliv na snížení imisní a akustické zátěže obce Velichovky, vliv ploch Z26 (ZO), Z27 (ZO) a Z28 (ZV) na kvalitu ovzduší, vliv vymezení ploch Z1 (SL), Z8 (OS), Z10 (OS), Z22 (OS), Z24 (DS) a Z25 (DS) na veřejné zdraví, vliv ploch W (K2, K3, K4) na mikroklima zájmového území, na zvýšení biologické rozmanitosti druhů v území, na zvýšení ploch významných krajinných prvků a krajinný ráz. Příznivě je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativními vlivy koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a snížení prostupnosti území. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 územní plán nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Velichovky vydat souhlasné stanovisko.

### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Velichovky“**

**souhlasné stanovisko**

**za dodržení následujících podmínek:**

1. V územních studiích, kterými je podmíněno využití ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), stanovit mimo jiné etapizaci zástavby v řešených plochách.
2. Nahradit východní část plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), zachováním v ÚP Velichovky menších navržených rozvojových ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV), případně vymezit tuto část plochy Z14 (SV) ve formě územní rezervy. Prověřit možnost obdobného snížení rozsahu přilehlých ploch Z12 (SV) a Z13 (DS) z východní části vzhledem k již uskutečněným investicím v těchto plochách.
3. Odebrat z návrhu ÚP Velichovky plochu Z20 (SV).
4. Do podmínek územních studií ploch Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) doplnit ochranu zastavitelných ploch před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší ze stávající i navržené silnice II/285.
5. Podmínit využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach, hluk) za hranicemi dotčené plochy.
6. V koordinačním výkrese vyznačit plochu obory, řešit nežádoucí srůstání místních částí obce s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
7. Odebrat z přípustného využití Ploch smíšených obytných – lázeňských SL „stavby pro bydlení – bytové domy“.

### **Souhrnné zhodnocení změn návrhu ÚP Velichovky pro veřejné projednání - úprava v listopadu roku 2022**

Úpravy návrhu ÚP Velichovky, které byly provedeny v mezidobí od hodnocení návrhu územního plánu ve verzi pro společné jednání, respektují požadavky hodnocení SEA 2021 a stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje ve vztahu ke zmírnění potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí. Část zastavitelných ploch byla pro ochranu zemědělského půdního fondu a krajinného rázu

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

převedená do územních rezerv, byly upraveny podmínky využití ploch lázeňských, došlo k redukci zastavitelných ploch individuálního bydlení ve prospěch ploch stávajících a rozvojových ploch rekreace, došlo k upřesnění skladebných částí ÚSES a podmínek jejich využití a zvýšení rozsahu ploch přírodních. Území mezi místními částmi Velichovky a Hustířany zůstává i nadále špatně prostupné vzhledem k rozsáhlé oboře Karsit a zastavitelným plochám, které přecházejí do ÚP Velichovky z platné územně plánovací dokumentace a již v nich byly vloženy investice do realizace plánovaných záměrů. Tato skutečnost je úpravami zmírněna upřesněním sítě lokálního ÚSES a stanovením podmínek pro realizaci a ochranu funkčnosti biocenter a biokoridorů.

Požadavky na úpravy návrhu, které byly vzneseny k návrhu stanoviska ke koncepci (viz Kap. 12), byly vypořádány.

### Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovaný návrh Územního plánu Velichovky, úprava po společném jednání (listopad 2022) byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby.

Územní plán Velichovky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Velichovky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 28.11.2017 (č.j. KUKHK-37006x/ZP/2017) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. (březen 2021) se závěrem, že žádná z návrhových ploch nemůže mít vzhledem ke své velikosti, funkci a lokalizaci negativní vliv na integritu EVL Hustířanský les, která je situována do okrajové, lesnaté části obce, do které nejsou prostřednictvím ÚP navrhovány žádné plochy ani rozvojové aktivity. Vzhledem k situaci, kdy jedinými nově vymezenými rozvojovými plochami ÚP Velichovky pro VP jsou plochy přírodní a jedna plocha dopravní infrastruktury v zastavěné části obce, nebylo hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. v roce 2022 aktualizováno.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond, dále potenciální vliv části návrhových ploch na krajinný ráz (Z5 (BV, PV), Z11 (TO), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z24 (DS), Z25 (DS)), vliv vymezení ploch Z12 (SV, PV), Z13 (DS) společně se stávající daňčí oborou na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z24 (DS) společně s Z29 (SV) na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z25 (DS) společně s Z30 až Z33 (RZ) na prostupnost území a lokalizace ploch v území archeologických nálezů I. kategorie Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO), Z24 (DS) a Z34 (DS)).

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z15 (SV), Z19 (SV) a Z28 (ZV).

**Nevýznamný vliv** – jako nevýznamný vliv, tedy vliv řešitelný v navazujících řízeních, byl vyhodnocen potenciální vliv záměru v ploše Z23 (VS, ZO) na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž.

**Příznivý vliv** - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy Z1 (SL), Z9 (OM), Z23 (VS, ZO)), vliv ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 vliv na snížení imisní a akustické zátěže obce Velichovky, vliv ploch Z26 (ZO), Z27 (ZO) a Z28 (ZV) na kvalitu ovzduší, vliv vymezení ploch Z1 (SL), Z8 (OS), Z10 (OS), Z22 (OS), Z24 (DS) a Z25 (DS) na veřejné zdraví, vliv ploch W (K3, K4, K5, K6) na mikroklima zájmového území, na zvýšení biologické rozmanitosti druhů v území, na zvýšení ploch významných krajinných prvků a krajinný ráz. Příznivě je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativními vlivy koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a snížená prostupnost území. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 územní plán nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Velichovky vydat souhlasné stanovisko.

### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Velichovky“  
souhlasné stanovisko.**

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, nevyloučil svým stanoviskem č. j. KUKHK - 36031/ZP/2017 v souladu s § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění, možný významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., dokončeno bylo v březnu 2021 s následujícím závěrem:

Hodnocená koncepce, kterou je Územní plán Velichovky, nemá významný vliv na předmět ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost. Jelikož vliv koncepce na předměty ochrany EVL a PO nebyl vyhodnocen jako významně negativní, nebyly hodnoceny možnosti kompenzačních opatření. Žádná kompenzační opatření není nutné v souvislosti s realizací změn vyplývajících z dané koncepce navrhopvat ani realizovat.

## **C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

### **C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Velichovky bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

#### **Využití silných stránek a příležitostí:**

- stabilizovaný stav a vývoj území obce
- lázeňské místo
- udržovaná zemědělská krajina

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

- dostatek ploch krajinné zeleně
- přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost obou katastrů obce
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem
- přítomnost potenciálně významných kulturních památek jako cíle turistického a cestovního ruchu

### **C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Velichovky bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

#### **Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:**

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- absence pracovních příležitostí v zemědělství, ve službách a vybavenosti
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

#### **C.3.1. Limity využití v řešeném území:**

ÚP Velichovky respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby
- lázeňské území
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- územní systém ekologické stability regionálního a lokálního významu
- významné krajinné prvky
- památné stromy
- evropsky významná lokalita Hustifánský les CZ0522002
- přírodní památky
- obora Karsit
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně vzdálenosti od okraje pozemku lesa 50 m
- ochranné pásmo léčivých peloidů 1. a 2. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 1 a 2b
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hlavní odvodňovací zařízení - otevřená a zatrubněná
- meliorace
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- síť veřejného vodovodu včetně ochranného pásma
- síť středotlaké plynofikace včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- silnice 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem
- místní a účelové komunikace
- komunikační vedení včetně ochranných pásem
- radioreléové směrové spoje včetně ochranných pásem
- chráněné ložiskové území
- staré zátěže a kontaminované plochy
- ochranné pásmo hřbitova

### **C.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:**

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v území s plochami sklonité orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- lokální zdroje znečištění ovzduší - lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do měst

ÚP Velichovky svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

### **C.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:**

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest
- dostavba systému odkanalizování obce a likvidace odpadních vod
- rozšíření plynofikace obce pro potřebu nových zastavitelných ploch
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

### **D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

### **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

ÚP Velichovky zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, podporuje ochranu urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Velichovky vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Velichovky navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací. Velichovky byly založené jako zemědělská vesnice s nepravidelnou zástavbou tvořenou venkovskou zástavbou s kostelem Proměnění Páně v dominantní poloze, umístěném na nejvyšším místě ve vsi. Rozvolněná zástavba se zemědělskými pozemky, obklopující jednotlivé usedlosti byla postupně zahušťována, vznikla kompaktní zástavba, která si

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

zachovala příznivé měřítko venkovského sídla. Od konce 19. století jsou Velichovky obcí s lázeňskou tradicí. Lázeňský areál s typickou kvalitní lázeňskou architekturou tvořenou několika soliterními stavbami vznikl ve východní části Velichovek, navazuje na jejich současné moderní centrum. Hustířany vznikly jako typická zemědělská obec se s převažující selskou zástavbou s vazbou na zemědělské pozemky ve svažitém území na obou stranách údolí říčky Hustířanky. Pro Velichovky i Hustířany je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita lázeňského prostředí, venkovské architektury, kvalita stromořadí a soliterních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Velichovky je tyto hodnoty ochránit. Kostel Proměnění Páně je významnou místní dominantou, viditelnou ze značné vzdálenosti ze širokého okolí obce. Panorama obce, které se uplatňuje v dálkových pohledech na obec je významnou hodnotou, kterou je třeba chránit.

Koncepce územního plánu respektuje skutečnost, že Velichovky jsou lázeňským místem, respektuje kulturní památky kostel Proměnění páně, lázeňský dům a smírčí kříž, památky místního významu a území archeologických nálezů. Dále respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Na území obce se nachází rovněž evropsky významná lokalita ochrany přírody CZ0522002 Hustířanský les, která není ohrožena žádným záměrem, vyplývajícím z ÚP Velichovky.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba i přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5** (dále jen „PÚR ČR“) vyplývají pro řešení Územního plánu Velichovky souvislosti s následujícími prioritami.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Velichovky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Velichovky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Velichovky zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. Jsou respektované plány společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), které jsou dosud zpracované.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Velichovky žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Velichovky uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Velichovky byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Velichovky respektuje integrovaný rozvoj území obce.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Velichovky přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. ÚP Velichovky navrhuje i plochu pro výrobu v rámci "plochy smíšené výrobní".*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Velichovky naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Velichovky se nenachází areály tzv. brownfields. Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Velichovky.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Velichovky zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území, ÚP Velichovky nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Velichovky, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Velichovky zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Velichovky jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem, barokní kaple Zjevení Páně ve Smiřicích apod.) Tato skutečnost je v ÚP Velichovky respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích. Na území obce Velichovky jsou značené turistické trasy a značené cyklotrasy, které jsou součástí systému cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Velichovky zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Velichovky je dostupná po silnicích 2. a 3. třídy ze směru od Jaroměře, Miletína a od Dvora Králové nad Labem, správním územím obce prochází silnice II/285. Na území obce funguje regionální autobusová doprava, železniční doprava je dostupná z železniční stanice Jaromeř. Výstavba je v obci plánována s ohledem na ochranu před nepříznivými účinky od dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 2. třídy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Velichovky není stanovené záplavové území ani sesuvné území. ÚP Velichovky podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Velichovky není záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Velichovky naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy pro výrobu, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

*Obec Velichovky využívá regionálních uskupení prostřednictvím svazku obcí Mikroregion Hustířanka, jehož je členem.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Velichovky upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry obce v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Velichovky je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Velichovky je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, zastavitelné plochy pro rozvoj lázeňství a návrh zastavitelných ploch na okraji obce Velichovky pro potřebu stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury.*

*Katastrální území Velichovky i Hustířany jsou vybaveny veřejným vodovodem a kanalizací zakončenou ČOV a jsou plynofikována.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Velichovky nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Velichovky nejsou znevýhodněné části, ÚP Velichovky nevymezuje plochy pro přestavbu.*

### **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4**

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Velichovky leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Velichovky jsou součástí oblasti krajinného rázu č. 6 Cidliňsko a č. 9 Opočensko.

#### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Priority územního plánování Královéhradeckého kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích,

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Velichovky částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby na území obce Velichovky.*

*ÚP Velichovky přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území návrhem zastavitelné plochy výroby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“. ÚP Velichovky dále podporuje rozvoj turistického a cestovního ruchu návrhem zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – lázeňské“, ploch občanského vybavení a stabilizací cyklistických a pěších tras.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Velichovky není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Velichovky respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy. ÚP Velichovky upřesňuje koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - jedná se o koridory budoucí přeložky silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, v ZÚR evidované pod označením DS18 a DS19.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Velichovky není tranzitní doprava silniční ani železniční.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Velichovky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojížděcí za zaměstnáním.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Velichovky.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Velichovky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže večerní a noční veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Obec Velichovky neleží v okrajové části kraje.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Velichovky jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy pro podporu cestovního a turistického ruchu a pro vycházky lázeňských hostů do krajiny.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Velichovky nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Velichovky jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Velichovky navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. Většinu zastavitelných ploch je možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Obec Velichovky má vybudovanou kanalizační síť, zakončenou na ČOV ve Velichovkách i Hustířanech. Kanalizace umožňuje napojení téměř všech nemovitostí na území obce. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Velichovky, bude možno na tuto kanalizaci napojit. Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod bude upřesněn v rámci územních studií, které jsou územním plánem požadovány ve vybraných plochách. V následném období se předpokládá v obci Velichovky dobudování kanalizační sítě podle potřeb rozvoje obce.*

*Obec Velichovky má vybudovaný obecní vodovod, napojený na zdroje vody na území obce Velichovky. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Velichovky, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Velichovky dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. V obou částech obce je vybudován systém likvidace odpadních vod.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství,

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Velichovky leží v přirozeném spádovém území města Jaroměř s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Velichovky neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.*

5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

*ÚP Velichovky respektuje specifika obce Velichovky. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*ÚP Velichovky nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

*Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedaleké Jaroměři. Na území obce Velichovky je veřejné občanské vybavení v uspokojivém rozsahu. Obyvatelům obce je k dispozici pošta, základní škola, mateřská škola, knihovna, dva obchody, pohostinství (5x), praktický lékař a místní rozhlas. (zdroj: Dotazník starostům obcí: <https://www.hustiranka.cz/informace-o-mikroregionu>)*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*Možnost doplnění občanského vybavení je předmětem ÚP Velichovky v zastavitelné ploše Z2 a Z3 „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, v zastavitelné ploše Z8, Z10 a Z22 „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a v zastavitelné ploše Z9 „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ přípouští existence základního občanského vybavení a poskytování služeb a v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – lázeňské“ i realizace drobných výrobních aktivit.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Velichovky zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Velichovky vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Velichovky podporuje podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ a přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné - venkovské“ a „plochy smíšené obytné – lázeňské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Velichovky vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Velichovky netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Velichovky zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti obce upřesněním koridoru pro přeložku silnice II/285 v prostoru severně od zastavěného území obce, v ZÚR evidovanou pod označením DS18 a DS19, k dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Velichovky se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Velichovky navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy, reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Velichovky navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy. Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční 2. třídy, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích.*

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Velichovky navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na stávající areál výroby a stávající areál výroby a skladování na území obce.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Velichovky probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. ÚP Velichovky navrhuje nové plochy pro nakládání s odpady.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*Obec Velichovky je sama o sobě významným rekreačním cílem vzhledem k tradici lázeňství. ÚP Velichovky podporuje podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – lázeňské“.*

*V blízkosti obce Velichovky jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, pevnost Josefov, památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.). Na území obce Velichovky se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Velichovky se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Velichovky zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Velichovky stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, ve vhodných plochách navrhuje nové plochy veřejných prostranství.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Velichovky jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato problematika se území obce Velichovky netýká.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Velichovky nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající*

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

*systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Velichovky není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Velichovky podporována. ÚP Velichovky podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Velichovky zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Velichovky ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. Zpomalování povrchového odtoku je podporováno i návrhem třech vodních ploch na území obce a stabilizací ploch ÚSES.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Velichovky respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*ÚP Velichovky navrhuje zábor PUPFL v nejmenší možné míře, na žádost vlastníka.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*ÚP Velichovky nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Velichovky nenavrhuje plochy k zalesnění. ÚP Velichovky vymezuje plochy lesů ve stabilizovaném rozsahu, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*ÚP Velichovky vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území vodou.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Velichovky vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního významu na území obce Velichovky nejsou. ÚP Velichovky podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Velichovky je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Návrhem ÚP Velichovky jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHW Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Velichovky, resp. na územní souvislosti správního území obce Velichovky.

### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené Územním plánem Velichovky neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem jsou:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*ÚP Velichovky v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“, „plochy smíšené obytné – lázeňské“, „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ a „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

*ÚP Velichovky respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce a upřesněním záměru přeložky silnice II/285 v prostoru severně od zastavěného území obce Velichovky (v ZÚR evidovaný pod označením DS18 a DS19). Pro obec Velichovky má význam poloha poblíž silnice I/37, usnadňujících propojení s Trutnovem a s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.*

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

Obec Velichovky je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v uspokojivém rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Velichovky odkázaná zejména na blízkou Jaroměř, případně na Hradec Králové a Dvůr Králové nad Labem.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

ÚP Velichovky vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné - venkovské“ a „plochy smíšené obytné – lázeňské“, umožněním realizace nerušících podnikatelských aktivit.

### Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na území obce Velichovky následující koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu:

- VD1 - přeložka silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) - DS18
- VD2 - přeložka silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek - DS19

Tato veřejně prospěšná stavba je v ZÚR evidována pod označením DS18 a DS19. Úkolem pro územní plánování, vyplývajícím ze ZÚR je:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

*Koridory přeložky silnice jsou koordinovány s rozvojovými zájmy obce, se zájmy rozvoje lázeňství, památkové péče, se zájmy rozvoje technické infrastruktury a zájmy ochrany přírody a krajiny.*

- koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí, zpřesnění ploch,

*Návrh přeložení silnice II/285 překračuje společnou hranici pouze s obcí Litíč krátkým úsekem na společné hranici severně od Velichovek. Vzhledem k tomu, že ÚP Litíč je v současné době rozpracován, bude koordinace upřesněna při nejbližší možné příležitosti.*

- zpřesnění ploch a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší), na životní prostředí a veřejné zdraví.

*Návrh koridoru pro přeložku silnice II/285 je na styku s navrhovanou i stávající zástavbou doprovázen návrhem pásu zeleně ochranné a izolační.*

ÚP Velichovky vymezuje a upřesňuje na území obce Velichovky následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 - biocentrum regionálního významu H062 U Nouzova
- VU2 - biokoridor regionálního významu RK 1256/1
- VU3 - biokoridor regionálního významu RK 1256/2
- VU4 - plochy a koridory ÚSES lokálního významu

### Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Velichovky náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajín pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajíně č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajíně a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Velichovky a Hustířany do vlastní krajiny 19 – Královéhradecko, stanovuje pro něj cílovou kvalitu 19/4 a 19/5. Obec Velichovky leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

zemědělské krajiny s Litíčským potokem, Hustířankou, velkými bloky zemědělské půdy, střídanými plochami půdy trvale zatravněné, členitými plochami lesů a několika rybníky.

Cílová kvalita 19/4:

Velichovky s lázeňskou tradicí z konce 19. století.

Cílová kvalita 19/5:

Zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

Pro zachování a dosažení cílové kvality a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu územní studie pro územní plánování navrhuje při zpracování ÚP Velichovky nebo jeho změn, při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany lázeňského prostředí.

Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

Územní plán Velichovky byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

### **Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů ORP Jaroměř**

Území obce Velichovky náleží do území obce s rozšířenou působností Jaroměř, pro které jsou zpracované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“). ÚAP obce s rozšířenou působností Jaroměř byly zpracovány v prosinci roku 2008 (GEOVAP, s.r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, ATELIER CHARVÁT, s.r.o., Dukelských hrdinů 20, 170 00 Praha 7). Zatím poslední aktualizací ÚAP je 4. Úplná aktualizace ÚAP 2016 (Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, zodpovědná osoba Pavel Rydval, DiS.).

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené ÚPD Velichovky.

Na území obce Velichovky se jedná zejména o následující problémy k řešení:

- snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech,
- vymezení zastavěného území,
- vymezení zastavitelných ploch na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených,
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES, prověření regionálních systémů ekologické stability,
- prověření nadmístních záměrů DS18 a DS19,
- je možné prověřit zahrnutí dalších vhodných pozemků pro rozvoj území,
- pro novou výstavbu bude stanovena etapizace podmíněná technickou infrastrukturou (zejména napojení na kanalizační síť),
- budou prověřeny a zohledněny pozemkové úpravy (např. poldr v severozápadní části obce),
- prověření využívání ploch podle jejich funkce v původním ÚPO,
- budou zachovány hodnotné veřejné prostory, tam kde je to vhodné navrženo jejich další rozšíření,
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami,
- projektant prověří a vymezení zastavěného území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovením § 58 stavebního zákona,
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:**

### **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Území obce Velichovky má specifickou urbanistickou strukturu lázeňského místa. ÚP Velichovky respektuje tento historický ráz obce a rozvíjí její lázeňský potenciál vymezením zastavitelných ploch s příslušným způsobem využití ve vazbě na stabilizované lázeňské plochy. Urbanistickou strukturu

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

tvorí převážně nízkopodlažní zástavba s vysokým podílem rodinných domů doplněná o bývalé zemědělské usedlosti. Těžiště obce Velichovky tvoří prostor návsi, obklopený původními objekty a novodobými budovami občanské vybavenosti. Tento prostor vymezuje na severu škola, na západě zástavba v původní stopě, na jihu zemědělské usedlosti a na východě obecní úřad, který dále na východ volně přechází v lázeňský areál s lázeňským parkem. Na východním okraji Velichovek je obec ohraničena rozsáhlým lázeňským areálem s možností dalšího rozvoje, na západním okraji na zastavěném území vlastních Velichovek navazuje rozsáhlý komerční areál Karsit.

Těžiště Hustiřan tvoří rozcestí se zastávkou, objekt pohostinství a drobné objekty výroby a služeb. Územní plán Velichovky zachovává strukturu této části obce, prostorové uspořádání členění i výškovou hladinu zástavby.

Územní plán Velichovky vymezuje nové zastavitelné plochy v obou katastrálních územích v návaznosti na zastavěné území obce. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. V plochách s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ ÚP Velichovky umožňuje v rámci přípustného využití stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby a stavby občanského vybavení s cílem podpořit rozvoj pracovních příležitostí v obci a samozásobitelské aktivity.

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velichovky zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Velichovky podstatně nemění. V souladu se ZÚR jsou v ÚP Velichovky vymezeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustiřany), v ZÚR evidovaný pod označením DS18 a pro přeložku silnice II/285 v prostoru severně Velichovek v ZÚR evidovaný pod označením DS19, tento koridor zasahuje částečně do k. ú. Litič.

Při návrhu a realizaci přeložek silnice II/285 je žádoucí zachování stávající silniční sítě a v rámci realizace záměru vyřešení bezkonfliktního a bezpečného napojení/křížení. Při severním okraji Velichovek se jedná zejména o křížení se silnicí III/2859 vedoucí směrem na Litič.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání rozvojem nerušících živností v obytných plochách. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond.

Návrh Územního plánu Velichovky je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

### **Vliv na životní prostředí obce:**

Z hlediska jednotlivých ploch z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond, potenciální vliv části návrhových ploch na krajinný ráz (Z5 (BV, PV), Z6 (BV, PV), Z11 (TO), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z20 (SV), Z24 (DS), Z25 (DS)), vliv vymezení ploch Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV) společně se stávající daňčí oborou na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z24 (DS) společně s Z29 (SV) na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z25 (DS) společně s Z6 (SV) a Z1 (SL) na prostupnost území a lokalizace ploch v území archeologických nálezů I. kategorie (Z1 (SL), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO) a Z24 (DS)).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z15 (SV), Z19 (SV) a Z28 (ZV).

Nevýznamný vliv – jako nevýznamný vliv, tedy vliv řešitelný v navazujících řízeních, byl vyhodnocen potenciální vliv záměru v ploše Z23 (VS, ZO) na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž.

Příznivý vliv - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy Z1 (SL), Z9 (OM), Z23 (VS, ZO)), vliv ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 vliv na snížení imisní a akustické zátěže obce Velichovky, vliv ploch Z26 (ZO), Z27 (ZO) a Z28 (ZV) na kvalitu ovzduší, vliv vymezení ploch Z1 (SL), Z8 (OS), Z10 (OS), Z22 (OS), Z24 (DS) a Z25 (DS) na veřejné zdraví, vliv ploch W (K2, K3, K4) na mikroklima zájmového území, na zvýšení biologické rozmanitosti druhů v území, na zvýšení ploch významných krajinných prvků a krajinný ráz. Příznivě je rovněž

## Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území

---

hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativními vlivy koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a snížení prostupnosti území. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

### **Vliv na hospodářský rozvoj:**

Vzhledem k lázeňské tradici lázeňského místa a vzhledem k poloze obce se zájmy ochrany přírody a krajiny je poměrně nežádoucí navrhnout rozsáhlé plochy pro novou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba v areálech zemědělské velkovýroby zaznamenala po roce 1989 značný útlum, obrat v tomto nepříznivém trendu dosud nebyl zaznamenán. Na území obce nebo v jeho bezprostředním okolí je řada objektů po bývalé zemědělské výrobě v současné době nevyužitých nebo sloužících jinému účelu. Na území obce jsou vymezené stabilizované plochy zemědělské a smíšené výroby. ÚP Velichovky přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

ÚP Velichovky stabilizuje plochy výroby a skladování. Na k. ú. Hustířany vymezuje ÚP Velichovky novou zastavitelnou plochu Z23 (VS) pro výrobu na ploše 1,64 ha, která po realizaci výrobních provozů zde bude mít nepochybně vliv na hospodářský rozvoj.

Na území Velichovek je několik pozoruhodných památek, které mají potenciál podpory turistického a cestovního ruchu. Dominantní je však lázeňství. Podchycení zájmu o památky a pozoruhodnosti na území obce by mělo pozitivní vliv na hospodářský rozvoj obce.

### **Vliv na soudržnost společenství obyvatel:**

Územní plán Velichovky vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce. Vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení a dovybavení obce stavbami potřebného občanského a technického vybavení a návrhem ploch pro realizaci nových pracovních příležitostí. Návrh významných ploch pro bydlení je doprovázen návrhem ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Přínosem bude nepochybně i modernizace silničního tahu v rámci plánovaných přeložek silnice II/285, které umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojížděky za zaměstnáním. Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů, pravděpodobnost se však snižuje úměrně se zkrácením doby cestování. Pozitivní roli sehraje plochy veřejných prostranství a správný způsob využití ploch pro občanské vybavení včetně využití ploch pro sport a aktivní rekreaci.

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:**

### **a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

### **b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích**

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

## **G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Návrh Územního plánu Velichovky byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Velichovky z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Územní plán Velichovky je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Velichovky reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území*

---

Územní plán Velichovky vytváří podmínky pro zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí stabilizací ploch přírodních a ploch ÚSES a šetrným návrhem rozvoje jednotlivých částí obce. V řešeném území by nemělo dojít k žádnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny, protože ekologicky cenné plochy a významné krajinné prvky jsou stabilizovány a chráněny podle zvláštních předpisů. Územní plán Velichovky reaguje na současné potřeby rozvoje území a vytváří předpoklad využití potenciálu řešeného území k podpoře rozvoje obce. Cílem Územního plánu Velichovky je navrhnout plochy pro rozvoj lázeňského území, plochy pro výstavbu formou rodinných domů, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu, skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. (březen 2021).

ÚP Velichovky podporuje ochranu krajinného rázu území obce Velichovky i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Velichovky vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro trvalé bydlení, podporou rozvoje lázeňství a vytvářením podmínek pro realizaci pracovních příležitostí. Na území obce jsou vymezené stabilizované plochy zemědělské a smíšené výroby. ÚP Velichovky přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

Územní plán Velichovky vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce tím, že vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení, lázeňství, vybavení obce stavbami občanského a technického vybavení a plochami veřejného prostranství a plochami pro sport, aktivní rekreaci a společné trávení volného času a návrhem ploch pro realizaci nových pracovních příležitostí.

Ing. arch. Karel Novotný

březen 2021, upraveno v listopadu 2022