

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELICHOVKY

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Velichovky
Pořizovatel:	Městský úřad Jaroměř
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
	Spolupráce:  Ing. arch. Jindra Kemrová Gočárova 648/3 500 02 Hradec Králové
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové	
objednatel: Obec Velichovky		
pořizovatel: Městský úřad Jaroměř	datum: listopad 2024	paré č.:
<b>Územní plán Velichovky</b>		<b>A.2</b>
Textová část odůvodnění		

**Textová část odůvodnění ÚP Velichovky obsahuje:**

- A. Postup při pořízení územního plánu Velichovky
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1 - ÚP Velichovky - protokol o kontrole ETL nástrojem

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELICHOVKY

O pořizení Územního plánu Velichovky rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce Velichovky usnesením č. 8 ze dne 07.12.2015.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Velichovky ze dne 14.12.2015, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce. Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Velichovky.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě usnesení č. 9 ze dne 26.01.2016, pan Martin Kašpárek, zpracoval pořizovatel návrh zadání Územního plánu Velichovky (dále jen „ÚP Velichovky“). V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Velichovky po dobu 30 dnů v termínu od 01.11.2017 do 20.11.2017 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce Městského úřadu Jaroměř, a Obecního úřadu Velichovky. Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚP Velichovky vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Velichovky uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání. K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce, pro kterou je územní plán pořizován:

- Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2017/550/746-Hd ze dne 02.10.2017,
- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 36440/2017/OBÚ-09/1 ze dne 02.11.2017,
- ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-133-64/2017 ze dne 03.11.2017,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 33174/2017/HOK.NA/Ri ze dne 06.11.2017,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 69736/2017 ze dne 07.11.2017,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK-33406/UP/2017/Hav ze dne 07.11.2017,
- Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 512271/2017 ze dne 13.11.2017,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č. j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č. j. KUKHK-36401/ZP/2017 ze dne 24.11.2017,
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 33432/2017 ze dne 27.11.2017,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, č. j. KUKHK-37006x/ZP/2017 ze dne 28.11.2017,
- Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č. j. PDMUJA 34848/2017 ze dne 29.11.2017,
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, č. j. MZDR 53018/2017-2/OZD-ČIL-L ze dne 30.11.2017,
- Ministerstvo obrany ČR, č. j. 10558/66566/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 07.12.2017.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona provedl pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání zejména takto:

Na základě Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje byl zapracován požadavek na rozpracování požadavků podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Dle Ministerstva průmyslu a obchodu a Obvodního báňského úřadu byla rozšířena informace o chráněném ložiskovém území štěrkopísku č. 2003000 Neznášov do kapitoly ochrana ložisek nerostných surovin.

Dle Krajské hygienické stanice byla doplněna kapitola ochrana veřejného zdraví s požadavkem pro návrh nových ploch pro obytnou zástavbu.

Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu byl doplněn požadavek na respektování hlavních odvodňovacích zařízení.

Dle Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí byl uplatněn požadavek na dodržení ustanovení § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Z hlediska lesního hospodářství bylo požadováno, aby návrh respektoval zásady ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Ochrana přírody a krajiny sdělila, že v řešeném území byla Královéhradeckým krajem vyhlášena přírodní památka Hustířanský les vyhlášená za účelem zajištění ochrany evropsky významné lokality CZ0522002 Hustířanský les a požadoval respektování evropsky významné lokality CZ0522002 Hustířanský les v návrhu zadání. Technická ochrana požadovala v dalším stupni respektovat zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší (Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, opatření ED1 příp. E. 4.

Dále vydal Krajský úřad stanovisko č. j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Dle ochrany přírody a krajiny bylo sděleno, že návrh zadání Územního plánu Velichovky neumožňuje orgánu ochrany přírody ve stávajícím rozsahu zpracování posoudit, zda lze vyloučit či nevyloučit vliv územního plánu na evropsky významné lokality nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. Dle oddělení EIATO bylo uplatněno stanovisko č. j. KUKHK-37006x/ZP/2017 ze dne 28.11.2017, ve kterém bylo uvedeno, že návrh Územního plánu Velichovky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dle Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí byla upravena kapitola týkající se zásobování vodou dle skutečnosti. Současně byla do návrhu zadání promítnuta informace o zpracovaném Plánu ÚSES ORP Jaroměř z roku 2017. Současně byla aktualizována kapitola kulturní hodnoty území dle stanoviska na úseku památkové péče.

Na podkladě vyjádření Ministerstva zdravotnictví byly doplněny informace týkající se statutu lázeňského místa Velichovky.

Na základě požadavku Ministerstva obrany byly zpracovány informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení v řešeném území a další požadavky vztahující se k limitům a zájmům.

Upravený návrh zadání ÚP byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Velichovky. Zadání ÚP Velichovky zastupitelstvo obce schválilo dne 13.12.2017 usnesením č. 1 c).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil zhotovitel zastoupený Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt České komory architektů se všeobecnou působností (A.0), č. autorizace 02039 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu ÚP Velichovky. Hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb. (tzv. NATURA) zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. držitelem autorizace č. j. MZP/2020/630/1768. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Velichovky na životní prostředí zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., č. autorizace 38388/ENV/08 s rozhodnutím o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505 (tzv. SEA).

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily v říjnu 2018, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byl dne 17.12.2018 usnesením č. 3 e) zastupitelstva obce Velichovky určeným členem zastupitelstva schválen pan Jiří Lebedínský.

Do procesu pořízení návrhu zasáhlo vyhlášení nouzového stavu a s tím související mimořádná opatření v době pandemie.

S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky zpracovatel vyhotovil návrh ÚP Velichovky. Návrh byl předán projektantem pořizovateli dne 31.03.2021.

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Velichovky a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Velichovky se uskutečnilo dne 20.05.2021 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání

pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2021/550/540-Hd ze dne 22.04.2021 uvedlo, že jižní hranici svodného území obce Velichovky přesahuje chráněné ložiskové území Neznášov.
- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 15680/2021/OBÚ-09/1 ze dne 23.04.2021, bez připomínek.
- ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-2010-2/2021 ze dne 23.04.2021, souhlasné stanovisko.
- Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 156106/2021 ze dne 03.05.2021, zahrnutí Plánu společných zařízení do návrhu UP a sdělení k existenci hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) a investicích do půdy (POZ).
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 384419/2021 ze dne 04.05.2021, s podmínkou vyjmutí chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních a smíšených nezastavěného území.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, č. j. MO 126360/2021-1150 ze dne 04.05.2021, souhlasné stanovisko.
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí č. j. PDMUJA 22674/2021 ze dne 02.06.2021, z hlediska vodního hospodářství uplatnilo podmínku pro umístování staveb v lokalitě Z22 a Z12, dále nesouhlas s řešením likvidace odpadních vod u Z9, Z17, Z18, Z21, Z23 a Z29. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nesouhlas s koncepcí ÚSES, vodních toků, protierozní ochrany, krajinného rázu biodiverzitou, průchodnosti krajinou. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa požadavek na dodržení vzdálenost min. 25 m mezi stavbami okrajem lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa).
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 13960/2021/HOK.NA/Ji ze dne 21.05.2021 s návrhem souhlasí.
- Ministerstvo dopravy, č. j. MD-17719/2021-910/2 ze dne 09.06.2021 souhlasí s podmínkami zahrnout ochranná pásma letiště Dvůr Králové a vypuštění informace o ochranném pásmu letiště Hořice.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-21903/ZP/2021 ze dne 16.06.2021 uplatnil nesouhlasné stanovisko podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona k plochám Z1, Z5, Z6, Z10, Z18, Z20, Z21 a K2.

Dále obdržel vyjádření:

- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 27.04.2021 týkající se podmínek pro umístění veřejné technické infrastruktury a vyznačení komunikační sítě.
- GasNet s.r.o., č. j. 5002378512 ze dne 12.05.2021, bez připomínek.

Na základě uplatněných stanovisek dle ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 5 správního řádu vyvolal pořizovatel jednání, za účelem smírného odstranění rozporů vzniklých v rámci projednávání návrhu Územního plánu Velichovky. Předmětem jednání byly rozpory na podkladě stanoviska dotčeného orgánu – Městského úřadu Jaroměř jako orgánu ochrany přírody a krajiny, jenž uplatnil v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Velichovky pod č. j. PDMUJA 22674/2021. Rozpor je pořizovatelem spatřován v rozsahu požadavku na změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z7 a požadavku na vypuštění zastavitelné plochy Z24 a Z25 z řešení územního plánu. Jednání za účelem smírného odstranění rozporů se uskutečnilo dne 17.08.2021, na tomto jednání při řešení shora uvedených rozporů došlo k jeho smírnému odstranění v tom smyslu, že bylo dohodnuto s dotčeným orgánem, že v daném rozsahu v rámci navazujícího stanoviska upraví předmětné požadavky tak, aby nedocházelo k rozporu s právními předpisy. Následně pořizovatel požádal Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí o vydání navazujícího stanoviska dne 20.08.2021. Navazující stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 22.09.2021 pod č. j. PDMUJA 34603/2021.

Pořizovatel dopisem ze dne 11.10.2021 předal stanoviska, připomínky, výsledky konzultací a požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil kopie podkladů pro posouzení návrhu. Následně na základě výzvy Krajského úřadu doplnil krajskému úřadu návrh Územního plánu Dolany opatřený podpisem autorizované osoby a otiskem razítka se státním znakem České republiky dne 12.10.2021. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 26.10.2021 stanovisko vedené pod č. j. KUKHK-33406/UP/2017, ve kterém sdělil, že je nezbytné odstranit v návrhu územního plánu Velichovky nedostatky týkající se koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V souladu s výše uvedeným stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem

územního plánování a stavebního řádu požádal pořizovatel projektanta dne 29.10.2021 o zpracování Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Následně byl návrh územního plánu Velichovky projektantem upraven a doplněn 01.11.2021.

Na podkladě upraveného návrhu z listopadu 2021 požádal pořizovatel dopisem ze dne 04.11.2021 krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků dle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona. Na základě této žádosti Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 22.11.2021 potvrzení o odstranění nedostatků pod č. j. KUKHK-33406/UP/2017, ve kterém sdělil, že nedostatky byly v návrhu územního plánu Velichovky odstraněny a dále, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o vydání územního plánu Velichovky, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

K vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel pořizovatel od Krajského úřadu pod č. j. KUKHK-38556/ZP/2021 – Hy ze dne 08.11.2021 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí s podmínkami a souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 31.01.2022 výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi předány pokyny k upravení návrhu. Na podkladě tohoto vyhodnocení a uplatněného nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu došlo k přehodnocení předpokládaných záborů půdního fondu, přičemž došlo k vypuštění a redukci záborů u některých lokalit, návrh Územního plánu Velichovky byl projektantem upraven a následně požádal pořizovatel od přehodnocení stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu dne 13.04.2022. Na podkladě této žádosti obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vedené pod č. j. KUKHK-13810/ZP/2022 ze dne 28.04.2022.

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily v září 2022, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byl dne 14.11.2022 usnesením č. 2/2022/3 zastupitelstva obce Velichovky určeným členem zastupitelstva schválen pan Jiří Lebedínský.

Upravený návrh ÚP Velichovky obdržel pořizovatel dne 06.12.2022, přičemž po posouzení předloženého návrhu pořizovatelem bylo nutné u návrhu s ohledem na aktuální legislativu provést technickou úpravu dokumentace, tak aby odpovídala jednotnému standardu. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu je dána ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh obsahující standardizaci obdržel pořizovatel dne 27.03.2023.

Upravený návrh ÚP Velichovky a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Velichovky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 11.05.2023 konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Velichovky a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Po celou dobu průběhu veřejného projednání byl v restauraci U Kopeckých vystaven upravený a posouzený návrh územního plánu Velichovky po standardizaci včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz).

Na začátku veřejného projednání návrhu územního plánu Velichovky pořizovatel přivítal přítomné a vysvětlil důvod projednání, které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona. Pořizovatel seznámil všechny přítomné s návrhem ÚP Velichovky, přednesl a popsal průběh pořízení návrhu ÚP Velichovky a sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byly uplatněny tyto stanoviska, námítky a připomínky:

- Obvodní Báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 15189/2023/OBU-09/1 ze dne 03.04.2023,
- Ministerstvo obrany ČR sekce majetková, č. j. MO 324330/2023-1322 ze dne 03.04.2023,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 36366/2023 ze dne 05.04.2023,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 12325/2023/HOK.NA/Ji ze dne 06.04.2023,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1313-2/2023 ze dne 12.04.2023.

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Velichovky, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad územně plánovací dokumentace. Byl představen návrh ÚP Velichovky. Na projednání byl předložen návrh územního plánu Velichovky, jehož pořizovatelem je úřad územního plánování odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz). Návrh územního plánu Velichovky byl po celou dobu průběhu projednání vystaven k nahlédnutí. Současně informoval pořizovatel o vydané Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Byl položen dotaz na plochu označenou jako zeleň - zahrady a sady (ZZ) u lokality K.4 v katastrálním území Hustířany z hlediska možnosti vybudování lužního lesa a seníku a případného ubytování. Dále byl položen dotaz Odboru životního prostředí Městského úřadu Jaroměř, vodoprávního úřadu a to ve věci týkající se lokality Z.22 občanské vybavení – sport (OS) k definici a možnosti budoucího využití lokality s ohledem na záplavové území Bělušky. S tím, že bude nutné upravit stanovenou regulaci, aby nedocházelo k rozdílným výkladům a možnosti výstavby v lokalitě. K tomu pořizovatel podotkl, že úprava výrokové části dle sdělených požadavků bude úpravou, která vyvolá požadavek na opakované veřejné projednání. Další dotazy položeny nebyly. Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námítka proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námítka, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

K veřejnému projednání pořizovatel obdržel následující podání a stanoviska:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-17094/ZP/2023 ze dne 10.05.2023,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-33406/UP/2017 ze dne 10.05.2023,
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 25187/2023 ze dne 15.05.2023,
- Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2023/015649 ze dne 15.05.2023,
- Ministerstvo dopravy, č. j. MD-16241/2023-910/2 ze dne 17.05.2023.

Současně pořizovatel obdržel námítku týkající se pozemku p. č. 2008 v katastrálním území Hustířany ze dne 16.05.2023, která byla doplněna dne 11.10.2023 Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek tvoří součást tohoto odůvodnění, které je podrobně popsáno v odůvodnění, v kapitolách Rozhodnutí o námítkách a Vyhodnocení připomínek.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu dopisem č. j. PDMUJA 58990/2023 ze dne 12.02.2024. Na podkladě uplatněných souhlasných stanovisek a výsledků projednání ve smyslu ustanovení § 53 stavebního zákona, vyplynul požadavek na opakování veřejného projednání, neboť je třeba provést podstatnou úpravu návrhu územního plánu (úprava závazné části dokumentace návrhu ÚP Velichovky). Podstatná úprava spočívala zejména v úpravě podmínek využití pro plochy Z.12 a Z.22, doplnění potřeby odkanalizování napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV pro plochy Z.9, Z.17, Z.18, Z.21, Z.23 a Z.29 a změna formulace pro umístění staveb ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa dle požadavku Městského úřadu Jaroměř, Odboru životního prostředí a úpravě vymezení zastavitelné plochy Z.19 dle došlé námítky, konkretizace podmínek dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, zpřesnění některých údajů včetně odůvodnění. Krajský úřad nepožadoval posoudit upravovaný návrh

územního plánu u hlediska vlivů na životní prostředí. Proto byly předány projektantovi pokyny na úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání vedené pod č. j. PDMUJA 26165/2024 ze dne 13.05.2024.

Na základě obdrženého upraveného návrhu ÚP Velichovky od projektanta, ze dne 26.06.2024 pořizovatel přistoupil k opakovanému veřejnému projednání. Upravený návrh ÚP Velichovky a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Velichovky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 20.08.2024 konalo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Velichovky a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Po celou dobu průběhu veřejného projednání byl na Městském úřadu v Jaroměři, ve velké zasedací místnosti vystaven upravený a posouzený návrh územního plánu Velichovky včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaromeř [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz). Na začátku veřejného projednání návrhu ÚP Velichovky pořizovatel přivítal přítomné a vysvětlil důvod opakovaného projednání, které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona. Pořizovatel seznámil všechny přítomné s návrhem ÚP Velichovky, přednesl a popsal průběh pořízení a úpravu návrhu ÚP Velichovky pro opakované veřejné projednání a sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byly uplatněny tyto stanoviska, námitky a připomínky:

- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1313-6/2023 ze dne 04.07.2024,
- Obvodní Báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 31298/2024/OBÚ-09/1 ze dne 09.07.2024,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 24114/2024/HOK.NA/Ji ze dne 10.07.2024,
- Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2024/031304 ze dne 22.07.2024,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. 60622/2024 ze dne 24.07.2024,
- GasNet s.r.o., č. j. 5003130787 ze dne 30.07.2024.

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Velichovky, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad územně plánovací dokumentace. Byl představen upravený návrh ÚP Velichovky. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaromeř [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz). Návrh územního plánu Velichovky byl po celou dobu průběhu opakovaného veřejného projednání vystaven k nahlédnutí. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Jedním z dotazů bylo, jakým způsobem jsou řešeny fotovoltaické elektrárny a agrovoltaika na zemědělských plochách, dále byla zmiňována vzdálenost 30 m od okraje lesa a odkanalizování obce u nových rozvojových ploch. Další dotazy kladené nebyly. Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam.

K veřejnému projednání pořizovatel obdržel následující stanoviska, námitky a připomínky:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-26124/ZP/2024 ze dne 19.08.2024,
- Ministerstvo dopravy, č. j. MD-45064/2024-520/2 ze dne 19.08.2024,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-33406/UP/2017 ze dne 27.08.2024,

- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 44469/2024 ze dne 02.09.2024.

Na podkladě § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9, § 330 odstavce 1 a § 334a odst. 2 stavebního zákona, dle jehož znění se postup zahájený do 30.06.2024 dokončí podle dosavadních právních předpisů, proto pořizovatel dne 16.09.2024 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání dle ustanovení § 53 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu stavebního zákona bylo doplněno odůvodnění návrhu územního plánu, v návrhu ÚP Velichovky byla aktualizována ochranná pásma letiště. Dle požadavku GasNet s.r.o., byly do koordinačního výkresu doplněny ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu, neboť se nejednalo o námítku k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, ale dodržení předpisů ve smyslu energetického zákona. Na území obce se sice vedení vysokotlakého, středotlakého a nízkotlakého plynovodu nachází, ale tento plynovod je v místě, které není dotčeno řešením k opakovanému veřejnému projednání respektive změna řešení návrhu od veřejného projednání spočívala zejména v úpravě podmínek využití pro plochy Z.12 a Z.22, doplnění potřeby odkanalizování napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV pro plochy Z.9, Z.17, Z.18, Z.21, Z.23 a Z.29 a změny formulace pro umístování staveb ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa dle požadavku Městského úřadu Jaroměř, Odboru životního prostředí a úpravě ve zmenšení vymezení zastavitelné plochy Z.19 dle došlé námítky. Předmět části řešení návrhu územního plánu tak nemůže mít přímý ani nepřímý vliv na současnou trasu plynárenských zařízení včetně ochranných i bezpečnostních pásem. Navíc vyjma úpravy plochy Z.19, která leží v dostatečné vzdálenosti mimo plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma nedošlo k novému vymezení ploch oproti návrhu pro veřejné projednání. Pořizovatel tak dospěl k závěru, že podatel se s předloženou dokumentací podrobně neseznámil a uplatnil své požadavky obecně, bez vazby na upravený návrh a zpracovaný obsah územně plánovací dokumentace. Součástí dokumentace návrhu územního plánu je kromě textové části i Výkres technické infrastruktury – energetika, telekomunikace a koordinační výkres. Z Výkresu technické infrastruktury – energetika, telekomunikace je zřejmé, že vedení vysokotlakého plynovodu (VTL), vedení středotlakého plynovodu (STL), vedení nízkotlakého plynovodu (NTL), regulační a měřicí stanice plynovodu je již v návrhu vyznačeno, obdobně tomu je i u Koordinačního výkresu, ze kterého je zřejmé, že vedení vysokotlakého plynovodu, vedení středotlakého plynovodu, regulační a měřicí stanice plynovodu je již součástí dokumentace. Z poskytnutých dat (údajů o území) není zřejmé žádné další vedení plynovodu, které by bylo možné do grafické části vyznačit. Do koordinačního výkresu, který je součástí odůvodnění budou tedy doplněny ochranná a bezpečnostní pásma a vedení nízkotlakého plynovodu (NTL). Z výsledků projednání vyplynulo, že nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat opatření obecné povahy ÚP Velichovky v uvedeném rozsahu.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

ÚP Velichovky je koordinován s následující dokumentací:

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021

usnesením č. 618/2021, účinnost od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Velichovky.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Velichovky souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*ÚP Velichovky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Velichovky vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj jedinečného lázeňského místa lázní Velichovky s dlouholetou léčebnou tradicí. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Velichovky zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. Území obce Velichovky jsou jedinečným lázeňským místem, kde přírodní hodnoty okolní krajiny dotváří charakter lázeňského prostředí v širších vztazích. Jsou respektované plány společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), které jsou dosud zpracované.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Velichovky žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Velichovky uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Velichovky byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Velichovky respektuje integrovaný rozvoj území obce.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Velichovky přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "smíšené obytné venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. ÚP Velichovky navrhuje i plochu pro výrobu v rámci "smíšené výrobní všeobecné". Pro stabilitu hospodářského prostředí Velichovek a jejich spádového území má velký význam existence Lázní Velichovky, které jsou významným zaměstnavatelem a stabilizátorem ekonomické situace regionu, v neposlední řadě jsou významným činitelem v oblasti turistického a cestovního ruchu.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*ÚP Velichovky naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území, včetně stabilizace ekonomických aktivit na území obce a umožněním jejich budoucího rozvoje.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Velichovky se nenachází areály tzv. brownfields, ani bývalé plochy, využívané armádou. Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Velichovky.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny. Velichovky jsou významným lázeňským územím, pro léčebné účely je využíváno přírodních léčivých peloidů, které se nalézají na území se stanovenými ochrannými pásmy ve východní části území obce Velichovky. Tyto peloidy jsou velmi citlivé na nežádoucí změny v kvalitě životního prostředí.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*ÚP Velichovky zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území, ÚP Velichovky nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Velichovky, vně zastavěného území, je krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností, volná krajina je využívána pro běžnou zemědělskou činnost na zemědělských pozemcích, které v okolí zastavěného území převládají. ÚP Velichovky navrhuje opatření k částečné nápravě nevyhovujícího stavu, k ochraně území před erozními vlivy, podporuje zlepšení podmínek pro biodiverzitu a volnou prostupnost organismů krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Velichovky jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem, barokní kaple Zjevení Páně ve Smiřicích apod.) Tato skutečnost je v ÚP Velichovky respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích. Na území obce Velichovky jsou značené turistické trasy a značené cyklotrasy, které jsou součástí systému cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Velichovky zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje zásadním způsobem prostupnost krajiny ani fragmentaci krajiny. Na území obce Velichovky není třeba budovat silniční odpočívky.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Velichovky je dostupná po silnicích 2. a 3. třídy ze směru od Jaroměře, Miletína a od Dvora Králové nad Labem, správním územím obce prochází silnice II/285. Na území obce funguje regionální autobusová doprava, železniční doprava je dostupná z železniční stanice Jaroměř. Výstavba přeložek silnice v souladu se ZÚR je v obci plánována s ohledem na ochranu před nepříznivými účinky od dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 2. třídy. Z této zásady vychází i návrh přeložení silnice II/285 v souladu se ZÚR severním směrem zcela mimo zastavěné území Velichovek a Hustířan.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Na území obce Velichovky není stanovené záplavové území ani sesuvné území. ÚP Velichovky podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu. ÚP Velichovky navrhuje realizaci nových vodních ploch v souladu s dlouhodobými záměry.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Velichovky není stanovené záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Velichovky naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy pro výrobu, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce. Obec Velichovky využívá pro rozvoj infrastruktury součinnost regionálních uskupení prostřednictvím svazku obcí Mikroregion Hustířanka, jehož je členem.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Velichovky upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry obce v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů. Území obce Velichovky jsou kvalitním místem pro život, je to jedním z předpokladů prosperity lázeňského místa s dlouholetou tradicí.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Velichovky je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení a zajišťuje spojení na další druhy veřejné dopravy, zejména železniční dopravu, která je dostupná v nedaleké Jaroměři.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Velichovky je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, zastavitelné plochy pro rozvoj lázeňství a návrh zastavitelných ploch na okraji obce Velichovky pro potřebu stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury.*

*Katastrální území Velichovky i Hustířany jsou vybaveny veřejným vodovodem a kanalizací zakončenou ČOV a jsou plynofikována.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Velichovky nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Článek zrušen.

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Správní území obce Velichovky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Správní území obce Velichovky není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

## **B.2. Územní rozvojový plán**

Byl vydán 28.8.2024. Na území obce Velichovky Územní rozvojový plán nehájí žádné zájmy České republiky.

### **B.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/4/200/2021 o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Velichovky leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### **B.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Priority územního plánování Královéhradeckého kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Velichovky částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby na území obce Velichovky.*

*ÚP Velichovky přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území návrhem zastavitelné plochy výroby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené výrobní všeobecné“.*

*ÚP Velichovky dále podporuje rozvoj turistického a cestovního ruchu návrhem zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení lázeňské“, ploch občanského vybavení a stabilizací cyklistických a pěších tras.*

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

*Netýká se území obce Velichovky.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Velichovky je návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu. jedná se o návrh rozvoje lázeňského území v rámci zastavitelné plochy Z.1.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Velichovky respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy. ÚP Velichovky upřesňuje koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - jedná se o koridory budoucí přeložky silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, v ZÚR evidované pod označením DS18 a DS19, v ÚP Velichovky evidované pod označením CPZ.D1 a CPZ.D2..*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Velichovky není tranzitní doprava silniční ani železniční.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Velichovky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Velichovky.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Velichovky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže večerní a noční veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Obec Velichovky neleží v okrajové části kraje.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Velichovky jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy pro podporu cestovního a turistického ruchu a pro vycházky lázeňských hostů do krajiny.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Velichovky nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Velichovky jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Velichovky navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "smíšené obytné venkovské" a „bydlení venkovské“. Většinu zastavitelných ploch je možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Obec Velichovky má vybudovanou kanalizační síť, zakončenou na ČOV ve Velichovkách i Hustířanech. Kanalizace umožňuje napojení téměř všech nemovitostí na území obce. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Velichovky, bude možno na tuto kanalizaci napojit. Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod bude upřesněn v rámci územních studií, které jsou územním plánem požadované ve vybraných plochách. V následném období se předpokládá v obci Velichovky dobudování kanalizační sítě podle potřeb rozvoje obce.*

*Obec Velichovky má vybudovaný obecní vodovod, napojený na zdroje vody na území obce Velichovky. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Velichovky, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Velichovky dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. V obou částech obce je vybudován systém likvidace odpadních vod.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Velichovky leží v přirozeném spádovém území města Jaroměř s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Velichovky neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.*

*5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

*ÚP Velichovky respektuje specifika obce Velichovky. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*ÚP Velichovky nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

*Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedaleké Jaroměři. Na území obce Velichovky je veřejné občanské vybavení v uspokojivém rozsahu. Obyvatelům obce je k dispozici pošta, základní škola, mateřská škola, knihovna, dva obchody, pohostinství (5x), praktický lékař a místní rozhlas. (zdroj: Dotazník starostům obcí: <https://www.hustiranka.cz/informace-o-mikroregionu>)*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*Možnost doplnění občanského vybavení je předmětem ÚP Velichovky v zastavitelných plochách Z.2, Z.3, Z.8, Z.9, Z.10 a Z.22. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy „bydlení venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení a poskytování služeb a v rámci plochy „smíšené obytné venkovské“.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Velichovky zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES, na plochy lesů a pro podporu biodiverzity a ochrany území před erozí.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Velichovky vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Velichovky podporuje podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“ a přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení venkovské“, „smíšené obytné venkovské“ a „občanské vybavení lázeňské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Velichovky vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Velichovky netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Velichovky zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti obce upřesněním koridoru pro přeložku silnice II/285 v prostoru severně od zastavěného území obce, v ZÚR evidovanou pod označením DS18 a DS19, k dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Velichovky se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Velichovky navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy, reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Velichovky navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy. Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční 2. třídy, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích. Pro ochranu území obce před nepříznivými účinky provozu na nově navrhovaných komunikacích jsou územním plánem navržena rozsáhlé pásma zeleně ochranné a izolační s možností vybudování protihlukových staveb a opatření.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Velichovky navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na stávající areál výroby a stávající areál výroby a skladování na území obce.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Velichovky probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. ÚP Velichovky navrhuje nové plochy pro nakládání s odpady.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*Obec Velichovky je sama o sobě významným rekreačním cílem vzhledem k tradici lázeňství. ÚP Velichovky podporuje podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení lázeňské“.*

*V blízkosti obce Velichovky jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, pevnost Josefov, památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.). Na území obce Velichovky se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Velichovky se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním

prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Velichovky zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Velichovky stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, ve vhodných plochách navrhuje nové plochy veřejných prostranství.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Velichovky jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato problematika se území obce Velichovky netýká.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Velichovky nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Velichovky není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Velichovky podporována. ÚP Velichovky podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Velichovky zahrnuje do funkční plochy „smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy“.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Velichovky ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy“. Zpomalování povrchového odtoku je podporováno i návrhem třech vodních ploch na území obce a stabilizací ploch ÚSES.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Velichovky respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*ÚP Velichovky navrhuje zábor PUPFL v nejmenší možné míře, na žádost vlastníka.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*ÚP Velichovky nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Velichovky nenavrhuje plochy k zalesnění. ÚP Velichovky vymezuje plochy lesů ve stabilizovaném rozsahu, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*ÚP Velichovky vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území vodou.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Velichovky vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního významu na území obce Velichovky nejsou. ÚP Velichovky podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Velichovky je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Návrhem ÚP Velichovky jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Velichovky, resp. na územní souvislosti správního území obce Velichovky.

### **B.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené Územním plánem Velichovky neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem jsou:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*ÚP Velichovky v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení venkovské“, „smíšené obytné venkovské“, „občanské vybavení lázeňské“, občanské vybavení veřejné“ a „občanského vybavení komerční“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak*

naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Velichovky respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce a upřesněním záměru přeložky silnice II/285 v prostoru severně od zastavěného území obce Velichovky (v ZÚR evidovaný pod označením DS18 a DS19). Pro obec Velichovky má význam poloha poblíž silnice I/37, usnadňujících propojení s Trutnovem a s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Velichovky je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v uspokojivém rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Velichovky odkázána zejména na blízkou Jaroměř, případně na Hradec Králové a Dvůr Králové nad Labem.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

ÚP Velichovky vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „smíšené obytné venkovské“ a „občanské vybavení lázeňské“, umožněním realizace nerušících podnikatelských aktivit.

### **B.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR vymezují na území obce Velichovky následující koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu:

- VD.1 - přeložka silnice II/285 - v prostoru Velichovek (Hustřičany) - DS18
- VD.2 - přeložka silnice II/285 - v prostoru severně od Velichovek - DS19

Tato veřejně prospěšná stavba je v ZÚR evidována pod označením DS18 a DS19. Úkolem pro územní plánování, vyplývajícím ze ZÚR je:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

Koridory přeložky silnice jsou koordinovány s rozvojovými zájmy obce, se zájmy rozvoje lázeňství, památkové péče, se zájmy rozvoje technické infrastruktury a zájmy ochrany přírody a krajiny.

- koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí, zpřesnění ploch,

Návrh přeložení silnice II/285 překračuje společnou hranici pouze s obcí Litíč krátkým úsekem na společné hranici severně od Velichovek. Vzhledem k tomu, že ÚP Litíč je v současné době rozpracován, bude koordinace upřesněna při nejbližší možné příležitosti.

- zpřesnění ploch a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší), na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh koridoru pro přeložku silnice II/285 je na styku s navrhovanou i stávající zástavbou doprovázen návrhem pásu zeleně ochranné a izolační.

ÚP Velichovky vymezuje a upřesňuje na území obce Velichovky následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 - regionální biocentrum RBC.H062 U Nouzova
- VU.2 - regionální biokoridor RBK.1256/1
- VU.3 - regionální biokoridor RBK.1256/2
- VU.4 - plochy a koridory ÚSES lokálního významu

ÚP Velichovky vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Velichovky, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Na území obce Velichovky ZÚR vymezují ÚSES regionálního významu. ÚSES regionálního a lokálního významu je zpracován do ÚP Velichovky v souladu s koncepcí ÚSES na území ORP Jaroměř tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Velichovky respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

#### **B.3.4. Začlenění území obce Velichovky do krajin, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

*ÚP Velichovky navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, vychází při tom z dosud zpracované a schválené územně plánovací dokumentace. Na území obce nejsou plochy brownfields.*

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*Na území obce Velichovky není stanovené záplavové území. ÚP Velichovky navrhuje rozvoj obce v území mimo dosah případného možného ohrožení záplavou území. ÚP Velichovky umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.*

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

*ÚP Velichovky respektuje ÚSES regionálního a lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejcennějších přírodních partií území obce.*

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

*Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.*

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*ÚP Velichovky stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.*

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

*V ÚP Velichovky je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.*

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*ÚP Velichovky nepodporuje srůstání sídel.*

Podle ZÚR je území obce Velichovky součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

## 19 - Královéhradecko

Celé správní území obce Velichovky je součástí této krajiny.

Území obce Velichovky je přidělena cílové kvalita 19/4:

**19/4** - obec Velichovky s lázeňskou tradicí z konce 19. století

*ÚP Velichovky stabilizuje lázeňské území Lázní Velichovky, respektuje vnitřní lázeňské území a ochranná pásma stanovená k ochraně léčivých peloidů - přírodního léčivého zdroje, který je získáván z ložiska ve východní části území obce. ÚP Velichovky umožňuje rozvoj lázeňského území v plochách, se kterými je pro tento účel dlouhodobě počítáno. Lázeňské území s Lázněmi Velichovky má pro obec i region velký význam z hlediska turistického a cestovního ruchu, je zdrojem pracovních příležitostí a ekonomickým stabilizátorem území obce.*

Celému území krajiny 19 - Královéhradecko je přidělena cílové kvalita 19/5:

**19/5** - zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních obcí uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci; drobné sídlo Chotěborky (část obce Vilantice) s dochovaným souborem lidové architektury; udržovaný zámecký areál ve Smiřicích s NKP kaple Zjevení Páně

*Velichovky jsou původní agrární vsí, svědčí o tom půdorysná stopa historického jádra obce s dochovanými zemědělskými usedlostmi. Vztah statků k zemědělské půdě je přerušen jinými aktivitami, které v území převládají. Ve venkovském sídle Hustířany, který je součástí správního území obce Velichovky územní plán podporuje zachování hodnot tohoto venkovského sídla, respektuje význam dochované půdorysné stopy agrárního sídla s dochovanými zemědělskými usedlostmi a vazbami na lány zemědělské půdy.*

### B.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

**B.3.5.1.** Území obce Velichovky náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), jejíž možnost využití byla schválena dne 2.7.2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajín pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Velichovky a Hustířany do vlastní krajiny 19 – Královéhradecko, stanovuje pro něj cílovou kvalitu 19/4 a 19/5. Obec Velichovky leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované zemědělské krajiny s Litíčským potokem, Hustířankou, velkými bloky zemědělské půdy, střídanými plochami půdy trvale zatravněné, členitými plochami lesů a několika rybníky.

Cílová kvalita 19/4:

Velichovky s lázeňskou tradicí z konce 19. století.

*Tato cílová kvalita je Územním plánem podporována, je stabilizována a je umožněn rozvoj lázeňského území v plochách, kde se s rozvojem dlouhodobě počítá.*

Cílová kvalita 19/5:

Zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

*Velichovky jsou původní agrární vesnicí, je to patrné z půdorysu historické části vsi a z dosud dochovaných některých zemědělských usedlostí. Urbanistické i architektonické hodnoty agrární vesnice v zemědělské krajině jsou dobře patrné v případě Hustířan.*

Pro zachování a dosažení cílové kvality a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu územní studie pro územní plánování navrhuje Územní studie Krajiny při zpracování ÚP Velichovky nebo jeho změn, při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany lázeňského prostředí.

Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

Územní plán Velichovky byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

### **B.3.5.2. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

#### **Možnosti využití ÚS OZE pro pořizovatele a zpracovatele ÚPD, zastupitelstva kraje a obcí**

S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve vztahu k vymezování ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umístování záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci.

Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umístování vybraných druhů OZE.

#### **Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)**

Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE jen ve Scénáři 1, kde je za vhodné území považováno 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A jen 40% Kraje.

Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje. Obec Velichovky leží mimo tuto vybranou čtyřprocentní oblast.

Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území obce Velichovky by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno i celé lázeňské území obce Velichovky. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Velichovky nepřijatelné.

#### **Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)**

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúrovňového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směřovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navrženy tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezování nových ploch je vhodné v územních plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střechách a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy

pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení“ fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií.../, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zábory zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.

Za území vhodné pro umístění fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE jen ve Scénáři 1, kde je za vhodné území považováno 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A s 27% Kraje. Porovnáme-li rozložení vhodných ploch na území obce Velichovky, vybraných jako vhodná území pro velkoplošné FVE ve Scénářích 1 a 1A s mapovou přílohou odůvodnění Územního plánu Velichovky nazvanou Zábory půdního fondu tak zjistíme, že se jedná o plochy s 1. - 3. třídou ochrany zemědělského, místy s půdou méně kvalitní, ale vysokým podílem ploch zmeliorovaných. A meliorace jsou dosud hájené jako investice do půdy. Ve Scénáři 2, podle kterého se jako prioritní plochy pro FVE uplatňují na 18% výměry Královéhradeckého kraje. Podle Scénáře 2 na území obce Velichovky nejsou vhodné plochy pro umístění velkoplošných FVE.

### **Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)**

Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní části Kraje. V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Významnými limity využití území GTE jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. V případě rozvoje využití GTE je nutno v územně plánovací dokumentaci vyhodnocovat dopad na krajinný ráz. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území, jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály.

### **B.3.6. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů ORP Jaroměř**

Území obce Velichovky náleží do území obce s rozšířenou působností Jaroměř, pro které jsou zpracované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“). ÚAP obce s rozšířenou působností Jaroměř byly zpracovány v prosinci roku 2008 (GEOVAP, s.r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, ATELIER CHARVÁT, s.r.o., Dukelských hrdinů 20, 170 00 Praha 7). Zatím poslední aktualizací ÚAP je 4. Úplná aktualizace ÚAP 2016 (Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, zodpovědná osoba Pavel Rydval, DiS.).

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené ÚPD Velichovky.

Na území obce Velichovky se jedná zejména o následující problémy k řešení:

- snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech,
- vymezení zastavěného území,
- vymezení zastavitelných ploch na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených,
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES, prověření regionálních systémů ekologické stability,
- prověření nadmístních záměrů DS18 a DS19,
- je možné prověřit zahrnutí dalších vhodných pozemků pro rozvoj území,
- pro novou výstavbu bude stanovena etapizace podmíněná technickou infrastrukturou (zejména napojení na kanalizační síť),
- budou prověřeny a zohledněny pozemkové úpravy (např. poldr v severozápadní části obce),
- prověření využívání ploch podle jejich funkce v původním ÚPO,
- budou zachovány hodnotné veřejné prostory, tam kde je to vhodné navrženo jejich další rozšíření,
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami,
- projektant prověří a vymezení zastavěného území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovením § 58 stavebního zákona,
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Velichovky leží v přirozeném spádovém území města Jaroměř na trase silnic II/285, III/2857, III/2859 a III/28510, které obci zprostředkovávají silniční spojení s okolními městy a obcemi, zejména městem Jaroměř, Dvorem Králové nad Labem a Miletínem. ÚP Velichovky respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravně technické a přírodní.

Řešení ÚP Velichovky je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Velichovky:

**Litíč** – Obec má vydaný ÚP z roku 2008 a rozpracovaný nový ÚP. Obec Velichovky, katastrální území Velichovky má společnou hranici s katastrálním územím Litíč. Společnou hranici překračuje záměr přeložky silnice II/285, vyplývající ze ZÚR a evidovaný jako DS19.

Energetika, telekomunikace - na společné hranici je třeba koordinovat průběh nadzemního vedení VN elektrické energie 35 kV a rozsah ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení

Vodní hospodářství - na společné hranici je koordinována návaznost dálkového vodovodu

ÚSES - na společné hranici obcí Litíč a Velichovky je regionální biocentrum RBC H062 U Nouzova a regionální biokoridor RK 1256/1.

Dopravní infrastruktura – společnou hranici překračuje záměr přeložky silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, vyplývající ze ZÚR (v ZÚR evidovaný jako DS19), na společné hranici je třeba koordinovat cyklotrasu na silnici III/2859 (4116, 4252).

**Zaloňov** - Obec má vydanou změnu č. 2 ÚP obce z roku 2015 a rozpracovaný nový ÚP. Obec Velichovky má společnou hranici s katastrálním územím Rtyně, která je součástí správního celku obce Zaloňov. Společnou hranici překračuje koridor přeložky silnice II/285 na západní hranici k. ú. Velichovky, vyplývající ze ZÚR a evidovaný jako DS19.

Energetika, telekomunikace - na společné hranici je třeba koordinovat průběh vedení VTL plynovodu a jeho ochranného pásma, průběh radioreléové trasy a dále rozsah ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení

ÚSES - podél společné hranice k. ú. Velichovky s obcí Zaloňov, k. ú. Rtyně probíhá regionální biokoridor RK 1256/1 - je třeba zachovat návaznost tohoto ÚSES regionálního významu.

Dopravní infrastruktura - společnou hranici překračuje záměr přeložky silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, vyplývající ze ZÚR (v ZÚR evidovaný jako DS19), na společné hranici je třeba koordinovat cyklotrasu na II/285.

**Rožnov** - Obec má vydanou změnu č. 3 ÚP obce z roku 2010 a rozpracovaný nový ÚP. Obec Velichovky, katastrální území Velichovky má společnou hranici s katastrálním územím Rožnov a katastrálním územím Neznášov, která jsou součástí správního celku obce Rožnov. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Velichovky, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika - na společné hranici v k. ú. Neznášov je koordinován průběh nadzemního vedení ZVN elektrické energie 400 kV a nadzemního vedení VN elektrické energie 35 kV

ÚSES - na společné hranici je koordinován průběh regionálního biokoridoru RBK 1256/2, na společné hranici v k. ú. Rožnov je koordinován rozsah lokálního biocentra LBC 13 a průběh lokálního biokoridoru LBK 6, na společné hranici v k. ú. Neznášov je koordinován průběh lokálního biokoridoru LBK 3

Geologie - na společné hranici k. ú. Velichovky a k. ú. Rožnov i k. ú. Neznášov je třeba koordinovat rozsah chráněné ložiskové území Neznášov.

**Habřina** - Obec má vydanou změnu č. 1 ÚP obce z roku 2006 a rozpracovaný nový ÚP. Obec Velichovky má společnou hranici s katastrálním územím Habřina. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Velichovky, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace - na společné hranici v k. ú. Neznášov je třeba koordinovat průběh nadzemního vedení VVN elektrické energie 110 kV a nadzemního vedení VN elektrické energie 35 kV, dále rozsah ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení, průběh radioreléové trasy a

ochranné pásmo radaru Nepochy

Vodní hospodářství - na společné hranici je koordinována návaznost dálkového vodovodu

Doprava - obě sousední obce jsou zasažené ochranným pásmem vzletových a přistávacích ploch letiště Hradec Králové.

Archeologie - na společné hranici k. ú. Hustířany a k. ú. Habřina je třeba koordinovat rozsah území archeologických nálezů.

**Lužany nad Trotinou** - Obec má ÚP vydaný 13.13.2019 s účinností od 28.12.2019. Obec Velichovky, katastrální území Hustířany má společnou hranici s katastrálním územím Lužany nad Trotinou. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Velichovky, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika - na společné hranici je třeba koordinovat rozsah ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení, obě sousední obce jsou zasaženy ochranným pásmem radaru Nepochy

ÚSES - na společné hranici je koordinován průběh lokálního biokoridoru LBK 4, v ÚP Lužany nad Trotinou označený jako LBK 4c.

Doprava - obě sousední obce jsou zasažené ochranným pásmem vzletových a přistávacích ploch letiště Hradec Králové.

**Vilantice** - Obec má ÚP vydaný 3.11.2017 s účinností od 18.11.2017. Obec Velichovky, katastrální území Hustířany má společnou hranici s katastrálním územím Vilantice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Velichovky, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika - na společné hranici je koordinován průběh vedení ZVN elektrické energie 400 kV, dále rozsah ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení, obě sousední obce jsou zasaženy ochranným pásmem radaru Nepochy, na společné hranici je třeba koordinovat průběh vedení STL plynovodu

ÚSES - na společné hranici je koordinován průběh regionálního biokoridoru RBK 1256/2, rozsah lokálního biocentra LBC 2, v ÚP Vilantice označený jako LC Hustířanský les, včetně ochranného pásma této přírodní památky a evropsky významné lokality CZ0522002 a průběh lokálního biokoridoru LBK 4, v ÚP Vilantice není vymezen.

Doprava - obě sousední obce jsou zasažené ochranným pásmem vzletových a přistávacích ploch letiště Hradec Králové.

**Dubenec** - Obec má vydaný nový ÚP z roku 2017. Obec Velichovky má společnou hranici s katastrálním územím Dubenec. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Velichovky, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika - na společné hranici je koordinován průběh vedení VVN elektrické energie 110 kV a nadzemního komunikačního vedení

ÚSES - na společné hranici je koordinován rozsah regionálního biocentra RC H062 U Nouzova a průběh regionálního biokoridoru RK 1256/2

Doprava - obě sousední obce jsou zasažené ochranným pásmem vzletových a přistávacích ploch letiště Hradec Králové.

Při koordinaci návrhu ÚP Velichovky s územními plány sousedních obcí bylo využito aktuálních ÚAP, poskytnutých Magistrátem města Hradce Králové.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Velichovky je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Velichovky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Velichovky chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Velichovky je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Velichovky stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Velichovky vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Velichovky jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Velichovky naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší komplexní rozvoj území, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Velichovky podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Velichovky respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území města, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání

staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Velichovky je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50-53) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Velichovky je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Velichovky je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 13. 12. 2017. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Velichovky je zpracovaný v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Velichovky byl zkontrolován ETL nástrojem standardu územně plánovací dokumentace, tj. požadovaného souladu dle ust. § 21a odst. 6 uvedené vyhlášky prokázáno dokladem z elektronického kontrolního nástroje, tento doklad je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

ÚP Velichovky byl po opakovaném veřejném projednání dokončen v souladu s přechodným ustanovením § 330 odstavce 1 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), dle jehož znění se postup zahájený do 30.06.2024 dokončí podle dosavadních právních předpisů.

ÚP Velichovky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění, zejména pak v kapitolách F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Řešení ÚP Velichovky je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Stanoviska k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Velichovky a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Uplatněné stanovisko/vyjádření, číslo jednací a datum	Obsah stanoviska	Vypořádání stanoviska
Obvodní Báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 15189/2023/OBÚ-09/1 ze dne 03.04.2023	Bez připomínek.	---
Ministerstvo obrany ČR sekce majetková, č. j. MO 324330/2023-1322 ze dne 03.04.2023	Souhlasí s připomínkou zpracování limitů a zájmů MO ČR.	Bude upraveno odůvodnění „Obrana a bezpečnost státu“ ve smyslu zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany dle aktuálního znění. V koordinačním výkresu bude zobrazen koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby včetně rozlišení (ochranné pásmo elektronických komunikací, jev 82a a ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, jev 102a)
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 36366/2023 ze dne 05.04.2023	Bez připomínek.	---
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 12325/2023/HOK.NA/Ji ze dne 06.04.2023	Bez připomínek.	---
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1313-2/2023 ze dne 12.04.2023	Bez připomínek.	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-17094/ZP/2023 ze dne 10.05.2023	Bez připomínek.	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-33406/UP/2017 ze dne 10.05.2023	Bez připomínek.	---
Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 25187/2023 ze dne 15.05.2023	Byly uplatněny podmínky, že v lokalitě V lokalitě Z22 „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ nebudou umístěny stavby (budovy, apod.), které mohou ovlivnit odtokové poměry, a to ani za podmínek (regulativů) navržených v ÚP (cit. z návrhu	Bude upraveno využití plochy Z.22 tak, aby zde nebyly umístěny stavby (budovy, apod.), které mohou ovlivnit odtokové poměry.  Pro plochu Z.12 bude doplněna informace o tom, že při umístění staveb zejména v její jižní části bude vždy individuálně posouzeno z hlediska ohrožení povodňovými

	<p>ÚP: upravený okolní terén resp. úroveň podlahy přízemí objektů zástavby budou umístěny na úrovni okolního terénu stávajícího objektu ČOV resp. na úrovni podlahy přízemí stavby ČOV).</p> <p>2. Umísťování staveb v lokalitě Z12 SV, zejména v jižní části bude vždy individuálně posouzeno z hlediska ohrožení povodňovými průtoky. Umístění zástavby bude přednostně navrhováno do severní části lokality.</p> <p>3. Správní úřad nesouhlasí s řešením likvidace odpadních vod u zastavitelných ploch Z9, Z17, Z18, Z21, Z23, Z29. Správní úřad požaduje napojení těchto lokalit na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV.</p>	<p>průtoky a umístění zástavby je třeba přednostně navrhovat do severní části plochy.</p> <p>Pro plochy Z.9, Z.17, Z.18, Z.21, Z.23, Z.29 bude doplněn požadavek, týkající se jejich napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV.</p> <p>Do návrhu bude doplněna informace o pásmu hygienické ochrany 2. stupně, vnější určeném pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídly, stanoveném rozhodnutím Okresního úřadu Náchod, pod č. j. Vod/5293/92-z ze dne 23.02.1993.</p> <p>Bude upravena formulace a podmíněnost umísťování staveb ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa, na minimálně požadovaných 25 m mezi stavbami na navrhovaných plochách a okrajem pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p>
Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2023/015649 ze dne 15.05.2023	Plochy Z.1, Z.28, R.OL, Z.22, K.5 týkající se správy a údržby včetně prvků ÚSES. A požadavek k plochám K.1, K.3 a K.6 na vypracování vodní bilance.	<p>Pro plochy K.1, K.3 a K.6 bude doplněn požadavek Povodí Labe s.p. na zpracování vodní bilance na základě hydrologických dat ve vztahu k případné realizaci.</p> <p>Do odůvodnění budou doplněny požadavky Povodí Labe s. p. pro výsadby v prvcích ÚSES v blízkosti vodních toků.</p>
Ministerstvo dopravy, č. j. MD-16241/2023-910/2 ze dne 17.05.2023	Souhlasí s podmínkou, vypuštění z textové části ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Dvůr Králové.	V textové části návrhu budou odstraněny informace týkající se ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Dvůr Králové, jelikož do řešeného území již ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Dvůr Králové nezasahuje. Ochranná pásma byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 18.03.2021 pod č. j. 2575-21-701.

#### Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek

Uplatněné stanovisko/vyjádření, číslo jednací a datum	Obsah stanoviska	Vypořádání stanoviska
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSK 05878/2024/HOK.NA/Ji ze dne 19.02.2024	Souhlasné stanovisko	---
Obvodní Báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 07417/2024/OBÚ-09/1 ze dne 19.02.2024	Bez připomínek.	---

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1313-4/2023 ze dne 21.02.2024	Souhlasné stanovisko.	---
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Č. j. SÚJB/SRO/6042/2024 ze dne 29.02.2024	Bez připomínek.	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-33406/UP/2017 ze dne 06.03.2024	Souhlasné stanovisko.	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-10377/ZP/2024 ze dne 12.02.2024	Nepožaduje upravený návrh po veřejném projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	Bere se na vědomí.

Pořizovatel posoudil obsah uplatněných stanovisek a dospěl k závěru, že ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul požadavek na úpravu návrhu rozhodnutí o námitce.

Námitka vyvolala úpravu dokumentace návrhu ÚP Velichovky k opakovanému veřejnému projednání.

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Velichovky a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Uplatněné stanovisko/vyjádření, číslo jednací a datum	Obsah stanoviska	Vypořádání stanoviska
Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1313-6/2023 ze dne 04.07.2024	Souhlasné stanovisko.	---
Obvodní Báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 31298/2024/OBÚ-09/1 ze dne 09.07.2024	Bez připomínek.	---
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHK 24114/2024/HOK.NA/Ji ze dne 10.07.2024	Souhlasné stanovisko.	---
Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2024/031304 ze dne 22.07.2024	Bez připomínek.	---
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 60622/2024 ze dne 24.07.2024	Bez připomínek.	---
GasNet s.r.o., č. j. 5003130787 ze dne 30.07.2024	Požadavek na zobrazení stávajících plynárenských zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem	Nízkotlaký plynovod a ochranná a bezpečnostní pásma doplněny do koordinačního výkresu.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-26124/ZP/2024 ze dne 19.08.2024	Mění souhlasné stanovisko podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.  Souhlasné stanovisko.  Nepožaduje upravený návrh po veřejném projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	Bere se na vědomí.

Ministerstvo dopravy, č. j. MD/45064/2024/520 ze dne 19.08.2024	Souhlasí s podmínkou, opravy textové i grafické části dle platných ochranných pásem dotčených letišť a vypuštění informace o letišti Dvůr Králové a Hořice.	Ochranná pásma budou aktualizována a informace o letištích Dvůr Králové a Hořice vypuštěny.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-33406/UP/2017 ze dne 27.08.2024	Souhlasné stanovisko.	---
Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 44469/2024 ze dne 02.09.2024	Souhlasné stanovisko.	---

ÚP Velichovky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu, byly respektovány.

Ze stanovisek uplatněných podle ustanovení § 52 stavebního zákona k navrhovanému obsahu územního plánu vplynuly požadavky na úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání. Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zapracovány a projednány v opakovaném veřejném projednání, konečné znění územního plánu bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno. Návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### Výsledek řešení rozporů

Při pořizování ÚP Velichovky byly řešeny rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Na základě uplatněných stanovisek dle ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 5 správního řádu vyvolal pořizovatel jednání, za účelem smírného odstranění rozporů vzniklých v rámci projednávání návrhu Územního plánu Velichovky.

Jednání při řešení rozporů se konalo dne 17.08.2021 na Městském úřadu Jaroměř, nám.

Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, na kterém byli přítomni:

- Ing. Michaela Skovajsová – tajemnice Městského úřadu Jaroměř
- Ing. Michal Měšťan, Pavel Rydval, DiS. – zástupce pořizovatele
- Ing. Petr Filipec, Ing. Vojtěch Papík – zástupce Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny) jako dotčeného orgánu.

Předmětem jednání byly rozpory, které spatřoval pořizovatel ve znění stanoviska dotčeného orgánu – Městského úřadu Jaroměř jako orgánu ochrany přírody a krajiny, jenž uplatnil v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Velichovky pod č. j. PDMUJA 22674/2021. Rozpor byl pořizovatelem spatřován v rozsahu požadavku na změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z7 a požadavku na vypuštění zastavitelné plochy Z24 a Z25 z řešení návrhu Územního plánu Velichovky.

V rozsahu otázky zastavitelné plochy Z7 upozornil pořizovatel dotčený orgán, že již v současně platném Územním plánu obce Velichovky ve znění Změn č. 1 až 3 je v předmětné lokalitě vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím plocha pro bydlení. S ohledem na již zahájené přípravné práce na využití této plochy, zejména tedy v podobě zajišťování veřejné technické infrastruktury Obcí Velichovky, byla do návrhu nového územního plánu tato zastavitelná plocha převzata s tímž funkčním využitím. Územní systém ekologické stability je návrhem Územního plánu Velichovky řešen. Pořizovatel upozornil dotčený orgán, že je-li celou podstatou daného požadavku pouze existence právně nezávazného Plánu územního systému ekologické stability (dále jen „Plán ÚSES“) a otázka dotčeného orgánu, jakým způsobem byl při návrhu územního systému ekologické stability v novém územním plánu respektován Plán ÚSES, pak musí znění stanoviska směřovat na nedostatečné odůvodnění návrhu Územního plánu Velichovky v rozsahu vymezení ÚSES s případným požadavkem na kompenzační opatření ve smyslu doplnění přírodních ploch, nikoliv však apriori vypouštění z řešení doposud právně závaznou zastavitelnou plochu, jejíž naplňování je v současnosti realizováno a jejíž převzetí do návrhu Územního plánu Velichovky je tak odůvodněné, a to na podkladě Plánu ÚSES, který byl zpracován v době pozdější než nastala právní závaznost předmětné plochy. Tedy i s ohledem na kontinuitu

v území. Dotčený orgán vyslovil důvody k obhajobě svého stanoviska, které však byly totožné s důvody uvedenými v samotném stanovisku. Přistoupil však na úpravu znění stanoviska v rozsahu požadavku na změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z7 a plném respektování Plánu ÚSES v této lokalitě.

V rozsahu otázky zastavitelných ploch Z24 a Z25 upozornil pořizovatel dotčený orgán, že navržené plochy jsou ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 5 a § 43 odstavce 3 stavebního zákona zpřesněním koridorů DS18 a DS19 vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 až 4 a tedy že stanovisko dotčeného orgánu v rozsahu požadavku na vypuštění těchto zastavitelných ploch shledává jako nezákonné. Dotčený orgán přistoupil na úpravu znění stanoviska v rozsahu požadavku na vypuštění zastavitelných ploch Z24 a Z25 z řešení územního plánu.

Na tomto jednání při řešení shora uvedených rozporů došlo ke smírnému odstranění rozporů, v tom smyslu, že bylo dohodnuto s dotčeným orgánem, že v daném rozsahu v rámci navazujícího stanoviska upraví předmětné požadavky tak, aby nedocházelo k rozporu s právními předpisy. Následně pořizovatel požádal Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí o vydání navazujícího stanoviska dne 20.08.2021. Navazující stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 22.09.2021 pod č. j. PDMUJA 34603/2021.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, nevyloučil svým stanoviskem č. j. KUKHK - 36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 v souladu s § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění, možný významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje konstatoval následně ve svém stanovisku č. j. KUKHK - 37006x/ZP/2017 ze dne 28.11.2017, že návrh Územního plánu Velichovky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Z tohoto důvodu je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Velichovky na udržitelný rozvoj území včetně komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000.

Územní plán Velichovky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Velichovky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 28.11.2017 (č.j. KUKHK-37006x/ZP/2017) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,

- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. (březen 2021).

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond, potenciální vliv části návrhových ploch na krajinný ráz (Z5 (BV, PV), Z6 (BV, PV), Z11 (TO), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z20 (SV), Z24 (DS), Z25 (DS)), vliv vymezení ploch Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV) společně se stávající daňčí oborou na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z24 (DS) společně s Z29 (SV) na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z25 (DS) společně s Z6 (SV) a Z1 (SL) na prostupnost území a lokalizace ploch v území archeologických nálezů I. kategorie (Z1 (SL), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO) a Z24 (DS)).

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z15 (SV), Z19 (SV) a Z28 (ZV).

**Nevýznamný vliv** – jako nevýznamný vliv, tedy vliv řešitelný v navazujících řízeních, byl vyhodnocen potenciální vliv záměru v ploše Z23 (VS, ZO) na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž.

**Příznivý vliv** - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy Z1 (SL), Z9 (OM), Z23 (VS, ZO)), vliv ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 vliv na snížení imisní a akustické zátěže obce Velichovky, vliv ploch Z26 (ZO), Z27 (ZO) a Z28 (ZV) na kvalitu ovzduší, vliv vymezení ploch Z1 (SL), Z8 (OS), Z10 (OS), Z22 (OS), Z24 (DS) a Z25 (DS) na veřejné zdraví, vliv ploch W (K2, K3, K4) na mikroklima zájmového území, na zvýšení biologické rozmanitosti druhů v území, na zvýšení ploch významných krajinných prvků a krajinný ráz. Příznivě je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativními vlivy koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a snížení prostupnosti území. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 územní plán nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Velichovky vydat souhlasné stanovisko.

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Velichovky“**

**souhlasné stanovisko**

**za dodržení následujících podmínek:**

1. V územních studiích, kterými je podmíněno využití ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), stanovit mimo jiné etapizaci zástavby v řešených plochách.
2. Nahradit východní část plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), zachováním v ÚP Velichovky menších navržených rozvojových ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV), případně vymezit tuto část plochy Z14 (SV) ve formě územní rezervy. Provéřit možnost obdobného snížení rozsahu přilehlých ploch Z12 (SV) a Z13 (DS) z východní části vzhledem k již uskutečněným investicím v těchto plochách.
3. Odebrat z návrhu ÚP Velichovky plochu Z20 (SV).
4. Do podmínek územních studií ploch Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) doplnit ochranu zastavitelných ploch před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší ze stávající i navržené silnice II/285.
5. Podmínit využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach, hluk) za hranicí dotčené plochy.
6. V koordinačním výkrese vyznačit plochu obory, řešit nežádoucí srůstání místních částí obce s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

7. Odebrat z přípustného využití Ploch smíšených obytných – lázeňských SL „stavby pro bydlení – bytové domy“.

### **Souhrnné zhodnocení změn návrhu ÚP Velichovky pro veřejné projednání**

Tato Kapitola navazuje na Kap. 7 SEA 2021.

Úpravy návrhu ÚP Velichovky, které byly provedeny v mezidobí od hodnocení návrhu územního plánu ve verzi pro společné jednání, respektují požadavky hodnocení SEA 2021 a stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje ve vztahu ke zmírnění potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí. Část zastavitelných ploch byla pro ochranu zemědělského půdního fondu a krajinného rázu převedena do územních rezerv, byly upraveny podmínky využití ploch lázeňských, došlo k redukci zastavitelných ploch individuálního bydlení ve prospěch ploch stávajících a rozvojových ploch rekreace, došlo k upřesnění skladebných částí ÚSES a podmínek jejich využití a zvýšení rozsahu ploch přírodních. Území mezi místními částmi Velichovky a Hustířany zůstává i nadále špatně přístupné vzhledem k rozsáhlé oboře Karsit a zastavitelným plochám, které přecházejí do ÚP Velichovky z platné územně plánovací dokumentace a již v nich byly vloženy investice do realizace plánovaných záměrů. Tato skutečnost je úpravami zmírněna upřesněním sítě lokálního ÚSES a stanovením podmínek pro realizaci a ochranu funkčnosti biocenter a biokoridorů.

Požadavky na úpravy návrhu, které byly vzneseny k návrhu stanoviska ke koncepci (viz Kap. 12), byly vypořádány.

### **NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ**

Tato Kapitola nahrazuje Kap. 12 SEA 2021.

Posuzovaný návrh Územního plánu Velichovky, úprava po společném jednání (listopad 2022) byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby.

Územní plán Velichovky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Velichovky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 28.11.2017 (č.j. KUKHK-37006x/ZP/2017) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. (březen 2021) se závěrem, že žádná z návrhových ploch nemůže mít vzhledem ke své velikosti, funkci a

lokalizaci negativní vliv na integritu EVL Hustřířanský les, která je situována do okrajové, lesnaté části obce, do které nejsou prostřednictvím ÚP navrhovány žádné plochy ani rozvojové aktivity. Vzhledem k situaci, kdy jedinými nově vymezenými rozvojovými plochami ÚP Velichovky pro VP jsou plochy přírodní a jedna plocha dopravní infrastruktury v zastavěné části obce, nebylo hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. v roce 2022 aktualizováno.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond, dále potenciální vliv části návrhových ploch na krajinný ráz (Z5 (BV, PV), Z11 (TO), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z24 (DS), Z25 (DS)), vliv vymezení ploch Z12 (SV, PV), Z13 (DS) společně se stávající daňčí oborou na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z24 (DS) společně s Z29 (SV) na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z25 (DS) společně s Z30 až Z33 (RZ) na prostupnost území a lokalizace ploch v území archeologických nálezů I. kategorie Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO), Z24 (DS) a Z34 (DS)).

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z15 (SV), Z19 (SV) a Z28 (ZV).

**Nevýznamný vliv** – jako nevýznamný vliv, tedy vliv řešitelný v navazujících řízeních, byl vyhodnocen potenciální vliv záměru v ploše Z23 (VS, ZO) na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž.

**Příznivý vliv** - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy Z1 (SL), Z9 (OM), Z23 (VS, ZO)), vliv ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 vliv na snížení imisní a akustické zátěže obce Velichovky, vliv ploch Z26 (ZO), Z27 (ZO) a Z28 (ZV) na kvalitu ovzduší, vliv vymezení ploch Z1 (SL), Z8 (OS), Z10 (OS), Z22 (OS), Z24 (DS) a Z25 (DS) na veřejné zdraví, vliv ploch W (K3, K4, K5, K6) na mikroklima zájmového území, na zvýšení biologické rozmanitosti druhů v území, na zvýšení ploch významných krajinných prvků a krajinný ráz. Příznivě je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativními vlivy koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a snížená prostupnost území. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 územní plán nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Velichovky vydat souhlasné stanovisko.

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Velichovky“  
souhlasné stanovisko.**

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 8.11.2021 pod značkou KUKHK-38556/ZP/2021 - Hy následující stanovisko k návrhu Územního plánu Velichovky:

#### **Stanovisko**

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Velichovky“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

#### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** (dále jen krajský úřad; č.j. KUKHK-37006/ZP/2017) dne 28.11.2017. Územně plánovací dokumentace byla navržena v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

**Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny** podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, nevyloučily možný významný vliv na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: (stanovisko ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") dne 22.11.2017 (č.j. KUKHK-36031/ZP/2017).

Společné jednání o návrhu územního plánu Velichovky včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 20.5.2021 na Městském úřadu Jaroměř. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Velichovky, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen Naturevé vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA.

### **I. s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí za podmíněk:**

<b>Plocha</b>	<b>Podmínka</b>
Plocha Z1 SL - plochy smíšené obytné - lázeňské	1. Snížit rozsah plochy z důvodu ochrany půd I. a II. třídy ochrany nejméně o 50% z východní strany a zároveň odebrat z přípustného využití stavby pro bydlení - bytové domy. 2. Vymežit plochu v územní rezervě.
Z5, Z6 (BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské)	Odebrat plochy z projednávání v další fázi územního plánu.
Z10 (OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)	Snížit rozsah plochy na výměru již odsouhlasenou orgánem ochrany ZPF.
Z18, Z20, Z21 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské)	Odebrat plochy z projednávání v další fázi územního plánu.
K2 (W-plochy vodní a vodohospodářské)	Odebrat plochu z projednávání v další fázi územního plánu z důvodu ochrany ZPF a nedostatečné možnosti pro napájení rybníka (plocha o výměře 1,730 ha) z Litíčského potoka.

### **II. s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000.**

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele územně plánovací dokumentaci, uplatněná stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. V stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-26642/ZP/2021, ze dne 16.06.2021 byl uplatněn nesouhlas s vymezením plochy Z1 (SL - plochy smíšené obytné - lázeňské), Z5, Z6 BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské), Z10 (OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení), Z18, Z20, Z21 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské), K2 (W - plochy vodní a vodohospodářské) z důvodu záboru půd I. a II. třídy ochrany. Krajský úřad konstatuje, že stanovil podmínky tohoto stanoviska římská I. tak, že přisvědčil stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, zároveň ale také zhodnotil, že plocha Z1 byla předmětem změny č. 1 územního plánu obce Velichovky a vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí (zpracoval Ing. Jiří Klicpera, CSc.), která nabyla účinnosti 01.07.2009.

Vymezená plocha měla být dále předmětem prověření územní studií, lhůta pro její pořízení ale uplynula marně. Zároveň nebyly ve vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky (zpracovatel Ing. Marie Skybová, Ph.D., březen 2021) pro plochu Z1 identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem a dále také proto, že do současné doby nebyla zatím ani část této plochy pro navrženou zástavbu využita, je stanovena podmínka pro plochu Z1, a to i s ohledem na ust. § 102 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše.

Podmínka pro plochy Z5 a Z6 je stanovena z důvodu, že pro předmětné funkční využití je v návrhu územního plánu Velichovky vymezeno dostatečné množství ploch. Pro plochu Z10 krajský úřad stanovil podmínku redukce plochy na její již odsouhlasenou výměru z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Ze stejného důvodu a dále z důvodu dostatečného množství ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro shodný způsob využití krajský úřad stanovil podmínku odebrání ploch Z18, Z20, Z21 a ploch změn v krajině K2 navíc z důvodu nedostatečné možnosti pro napájení rybníka (plocha o výměře 1,730 ha) z Litíčského potoka. Pro stejný způsob využití byla v návrhu územního plánu Velichovky zvětšena plocha K1 tak, aby byla nahrazena plocha změny v krajině K2.

Závěrem krajský úřad doporučuje odůvodnit vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) LBK1, LBK4 a LBK6, které nejsou vymezeny podle Plánu ÚSES pro obec s rozšířenou působností Jaroměř v návrhu územního plánu Velichovky s ohledem na to, že u ploch Z12, Z14 a Z7 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské), se jedná o plochy přebírané ze schválené územně plánovací dokumentace. K uvedenému krajský úřad dále konstatuje, že plán ÚSES pro obec s rozšířenou působností Jaroměř je podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace a teprve vydáním územního plánu Velichovky se prvky ÚSES v území stanou závaznými. Z tohoto důvodu je třeba, pokud se řešení prvků ÚSES odlišuje od tohoto plánovacího podkladu, jejich vymezení odůvodnit.

K části římská II. tohoto stanoviska krajský úřad uvádí, že byl na základě vyhodnocení územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000 vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

## I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Způsob zohlednění podmínek, vyplývajících ze stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí za podmínek:

Podmínka	Způsob řešení podmínky
<p>Plocha Z1 SL - plochy smíšené obytné - lázeňské:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Snížit rozsah plochy z důvodu ochrany půd I. a II. třídy ochrany nejméně o 50% z východní strany a zároveň odebrat z přípustného využití stavby pro bydlení - bytové domy.</li> <li>2. Vymezit plochu v územní rezervě.</li> </ol>	<p>Plocha Z1 SL je na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podstatně zmenšena na cca 40% původní výměry, odebraná část je vymezena jako územní rezerva R1 (SL). Ponechaná západní část o rozloze 141106 m<sup>2</sup> přiléhá k zastavěnému území. Stavby pro bydlení jsou z přípustného využití odebrány.</p> <p>Je vymezena územní rezerva R1 (SL) o výměře 217 000 m<sup>2</sup> ve východní části zájmového území.</p>
<p>Z5, Z6 (BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské):</p> <p>Odebrat plochy z projednávání v další fázi územního plánu.</p>	<p>Plocha Z5 BV je v ÚP Velichovky ponechána. S návrhem využití tohoto území se počítá v územně plánovací dokumentaci již po několik desítek let, i když třeba i v kombinaci s návrhem ploch pro občanské vybavení. Koncepce využití tohoto území je prověřena zpracováním územní studie. Jedná se o území v bezprostřední blízkosti centra obce, budoucí zástavba bude dotvářet jeho charakter.</p> <p>Plocha Z6 BV je z dalšího projednávání ÚP Velichovky odebrána.</p>

Z10 (OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení): Snížit rozsah plochy na výměru již odsouhlasenou orgánem ochrany ZPF.	Plocha Z10 OS - výměra je snížena na 8200 m <sup>2</sup> a v tomto rozsahu odsouhlasena orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (stanovisko k upravenému návrhu ÚP Velichovky ze dne 28.4.2022, zn. KUKHK-13810/ZP/2022).
Z18, Z20, Z21 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské): Odebrat plochy z projednávání v další fázi územního plánu.	Plocha Z18 SV a Z21 SV byly v ÚP Velichovky po dohodě s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (stanovisko k upravenému návrhu ÚP Velichovky ze dne 28.4.2022, zn. KUKHK-13810/ZP/2022) ponechány. Jako kompenzace jsou z ÚP odebrané jiné plochy pro bydlení, např. část plochy Z14. Plocha Z20 je zrušena.
K2 (W-plochy vodní a vodohospodářské): Odebrat plochu z projednávání v další fázi územního plánu z důvodu ochrany ZPF a nedostatečné možnosti pro napájení rybníka (plocha o výměře 1,730 ha) z Litíčského potoka.	Plocha K2 W je odebrána.

### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Sdělení ze stanoviska Krajského úřadu pod značkou KUKHK-17094/ZP/2023 ze dne 10.05.2023:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), nemá k návrhu změny územního plánu Velichovky předloženému k opakovanému veřejnému projednání připomínky a nepožaduje návrh územně plánovací dokumentace posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona EIA vydal dne 08.11.2021 k návrhu územního plánu Velichovky stanovisko č. j. KUKHK-38556/ZP/2021 - Hy z hlediska vlivů na životní prostředí. Podmínky vyplývající z tohoto stanoviska byly do územně plánovací dokumentace zapracovány, resp. u těch podmínek, které do návrhu koncepce nejsou zahrnuty, byl odůvodněn postup zpracování. Schvalující orgán je povinen zveřejnit schválenou koncepci včetně prohlášení, které obsahuje informaci, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci. Úprava územně plánovací dokumentace je v takovém rozsahu, kdy je možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zároveň upravený návrh územního plánu Velichovky neobsahuje vymezení nových ploch pro případnou realizaci záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **J.1. Urbanistická koncepce**

ÚP Velichovky zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Velichovky z roku 2000 a jeho změn č.1 z roku 2009, č. 2 z roku 2009 a č. 3 z roku 2016. Obec Velichovky je tvořena dvěma katastry – Velichovky a Hustířany. ÚP Velichovky rozvíjí zastavěné území obce v obou katastrech, vychází přitom z potřeb a požadavků obce. Zastavitelné plochy jsou vymezovány s cílem optimálního funkčního využití a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované.

Území obce Velichovky má specifickou urbanistickou strukturu lázeňského místa. ÚP Velichovky respektuje tento historický ráz obce a rozvíjí její lázeňský potenciál vymezením zastavitelných ploch s příslušným způsobem využití ve vazbě na stabilizované lázeňské plochy. Urbanistickou strukturu tvoří převážně nízkopodlažní zástavba s vysokým podílem rodinných domů doplněná o bývalé zemědělské usedlosti. Těžiště obce Velichovky tvoří prostor návsi, obklopený původními objekty a novodobými budovami občanské vybavenosti. Tento prostor vymezuje na severu škola, na západě zástavba v původní stopě, na jihu zemědělské usedlosti a na východě obecní úřad, který dále na

východ volně přechází v lázeňský areál s lázeňským parkem. Na východním okraji Velichovek je obec ohraničena rozsáhlým lázeňským areálem s možností dalšího rozvoje, na západním okraji na zastavěném území vlastních Velichovek navazuje rozsáhlý komerční areál Karsit.

Těžiště Hustířan tvoří rozcestí se zastávkou, objekt pohostinství a drobné objekty výroby a služeb. Územní plán Velichovky zachovává strukturu této části obce, prostorové uspořádání členění i výškovou hladinu zástavby.

Územní plán Velichovky vymezuje nové zastavitelné plochy v obou katastrálních územích v návaznosti na zastavěné území obce. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. V plochách s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“ a „bydlení venkovské“ ÚP Velichovky umožňuje v rámci přípustného využití stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby a stavby občanského vybavení s cílem podpořit rozvoj pracovních příležitostí v obci a samozásobitelské aktivity.

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velichovky zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Velichovky podstatně nemění. V souladu se ZÚR jsou v ÚP Velichovky vymezeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany), v ZÚR evidovaný pod označením DS18 a pro přeložku silnice II/285 v prostoru severně Velichovek v ZÚR evidovaný pod označením DS19, tento koridor zasahuje částečně do k. ú. Litíč.

Při návrhu a realizaci přeložek silnice II/285 je žádoucí zachování stávající silniční sítě a v rámci realizace záměru vyřešení bezkonfliktního a bezpečného napojení/křížení. Při severním okraji Velichovek se jedná zejména o křížení se silnicí III/2859 vedoucí směrem na Litíč. Návrhem jsou respektována ochranná pásma stávajících komunikací II. a III. třídy mimo zastavěné území obce. Do území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Hradec Králové, návrhem ÚP je respektované.

Vysvětlení použitého pojmu: **Tradiční venkovskou architekturou** (stavby vycházející z tradic lidové architektury, tradiční venkovská zástavba) - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí typ zástavby, navazující na typ domu, budovaný do období kolektivizace zemědělství, které zpřetrhalo vazby mezi sídly venkovských obyvatel (kterým poskytovala obživu zemědělská půda) a krajinou. Tradiční venkovská architektura je typická pro danou oblast, je charakteristická uspořádáním obytného domu a hospodářských staveb na parcele, orientací ke komunikaci nebo veřejnému prostranství, dispozičním uspořádáním domů zpravidla na výrazně obdélném půdorysu, podlažností, způsobem zastřešení, použitými materiály a jejich barevností.

Vysvětlení použitého pojmu: **"stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby"**, použitého v kapitolách 6.2. "BV - bydlení venkovské", 6.7. "OK - občanské vybavení komerční" a 6.10. "SV - smíšené obytné venkovské", - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí stavby pro výrobní činnost za využití strojů a zařízení, avšak zpravidla s velkým podílem ruční práce, kdy negativní účinky provozování této činnosti nepřekročí hranice areálu, v němž je tato činnost provozována.

Vysvětlení použitého pojmu: **"společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost"**, použitého v kapitole 6.4. "RZ - rekreace - zahrádkářské osady" - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí stavby a zařízení, určené ke společnému využití všemi majiteli zahrad a rekreačních objektů v příslušné ploše. Jedná se například o vodárny a nádrže pro zavlažování pozemků, zařízení pro shromažďování odpadů před odvozem k likvidaci, klubovny pro shromažďování zahrádkářů, sklady pro uložení techniky a nástrojů pro údržbu společných ploch, sociální zařízení, atd. V těchto plochách, které slouží individuální rekreaci a pěstování plodin pro vlastní potřebu by nebylo účelné na každé zahrádkářské parcele budovat vlastní zdroj vody. Zahrádky bez rekreační stavby nejsou zpravidla vybaveny záchodem a umývadlem, hygienická zařízení je v tomto případě možno umístit do společných zařízení tak, jak je to obvyklé v zaběhlých zahrádkářských koloniích.

Vysvětlení použitého pojmu: **"rekreační louka"**, použitého v kapitole 6.5. "RO - rekreace - oddechové plochy" - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí trvale zatravněné plochy vhodné pro oddech a odpočinek na travnaté ploše.

Vysvětlení použitého pojmu: **"tábořiště"**, použitého v kapitole 6.5. "RO - rekreace - oddechové plochy" - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí zatravněné plochy určené pro přenocování pod vlastním nebo pronajatým přístřeším.

Vysvětlení použitého pojmu: **"kynologické cvičiště"**, použitého v kapitole 6.5. "RO - rekreace -

oddechové plochy" - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí plocha určená pro výcvik psů.

Vysvětlení použitého pojmu: "**aktivní rekreační využití**", použitého v kapitole 6.58 "OS - občanské vybavení - sport" - pro potřebu ÚP Velichovky se tímto rozumí plochy vhodné pro nepobytové rekreační využití spojené s aktivním pohybem.

Vysvětlení použitých pojmů: "**nezemědělský pozemek**", "**nezemědělská plocha**", "**nezemědělská půda**" - jedná se o pozemky s zemědělským využitím, bez přiřazeného BPEJ, v evidenci katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku - ostatní plocha.

**Plochy "smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy (MU.pzw)** - jsou v ÚP Velichovky vymezené v území v krajinně vně zastavěného území. Jako stabilizované jsou vymezené na plochách, které jsou v katastru nemovitostí evidované zpravidla jako trvalý travní porost. Návrh ve prospěch plochy MU.pzw je vymezen v plochách, dosud evidovaných v Katastru nemovitostí zpravidla jako orná půda.

ÚP Velichovky vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Velichovky a Hustířany ve stavu k 30.4.2024. Na území obce Velichovky je vymezeno více zastavěných území.

## J.2. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velichovky zůstává zachována. Na území obce se nachází místní a účelové komunikace, silnice 2. třídy, 3. třídy a na základě nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR) se na území obce zpřesňují koridory dopravní infrastruktury – pro umístění veřejně prospěšných staveb DS18 a DS19.

Silnice 3. třídy doplňují základní komunikační síť v k. ú. Velichovky a v k. ú. Hustířany. Jedná se o silnice 3. třídy č. 2857, 2859 a 28510, které umožňují silniční spojení s okolními obcemi a městy, zejména s Jaroměří a Dvorem Králové nad Labem. Na území obce Velichovky je vhodné zvýšit význam historických komunikací např. vymezením nových turistických tras nebo naučných stezek a posílit tak vazby na sousední obce které v minulosti tyto cesty zprostředkovávaly.

Hlavní komunikační osou sídla je silnice 2. třídy č. 285, která prochází od východu k západu celým územím obce. Na východ míří do Jaroměře vzdálené 5,5 kilometru a západním směrem k Miletínu. ÚP Velichovky navrhuje plochu Z.13 pro realizaci komunikace k zastavitelným plochám Z.12 a Z.14. Ostatní nové rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících silnic a místních a účelových komunikací.

Zástavba v rámci nových zastavitelných ploch bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 jsou v ÚP Velichovky vymezeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění pozemních komunikací. Koridor pro přeložku silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) je v ZÚR evidovaný pod označením DS18, v ÚP Velichovky pod označením CPZ.D1. Koridor pro přeložku silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek je v ZÚR evidovaný pod označením DS19, v ÚP Velichovky pod označením CPZ.D2. Zpřesněné koridory pro přeložku silnice II/285 jsou vymezeny ve výkresové části územního plánu i odůvodnění územního plánu.

Území obce Velichovky zasahuje do ochranného pásma mezinárodního letiště Hradec Králové, a to konkrétně do ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru. Toto ochranné pásmo bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví dne 19.10.1998 pod č. j. ÚHA/1059/98/Kh 2590.

Územní plán Velichovky respektuje výše uvedené ochranné pásmo, které je zobrazeno v mapové grafické příloze č. 6 Koordinační výkres a v příloze č. 7 Výkres širších vztahů.

## J.3. Zastavitelné plochy

ÚP Velichovky vymezuje tyto zastavitelné plochy:

**Plocha Z.1** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha pro rozvoj lázeňského areálu, navazující na východní okraj zastavěného území Velichovek, celková výměra 141106 m<sup>2</sup>. Rozsáhlá plocha navazuje na východní okraj zastavěného území Velichovek, po části obvodu plochy je

vymezena plocha veřejného prostranství o výměře cca 10 700 m<sup>2</sup>. Rozvoj lázeňského areálu v této ploše byl navrhován již v ÚPO Velichovky. Lázně nadále usilují o možnost rozvoje tímto směrem, kde je za silnicí využíváno pro lázeňství ložisko příležitostně těžených léčivých peloidů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OL - občanské vybavení lázeňské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnic II/285, z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 104802 m<sup>2</sup>, 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 22888 m<sup>2</sup>, 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 5301 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 8115 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.2** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 6990 m<sup>2</sup>. Plocha občanského vybavení v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky, vzhledem k tomu, že koridor přeložky silnice II/285 byl rozdělen na dva úseky (DS18, DS19), je tvar této zastavitelné plochy omezen budoucí přeložkou silnice II/285, napojující se zde na stávající silnici II/285.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/285, z místní komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 6990 m<sup>2</sup>.

**Plocha Z.3** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 5851 m<sup>2</sup>. Plocha občanského vybavení v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky. Na severu je plocha vymezena koridorem přeložky silnice II/285. Plocha je oproti podobě v ÚPO zmenšena z důvodu vymezení pásu zeleně ochranné a izolační podél koridoru přeložky silnice II/285 a vymezením plochy pro veřejné prostranství. V rámci této plochy bude na styku s areálem výroby realizován pás zeleně pro eliminaci případných estetických a hygienických vlivů provozu na sousední ploše.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/285 přes plochu veřejného prostranství (PU) nebo z navrhované přeložky komunikace II/285, severně od zastavěného území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4011 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 1840 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.4** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 31507 m<sup>2</sup>, z toho plocha veřejného prostranství o výměře 1960 m<sup>2</sup>. Plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky. Na severu je plocha vymezena koridorem přeložky silnice II/285. Plocha je oproti podobě v ÚPO zmenšena z důvodu vymezení pásu zeleně ochranné a izolační podél koridoru přeložky silnice II/285 a vymezením plochy pro veřejné prostranství podél stávajícího průtahu silnice II/285 obcí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 31507 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.5** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 65477 m<sup>2</sup>, z toho plocha veřejného prostranství podél silnice min. 3280 m<sup>2</sup>. Plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky. Obec Velichovky upustila od záměru nadále zde na části plochy hájit území pro občanské vybavení s tím, že v rámci plochy pro převažující obytnou zástavbu BV se připouští některé druhy občanského vybavení. Na severu je plocha vymezena koridorem přeložky silnice II/285. Plocha je omezena pásem zeleně ochranné a izolační podél koridoru přeložky silnice II/285 a vymezením plochy pro veřejné prostranství podél stávajícího průtahu silnice II/285 obcí na jihu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 63061 m<sup>2</sup>, 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2416 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.6** – zrušena po společném jednání

**Plocha Z.7** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 9078 m<sup>2</sup>. Plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky pod č. 11. Obec Velichovky s využitím této lokality dlouhodobě v územně plánovací dokumentaci počítá. Nová podoba ÚSES, zpracovaná společností Geo Vision, spol. s r. o. nerespektuje v ÚPO Velichovky schválenou zastavitelnou plochu č. 11, určenou pro "nízkopodlažní zástavbu - bydlení čisté", v tomto novém ÚP Velichovky evidovanou pod označením Z.7 BV. Protože zájem obce Velichovky o zástavbu této lokality nadále trvá, je v ÚP Velichovky biokoridor lokálního významu LBK.JA003-JA005 vymezen mimo plochu Z.7 BV. Z tohoto důvodu je průběh lokálního biokoridoru LBK.JA003-JA005 odkloněn mimo plochu Z.7. Pokud by byla plocha Z.7 z důvodu nového trasování biokoridoru zrušena, byla by narušena kontinuita územního plánování v této lokalitě. Ze strany obce Velichovky již došlo k projektové přípravě pro rozvoj této lokality. V této lokalitě je nutno respektovat blízkost lesa a stavby umísťovat do bezpečné vzdálenosti minimálně 25 m od okraje pozemku lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.12.00 - 1. třída ochrany ZPF 4725 m<sup>2</sup>, 4353 m<sup>2</sup> nezemědělská půda

**Plocha Z.8** – v katastrálním území Velichovky, zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Velichovek, výměra 4311 m<sup>2</sup>. Plocha pro občanské vybavení pro sport a tělovýchovu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení - sport“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4311 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.9** – v katastrálním území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 3750 m<sup>2</sup>. Plocha pro občanské vybavení komerčního

charakteru v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 343 m<sup>2</sup>, 5.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 3407 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.10** – v katastrálním území Velichovky, zastavitelná plocha navazující na plochu Z.9, výměra 8200 m<sup>2</sup>. Plocha pro občanské vybavení pro sport v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky. Po společném jednání je plošný rozsah upraven (zmenšen) tak, aby odpovídal výměře plochy, schválené v rámci ÚPO Velichovky a aby nebyl ovlivněn biokoridor místního ÚSES LBK H062-JA002.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení - sport“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 8118 m<sup>2</sup>, 5.08.10 – 2. třída ochrany ZPF 82 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.11** – v katastrálním území Velichovky, zastavitelná plocha ležící na sever od zastavěného území Velichovek, výměra 3583 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu pro nakládání s odpady inertního a biologického charakteru. Jedná se o nově vymezenou plochu v návaznosti na silniční komunikaci a betonové plato, využívané jako hnojiště.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TO - nakládání s odpady“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2859
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3583 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.12** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 16971 m<sup>2</sup>, z toho plocha veřejného prostranství 4167 m<sup>2</sup>. Musí být zachována průchodnost krajinou a možnost migrace organismů v koridoru mezi zastavěným územím Hustířan a oborou Karsit. Pozemky přiléhající k vodoteči nebudou podél vodního toku oplocené. Umísťování staveb v ploše Z.12 bude vždy individuálně posouzeno z hlediska ohrožení povodňovými průtoky. Umístění zástavby bude přednostně navrhováno do severní části plochy Z.12. Využití plochy bude prověřeno zpracováním územní studie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2857 přes plochu Z13 DS a plochu pro umístění veřejného prostranství, která je součástí plochy Z12
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 5058 m<sup>2</sup>, 5.08.40 – 3. třída ochrany ZPF 11910 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.13** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha ležící na jihovýchod od zastavěného území, výměra 2435 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.12 a jižní část plochy Z.14. Musí být zachována průchodnost krajinou a možnost migrace organismů v koridoru mezi zastavěným územím Hustířan a oborou Karsit.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“

- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – nezemědělská půda 2435 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.14** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hustířan, výměra 53620 m<sup>2</sup>, z toho navržená plocha veřejného prostranství je vymezena podél silnice a místní komunikace na rozloze 2500 m<sup>2</sup>. Plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky. Oproti stavu v ÚPO je upraven rozsah na severním a východním okraji. Zastavitelná plocha zde byla vymezena již v minulosti, zdánlivě nepřiměřeně velký rozsah této zastavitelné plochy je zvolen z důvodu obavy tehdejších zástupců obce z rozpínavosti obory Karsit, neboť zde byla reálná hrozba, že tato obora bude dosahovat až k východní hranici zastavěného území Hustířan.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2857 přes plochu Z.13 DS, ze silnice II/285 přes plochu pro umístění veřejného prostranství, která je součástí plochy Z.14 a z místní komunikace v majetku obce u západního okraje plochy Z.14.
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 16603 m<sup>2</sup>, 5.08.40 – 3. třída ochrany ZPF 36800 m<sup>2</sup>, 5.41.67 - 5. třída ochrany ZPF 217 m<sup>2</sup>.

**Plocha Z.15** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha ležící na jih od centra Hustířan v zastavěném území, výměra 7684 m<sup>2</sup>. Plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky. Jedná se o plochu ve svažitém území, v zastavěném území, po obvodu ohraničenou komunikacemi a zástavbou

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.08.40 – 3. třída ochrany ZPF 7642 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 42 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.16** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 743 m<sup>2</sup>. Plocha v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.41.99 – 5. třída ochrany ZPF 743 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.17** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území, výměra 288 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 288 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.18** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území, výměra 10704 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2857
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 10704 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.19** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 5000 m<sup>2</sup>. Plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 5000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.20** – zrušena po společném jednání.

**Plocha Z.21** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území, výměra 6801 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrady a sady
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 309 m<sup>2</sup>, 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6492 m<sup>2</sup>.

**Plocha Z.22** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území, výměra 6700 m<sup>2</sup>. Plocha pro občanské vybavení pro sport a tělovýchovu v této lokalitě je řešena již v ÚPO Velichovky, je evidována pod č. 2. Jedná se o zastavitelnou plochu, se kterou je dlouhodobě v koncepci rozvoje obce počítáno, v rámci plochy pro sportovní využití již byla realizována vodní plocha. Vzhledem k již realizované vodní ploše má navržená plocha pro sportovní využití nový tvar. Po společném jednání je rozsah plochy upraven (zmenšen). Průběh biokoridoru lokálního významu LBK.1256/1-JA002 je upraven tak nebyl v kolizi s plochou Z.22 po úpravě jejího rozsahu. V průběhu povodně nesmí být stavby v této ploše příčinou zpomalení povrchového odtoku. V ploše Z.22 nebudou umístěovány stavby (budovy, apod.) které mohou ovlivnit odtokové poměry. Minimální vzdálenost staveb od vodního toku bude 25 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení - sport“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6700 m<sup>2</sup>.

**Plocha Z.23** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 16396 m<sup>2</sup>. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající areály výroby. Jedná se o jedinou nově navrženou plochu výrobu v rámci tohoto územního plánu. Využití plochy je

podmíněno nepřekročením hranice plochy nepříznivými vlivy provozovaných činností (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, zápach, hluk).

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“, „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 16396 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.24** – po společném jednání změněna na koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D1

**Plocha Z.25** – po společném jednání změněna na koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D2

**Plocha Z.26** – v katastrálním území Velichovky, plocha pro zeleň ochrannou a izolační, vymezená v souvislosti s koridorem pro přeložku silnice II/285, v prostoru severně od Velichovek, výměra 8322 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 7185 m, nezemědělská půda 1137 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.27** – v katastrálním území Velichovky, plocha pro zeleň ochrannou a izolační, vymezená v souvislosti s koridorem pro přeložku silnice II/285, v prostoru severně od Velichovek, výměra 19820 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrady a sady, ostatní plocha
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 13458 m<sup>2</sup>, 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5337 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 1025 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.28** – v katastrálním území Velichovky, plocha určená pro veřejné prostranství s charakterem veřejné zeleně, navazující na jižní okraj plochy smíšené obytné – lázeňské ve Velichovkách, výměra 7783 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace z jihovýchodního směru od III/28510
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 7783 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.29** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha na západním okraji Hustířan, ležící částečně v zastavěném území, výměra 12125 m<sup>2</sup>. Tato plocha byla vymezena již v ÚPO Velichovkách, kde je evidována pod č. 6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – zahrady, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/285 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 1. třída ochrany ZPF 1834 m<sup>2</sup>, 5.08.50 – 2. třída ochrany ZPF 7445 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 2846 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.30** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha pro komunikaci, navazující na severovýchodní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 5 850 m<sup>2</sup>. Komunikace bude sloužit pro dopravní napojení zahrad, současně se počítá s pěší a cyklistickou dopravou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3 800 m<sup>2</sup>, 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 2 050 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.31** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha pro rozšíření zahrádkářské osady, navazující na severovýchodní okraj zastavěného území Velichovek, výměra 4590 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RZ - rekreace - zahrádkářské osady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3365 m<sup>2</sup>, 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 1225 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.32** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha pro rozšíření zahrádkářské osady, navazující na zastavěné území v severovýchodní části území Velichovek, výměra 32933 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RZ - rekreace - zahrádkářské osady“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 7667 m<sup>2</sup>, 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 25266 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.33** – katastrální území Velichovky, zastavitelná plocha pro rozšíření zahrádkářské osady v severovýchodní části území Velichovek, výměra 7900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RZ - rekreace - zahrádkářské osady“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 7900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.34** – v katastrálním území Hustířany, zastavitelná plocha pro komunikaci v zastavěném území, výměra 512 m<sup>2</sup>. Jedná se o legalizaci komunikace, která slouží po několik desetiletí pro dopravní obsluhu přilehlé zástavby v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 512 m<sup>2</sup>

#### J.4. Plochy přestavby:

ÚP Velichovky nevymezuje plochy přestavby.

#### J.5. Koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené z nadřazené dokumentace:

**Koridor CPZ.D1** – pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu v katastrálním území Hustířany pro přeložku pozemní komunikace - silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) v území severně od Hustířan, v ŽÚR evidovaný pod označením DS18, výměra 68201 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 22047 m<sup>2</sup>, 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 19011 m<sup>2</sup>, 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 5042 m<sup>2</sup>, 5.42.00 – 2. třída ochrany ZPF 2725 m<sup>2</sup>, 5.12.12 – 2. třída ochrany ZPF 4927 m<sup>2</sup>, 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 2528 m<sup>2</sup>, 5.08.50 – 3. třída ochrany

ZPF 852 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 7329 m<sup>2</sup>, PUPFL 3742 m<sup>2</sup>

**Koridor CPZ.D2** – pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu v katastrálním území Velichovky pro přeložku pozemní komunikace - silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, zasahující i do jižního okraje sousedního území obce Litíč, v ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DS19, výměra 89665 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrady a sady, ostatní plocha  
BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 49269 m<sup>2</sup>, 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 27369 m<sup>2</sup>, 5.08.10 – 2. třída ochrany ZPF 757 m<sup>2</sup>, 12264 m<sup>2</sup> nezemědělská půda

#### J.6. Plochy změn v krajině:

**Plocha K.1** – plocha leží z větší části v k. ú. Hustířany a z menší části v k.ú. Velichovky, návrh vodní plochy – rybníka „Oborníka“ v lokalitě obory Karsit s vazbou (přítok a vyústění) na vodní tok Hustířanka, výměra plochy je 40636 m<sup>2</sup>. Pro tuto navrhovanou vodní plochu je nutné vypracovat vodní bilanci na základě hydrologických dat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 38114 m<sup>2</sup>, 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 2522 m<sup>2</sup>

**Plocha K.2** – zrušena po společném jednání

**Plocha K.3** – plocha leží v k.ú. Velichovky, návrh vodní plochy pro vybudování tůň a mokřadů v lokalitě obory Karsit s vazbou (přítok a vyústění) na vodní tok Litíčský potok, výměra plochy je 5263 m<sup>2</sup>. Pro tuto navrhovanou vodní plochu je nutné vypracovat vodní bilanci na základě hydrologických dat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5263 m<sup>2</sup>.

**Plocha K.4** – plocha leží v k.ú. Hustířany, jedná se o návrh plochy "zeleň - zahrady a sady", výměra plochy je 1488 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1488 m<sup>2</sup>.

**Plocha K.5** – plocha leží v k.ú. Velichovky, návrh plochy přírodní (mokřad), výměra plochy je 15300 m<sup>2</sup>. Je navržena v místech původního návrhu dvou vodních ploch na hranici katastru dle ÚPO Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „NU - přírodní všeobecné“
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 6100 m<sup>2</sup>, 3.72.01 – 5. třída ochrany ZPF 9200 m<sup>2</sup>.

**Plocha K.6** – plocha leží v k.ú. Velichovky, v oboře Karsit. Plocha je vymezena v místech přirozeného mokřadu, výměra plochy je 2570 m<sup>2</sup>. Pro tuto navrhovanou vodní plochu je nutné vypracovat vodní bilanci na základě hydrologických dat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 2570 m<sup>2</sup>.

#### J.7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury, komerční občanské vybavení a vybavení pro sport

Obec Velichovky je vybavena základní vybaveností veřejné infrastruktury, která je v centru Velichovek a v okolí centra. V rámci plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení veřejné“ se jedná o plochy se stavbami pro veřejnou správu, kulturu, výchovu a vzdělávání. V rámci plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení – sport“ jsou navrženy plochy Z.8 v centru Velichovek, Z.10 v

západní část Velichovek a plocha Z.22 v údolní části Hustířan.

ÚP Velichovky v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení komerční“ navrhuje rozvojové plochy Z.2, Z.3 a Z.9, které navazují na západní hranici zastavěného území Velichovek.

### J.8. Veřejná prostranství

ÚP Velichovky nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru a v návaznosti na centrum formou ploch veřejné zeleně. Nově jsou plochy veřejných prostranství vymezeny v rámci zastavitelných ploch dle platné legislativy.

U ploch s rozdílným způsobem využití „BH - bydlení hromadné“, „BV - bydlení venkovské“, „RI - rekreace individuální“, „RO - rekreace - oddechové plochy“, „OV - občanské vybavení veřejné“, „OK - občanské vybavení komerční“, „OS - občanské vybavení - sport“, „OL - občanské vybavení lázeňské“, „OH - občanské vybavení - hřbitovy“, „SV - smíšené obytné venkovské“, se obecně vymezuje související plocha veřejného prostranství dle platné legislativy.

### J.9. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Na území obce Velichovky byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Velichovky není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

Na území Velichovek jsou následující kulturní památky:

- **kostel Proměnění Páně**, rejstříkové číslo 31207/6-1911
- **lázeňský dům**, rejstříkové číslo 44751/6-5081

Na území Hustířan jsou následující kulturní památky:

- **smírčí kříž**, rejstříkové číslo 25877/6-1634

Na území Velichovek se nenachází žádná národní kulturní památka.

V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

### J.10. Ochrana krajinného rázu

Velichovky leží v oblasti české křídly na rozhraní mírně teplé a teplé klimatické oblasti, která je součástí východní části Polabí, v místech kde se zvedají v severním a východním okolí Hradce Králové strukturně denudační návrší. Převážná část území obce je mírně zvlněná až rovinatá a většina zemědělské půdy je zemědělsky obhospodařovaná.

"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině." (zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací. Velichovky byly založeny jako zemědělská vesnice s nepravidelnou zástavbou tvořenou venkovskou zástavbou s kostelem Proměnění Páně v dominantní poloze, umístěném na nejvyšším místě ve vsi. Rozvolněná

zástavba se zemědělskými pozemky, obklopující jednotlivé usedlosti byla postupně zahušťována, vznikla kompaktní zástavba, která si zachovala příznivé měřítko venkovského sídla. Od konce 19. století jsou Velichovky obcí s lázeňskou tradicí. Lázeňský areál s typickou kvalitní lázeňskou architekturou, tvořenou několika soliterními stavbami a s rozlehlými parkovými úpravami vznikl ve východní části Velichovek, navazuje na jejich současné moderní centrum. Kostel spolu s lázeňským areálem jsou nejvýznamnějšími dominantami obce. Kostel Proměnění Páně je významnou místní dominantou, viditelnou ze značné vzdálenosti ze širokého okolí obce. Přírodní dominantou v k. ú. Velichovky je zalesněné návrší zvané "Za kostelem" s nadmořskou výškou 327 m.

Hustířany vznikly jako typická zemědělská obec se s převažující selskou zástavbou s vazbou na zemědělské pozemky ve svažitém území na obou stranách údolí říčky Hustířanky. Pro Velichovky i Hustířany je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita lázeňského prostředí, venkovské architektury, kvalita stromořadí a soliterních stromů v obci i ve volné krajině. Přírodní dominantou v k. ú. Hustířany je zalesněné návrší v Hustířanském lese s nadmořskou výškou 324 m v blízkosti západní hranice obce.

Jedním z úkolů ÚP Velichovky je tyto hodnoty ochránit. Panorama obce, které se uplatňuje v dálkových pohledech na obec je významnou hodnotou, kterou je třeba chránit.

Návrhem řešení nové zástavby je nezbytné minimalizovat její dopad na vnímání měřítka sídla v krajině s ohledem na to, že se jedná o nově vymezené zastavitelné plochy, které vstupují do volné krajiny. Návrh zástavby musí respektovat skutečnost, že se lokalita nachází v území s lázeňskou tradicí. Návrh zástavby v maximální možné míře zohlední charakteristický a ustálený pohled na celou obec tak, aby nebyl omezen pohled na dominanty obce, kostel a lázeňské budovy. Obec Velichovky je svými dominantami hodnotou v krajině, kterou je nutno cítit a dálkové pohledy na obec respektovat tak, aby byly zachovány všechny obvyklé dálkové pohledy a průhledy krajinou. Návrhem řešení nové zástavby je nezbytné minimalizovat její dopad na vnímání měřítka sídla v krajině.

Na území obce je žádoucí podporovat realizaci obnovitelných zdrojů energie ve vhodných lokalitách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz obce a urbanistická kompozice sídla. Vhodnou formou podpory ochrany klimatu je návrh zelených střech (např. u staveb s rozlohou 300 m<sup>2</sup> a větších) a návrh zelených fasád, která umožňují přirozenější regulaci teploty pracovního prostředí v interiéru stavby.

Význam obce Velichovky podstatně posiluje skutečnost, že jsou významným lázeňským místem. V obcích s touto výsadou je třeba klást důraz na zachování vysoké kvality životního prostředí. Na území obce Velichovky nejsou provozovny průmyslové a zemědělské výroby, jejichž umístění by bylo v rozporu s posláním poskytovat léčebnou péči. Součástí kvality životního prostředí je volba vhodného způsobu osvětlení veřejných prostranství včetně osvětlení vnějších prostor lázeňského areálu tak, aby veřejné prostory s okolní obytnou zástavbou, zástavbou veřejné infrastruktury a lázně byly ochráněny před světelným znečištěním. Před nežádoucím znečištěním je nutno chránit i přilehlou krajinu.

Velichovky jsou jedním ze čtyř lázeňských míst v Královéhradeckém kraji. Lázeňská tradice ve Velichovkách započala již v roce 1897, kdy bylo objeveno, že zdejší křídlová slatina má léčivé účinky. Roku 1898 zde byla zahájena první lázeňská sezona zaměřená na léčbu pacientů s kloubními problémy. Rozsáhlý architektonicky velice kvalitní objekt hlavní lázeňské budovy je památkově chráněn. Ložisko peloidů „Habřinky“, které se nachází nedaleko od lázeňského areálu, má zásobu této slatinné zeminy na 150 – 200 let.

Ve Velichovkách a Hustířanech se nachází několik pamětihodností, některé z nich jsou kulturní památkou v evidenci NPÚ. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Velkou část obce tvoří lázeňský areál.

Památné stromy (ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou vyhlášovány na základě rozhodnutí orgánu ochrany přírody. V ORP Jaromeř na území obce Velichovky jsou vyhlášeny památné stromy:

- **Jeřáb břek u Velichovek**, č. dle ÚSOP 1484 - západně od Velichovek, na okraji cípovitého výběžku lesa, výška 15 m, obvod kmene 260 cm,

- **Lípa Františka Josefa I. a Lípa císařovny Alžběty (Sissi)**, č. dle ÚSOP 4766 - V obci, v blízkosti kostela a hřbitova u pomníku z r. 1760; první lípa vysazena r. 1848 na počest nástupu Františka Josefa I. na trůn, druhá vysazena r. 1898 jako vzpomínka na zavraždění císařovny Alžběty; obvod kmenů 275 cm, 357 cm.

ÚP Velichovky respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb na území obce Velichovky bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného

venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Velichovky podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků. Ve vybraných plochách je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

### J.11. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. (Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění - dále již jen "ZOPK").

Dle ustanovení § 4, odst. 1 ZOPK "vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví Ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem."

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Velichovky tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Velichovky se nachází biocentrum regionálního významu RBC H062 U Nouzova a biokoridory regionálního významu RBK 1256/1 (úsek RBK 1256/07-1256/08) a RBK 1256/2 (úseky RBK 1256/09-1256/10 a RBK 1256/10-1256/11), vymezené v ZÚR.

Do ÚP Velichovky je zpracován územní systém ekologické stability, zpracovaný společností Geo Vision, spol. s r.o.

Na území obce Velichovky jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC.1256/09 Kozamberk - funkční, mezofilní  
LBC.1256/10 Hustířany - funkční, hydrofilní + mezofilní  
LBC.1256/11 Hustířanský les - funkční, hydrofilní + mezofilní  
LBC.JA002 Obora Karsit - nefunkční  
LBC.JA003 Panský les - funkční, mezofilní  
LBC.JA005 Rožnov - funkční, hydrofilní + mezofilní

Na území obce Velichovky jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK.1256/10-JA002 - funkční, hydrofilní  
LBK.1256/11-HK164 - funkční, mezofilní  
LBK.H062-JA002 - funkční, hydrofilní  
LBK.JA001-JA003 - funkční, mezofilní  
LBK.JA003-JA005 - částečně funkční, mezofilní  
LBK.HK164-HK165 - funkční, mezofilní  
LBK.HK164-HK171 - částečně funkční, mezofilní  
LBK.Dubenec - funkční, hydrofilní

Územní systém ekologické stability je v ÚP Velichovky respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres. Funkčnost ploch a koridorů místního ÚSES, které jsou v rámci

poskytnutých ÚAP vymezené jako nefunkční je podpořena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití "Plochy přírodní" (NP). Funkční a stabilizované plochy ÚSES jsou vymezené na funkčních plochách "Plochy lesní" (NL), "Plochy vodní a vodohospodářské" (W) a "Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské" (NSpzv).

V plochách a koridorech ÚSES jsou přípustná následující opatření:

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadba autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

V plochách a koridorech ÚSES jsou podmíněně přípustná následující opatření:

- opatření k hospodaření na plochách ÚSES - zemědělství, lesnictví apod. za podmínky, že hospodaření nepovede ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES a naopak povedou ke zlepšení stavu přírody oproti stavu současnému, tj. extenzivní hospodaření, agrolesnictví, ekologické zemědělství apod.

V plochách a koridorech ÚSES jsou nepřípustná následující opatření:

- v biocentrech - umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodné oplocení, či ohrazení
- v biokoridorech - umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodné oplocení či ohrazení

ÚP Velichovky vymezuje místní ÚSES s určitými odchylkami oproti dokumentaci, zpracované společností Geo Vision, spol. s r. o. Při zpracování studie místního ÚSES v k. ú. Velichovky nebyla respektována schválená zastavitelná plocha č. 11, určená pro "nízkopodlažní zástavbu - bydlení čisté", v novém ÚP Velichovky evidovaná pod označením Z.7. Protože zájem obce Velichovky o zástavbu této lokality nadále trvá, je v ÚP Velichovky biokoridor lokálního významu LBK JA003-JA005 vymezen mimo plochu Z.7 BV. Jedná se o malou úpravu, která nezmění charakter biokoridoru. Při zpracování studie místního ÚSES v k. ú. Hustířany nebyla respektována schválená zastavitelná plocha č. 2, určená pro účely "sport, rekreace". V novém ÚP Velichovky je tato plocha evidovaná pod označením Z.22. Během platnosti ÚPO Velichovky byla v rámci této lokality v souladu s ÚPO vybudována vodní plocha, kterou nový ÚP Velichovky zahrnuje do LBK. Protože zájem o využití zbytkové části této plochy nadále trvá, je v ÚP Velichovky biokoridor lokálního významu LBK 1256/10-JA002 vymezen mimo plochu Z.22 OS. Je nezbytné, aby stavby v ploše Z.22 nebyly příčinou zpomalení povrchového odtoku při povodni na vodním toku Hustířanka. Jedná se o malou úpravu, která nezmění charakter biokoridoru.

Na území obce Velichovky jsou pro vymezení místních ÚSES dominantní vodní toky Hustířanka a Litíčský potok, protékající územím obce mimo zastavěná území a vazba na ÚSES regionálního významu.

## J.12. Ochrana přírody

Nejvýznamnější zájmovou plochou ochrany přírody na území obce Velichovky je přírodní památka a evropsky významná lokalita CZ0522002 Hustířanský les, ležící při západní hranici obce v katastrálním území Hustířany. Ochrana tohoto území je podpořena zahrnutím do biocentra lokálního významu LBC 1256/11 Hustířanský les. Plocha této evropsky významné lokality leží zcela mimo možný vliv investic, navrhovaných Územním plánem Velichovky. Za účelem ochrany evropsky významné lokality byla Královéhradeckým krajem vyhlášena přírodní památka Hustířanský les nařízením Královéhradeckého kraje č. 11/2014 ze dne 2.6.2014, o zřízení přírodní památky Hustířanský les. Tato přírodní památka včetně ochranného pásma je vymezena v grafické příloze č. 6 Koordinační výkres.

Ve správním území obce Velichovky se uplatňují významné krajinné prvky (§ 3 odst. 1 písm. b) ZOPK), když "významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, kterým zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata (písmeno f)". Ve Velichovkách je významným krajinným prvkem, situovaným v zastavěném území, nepochybně park v lázeňském areálu.

Koncepci ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo

Královéhradeckého kraje dne 27.05.2004 usnesením číslo 29/961/2004. Koncepce ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek z hlediska územního plánování a navrhuje mj. následující střednědobá a dlouhodobá opatření:

- Zamezit plošné redukci území se zvýšenou estetickou (krajinařskou) hodnotou. Zamezit rozšiřování ploch se sníženou estetickou hodnotou. Z urbanistického hlediska podpořit využívání rezerv v rámci současně zastavěných území za pomoci nových programů, které pomohou městům řešit problémy, které brání ve využití těchto území (nevyřešené vlastnické a restituční vztahy problém např. chátrajících výrobních areálů apod.). Tím dojde k omezování expanze měst do volné krajiny.
- Podporovat specifický charakter a ráz obce či regionu.

Z hlediska priority snižování antropogenních vlivů na skladebné části ÚSES stanoví koncepcí následující stěžejní zásady:

- Ochrana všech stávajících prvků ekologické stability a vhodných lokalit pro založení a doplnění chybějících prvků.
- Zpracování prostorově funkčního vymezení prvků ÚSES regionálního významu.
- Zajištění jednotnosti a návaznosti zpracovaných podkladů ÚSES všech územně správních jednotek.

Dále se požaduje m.j. v zastavěném a zastavitelném území podporovat takové regulativy, aby nedošlo ke zvýšení podílu zpevněných ploch, což by mělo za následek zvýšení celkového odtoku povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů níže na toku.

Územním plánem Velichovky jsou zpřesněné skladebné části ÚSES a současně je koordinována návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Návrhem uvedených opatření a vymezením ÚSES podporuje Územní plán Velichovky zvýšení biodiverzity na území obce s vazbami na území obcí sousedních. Pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině je nutno věnovat soustavně a systematicky. Spočívá mimo jiné v podpoře ekologického zemědělství, péči o krajinu, zakládání rybníků, údržbě a obnově vodoochranných a půdoochranných opatření, zakládání a údržbě extenzivních sadů, vytváření travnatých pásů na svažitéch pozemcích, vytváření podmínek pro rozptýlenou zeleň v krajině a podmínek pro volnou průchodnost organismů krajinou.

Na území obce jsou dosud funkční plochy meliorací, které jsou hájené jako investice do půdy. Poslání a funkci plošného odvodnění zemědělských pozemků je třeba přehodnotit v lokalitách vhodných k obnově původních přirozených mokřadů.

### J.13. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny dle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. v kapitole N tohoto opatření. ÚP Velichovky navrhuje celkem zábor 73,018 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 68,509 ha. Pro stavby navrhuje ÚP Velichovky 66,492 ha pozemků, z toho 61,983 ha zemědělské půdy, 0,373 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V zastavitelných plochách v blízkosti lesa (např. plochy Z.1, Z.7, Z.29) je nutno respektovat blízkost lesa a stavby umisťovat do bezpečné vzdálenosti minimálně 25 m od okraje pozemku lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesní zákon). Umístění ve zkrácené vzdálenosti od okraje pozemku lesa je podmíněno souhlasem příslušného odboru životního prostředí.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčené návrhem přeložky silnice II/285 v k. ú. Hustřířany, jedná se o záměr DS18 vyplývající ze ZÚR.

ÚP Velichovky vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou prostupnost krajinou a biodiverzitu návrhem opatření, spočívajících ve zvýšení podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "MU.pzw - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy". Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch „MU.pzw - smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy“. V případě ploch MU.pzw se jedná především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury, zpomalující povrchový odtok srážkových vod, současně mohou být přírodními remízky mezi svažitými plochami orné půdy.

### J.14. Ochrana životního prostředí

V rámci ploch vymezených v Územním plánu Velichovky pro výrobu nelze vyloučit budoucí umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací

dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

Z ÚAP ORP Jaroměř vyplývá, že na území obce Velichovky existuje oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.

## **J.15. Vodní toky a plochy**

### **J.15.1. Povrchové vody**

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe, správa vodních toků náleží Povodí Labe, s.p. Hlavním vodním útvarem ve správním území obce je Litíčský potok (ČHP 1-01-04-0210-0-00), který je osou území a prochází téměř po hranici mezi k. ú. Hustířany a k. ú. Velichovky. Údolní částí katastru zastavěným územím Hustířan protéká Hustířanka (ČHP 1-01-04-0200-0-00 a 1-01-04-0220-0-00), do které se vlévá Litíčský potok u hranice s k. ú. Habřina a k. ú. Neznášov. Východní část území je odvodňována vodním tokem Jordán (ČHP 1-01-04-0100-0-00), resp. jeho přítokem. Hustířanka je přítokem Trotiny (vlévá se v Račicích nad Trotinou) a v Lochenicích se Trotina vlévá do Labe. Jordán se vlévá do Labe na území Holohlav.

Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Hustířanka a toky v jejím povodí včetně Litíčského potoka mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody. Vodní tok Jordán a toky v jeho povodí jsou povrchovými vodami vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - kaprové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Zájmové území leží ve zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Jedná se o oblast, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitratové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do již zmíněného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., do vodního zákona a do zákona o hnojivech (156/1998 Sb., v aktuálním znění).

Povodí Labe pravidelně sleduje kvalitu vody v tocích. Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. neznečištěná voda
- II. mírně znečištěná voda
- III. znečištěná voda
- IV. velmi znečištěná voda
- V. velmi silně znečištěná voda.

Z výše uvedených toků je kvalita vody sledována na řece Trotině, která je významným vodním tokem podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků. Jakost vody je sledována na profilu Lochenice, ř.km 2,28, ČHP 1-01-04-027). Trotina v tomto profilu je hodnocena jako mírně znečištěná/znečištěná. V ukazateli amoniakální dusík je hodnocena jako neznečištěná.

Na území obce se nachází několik vodních ploch – Velichovský rybník u severní hranice území obce, na Hustířance Petirův rybník a další bezejmenné vodní plochy.

Na tocích v zájmovém území nejsou stanovena záplavová území. Dle Plánu dílčího povodí Horního s středního Labe se v povodí Hustířanky se v posledních letech opakují poměrně velké povodně. Velmi postiženou obcí jsou Hustířany, které již leží v široké nivě Hustířanky. Kapacita koryta se zde pohybuje na úrovni Q5. Ohrožena je v podstatě veškerá zástavba v nivě.

Vodní toky a plochy jsou významnými krajinnými prvky dle ZOPK. Územím obce Velichovky protékají vodní toky Hustířanka a Litíčský potok. V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje Územní plán Velichovky provádět v odůvodněných případech na vodních tocích a okolních plochách tok doprovázejících opatření k obnově přirozeného koryta, protipovodňová a protierozní opatření a opatření vedoucí k nápravě přísně zregulovaných vodotečí a toků, které jsou v nevyhovujícím stavu, zejména ve zvláště chráněných územích a v plochách územního systému

ekologické stability. Jedná se o přírodě blízká opatření v krajině i v zastavěném území. Cílem úprav na vodotečích a v jejich povodí je dosáhnout rovněž zpomalení povrchového odtoku.

Na území obce Velichovky jsou vodní toky Hustířanka a Litičský potok podstatné pro vymezení místních ÚSES.

Z projektu, který se zabýval výzkumem v oblasti Hydrologie a limnologie, jehož cílem bylo vytvořit mapu zranitelnosti toků vysycháním (zpracován v letech 2012-2015) a řešil „Vysychání toků v období klimatické změny: predikce rizika a biologické indikace epizod vyschnutí jako nové metody pro management“, vyplývá, že území obce Velichovky se nachází v území s velkým rizikem.

- Riziko vysychání drobných vodních toků v povodí IV. řádu: R\_2 velké riziko
- Hydrologické povodí IV. řádu v řešeném území: Hustířanka, Litičský potok, Jordán
- Identifikátor hydrologického povodí: 101040100 - Velichovky, 101040210 - Hustířany
- Popis kombinace faktorů podmiňující stupeň rizika vysychání drobných vodních toků:

*„Velké riziko v povodí s vyšším podílem nepříznivých povrchů, především orné půdy (57 % a více) je dáno kombinací s vyšším podílem ploch stojatých vod (více než 1 ‰, tj. 10 ha ploch v povodí 10 km<sup>2</sup>).“*

- Klasifikace: uzel 7

<https://starfos.tacr.cz/cs/result/RIV%2F00020711%3A%2F15%3AN0000003>  
<https://starfos.tacr.cz/cs/project/TA02020395#project-main>

#### **Ze stanoviska správce povodí - státního podniku Povodí Labe vyplývají následující požadavky:**

Zájmů správce povodí se dotýkají tyto plochy: Z.1, Z.28 (jižní část přes nebo podél bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10168679), R.OL (přes zatrubenou část bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10168679), K.5 (severní okraj podél bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10168679), Z.22 (jižní okraj podél drobného vodního toku Hustířanka IDVT 10185370). Dle § 49 vodního zákona může správce drobných vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (trasou zatrubení) z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedený nezastavěný manipulační pruh požaduje podél toku z důvodu jeho správy a údržby respektovat. Správce toku nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku. Břehové porosty nebudou případnou výstavbou poškozeny. U plochy R.OL v trase zatrubené části bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10168679) požaduje neumísťovat trvalé stavby, nevysazovat porosty a nesmí dojít k poškození zatrubení při provádění případných zemních prací.

Zájmů správce povodí se také dotýkají plochy K.1 (případně K.6) - plocha vodní a vodních toků (na drobném vodním toku Hustířanka), K.3 plocha vodní a vodních toků (na drobném vodním toku Litičský potok IDVT 10185371), případně plocha K.6. Správce konstatuje, že u navrhované vodní plochy K.1 (případně K.6) je nutné vypracovat vodní bilanci na základě hydrologických dat. V případě napjaté či záporné bilance by nemělo dojít k realizaci vodní plochy. Na vodním toku Hustířanka je v současné době soustava rybníků (Petirův rybník a bezejmenný rybník) a v rámci vypracování bilance je nutné i toto zohlednit a hodnotit celou soustavu rybníků. Správce upozorňuje, že na drobném vodním toku Hustířanka eviduje úpravu DHM 9051015145 v majetku Povodí Labe s.p.

U navrhované vodní plochy (lokality K.3) je nutné také vypracovat vodní bilanci na základě hydrologických dat. V případě napjaté či záporné bilance by nemělo dojít k realizaci vodní plochy. Na vodním toku Litičský potok je v současné době soustava rybníků (Velichovský rybník a další bezejmenné rybníky) a v rámci vypracování bilance je nutné i toto zohlednit a hodnotit celou soustavu rybníků. Správce upozorňuje, že na drobném vodním toku Litičský potok eviduje úpravu DHM 9051015145 v majetku Povodí Labe s.p.

Dále se zájmů správce povodí dotýkají některé prvky ÚSES a veřejně prospěšná opatření podél toků, která nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, s.p. se požaduje obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, s.p. - provozní středisko Hradec Králové, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.

Všechny stavby a činnosti, dotýkající se zájmů Povodí Labe, s.p. se požaduje již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s podnikem Povodí Labe, s.p.

#### **J.15.2. Podzemní voda**

Území obce Velichovky náleží do hydrogeologického rajónu základní vrstvy Hořicko-miletínská křída,

č. 42500 (náleží do skupiny rajónů Východočeská křída).

První vrstevní kolektor tvoří sedimenty svrchní křída, pískovce a slepence, s mocností souvislého zvodnění 15-50 m, s průlinovo-puklinovou propustností. Hladina je napjatá, transmisivita střední (0,0001-0,001). S mineralizací  $\leq 0,3$  g/l, typ Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>.

Dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., ve znění pozdějších předpisů, náleží celé území obce Velichovky do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod.

Celé území obce je součástí ochranného pásma vodních zdrojů - Jaroměř Východočeská křída prameniště, na základě rozhodnutí Vod/5293/92-Z ze dne 23.02.1993.

## J.16. Technická infrastruktura

### Elektrorozvody

V ÚP Velichovky za účelem zjištění potřeby zásobování elektrickou energií lze uvažovat s vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu 70 rodinných domů v k. ú. Velichovky a 50 rodinných domů (RD) v k. ú. Hustířany, rozsáhlé území pro blíže nespecifikovanou náplň území pro rozvoj lázní, občanského vybavení, dále plochy pro blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost. Při předpokládané četnosti 1,2 bj/RD představuje navrhovaná výstavba zvětšení počtu bytových jednotek o 144. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. V prostoru řešeného území (k. ú. Velichovky, k. ú. Hustířany) je proveden rozvod plynu. I přes tuto skutečnost lze předpokládat uplatnění elektrického vytápění u stávajících i nové zástavby. Z hlediska zajištění potřebného příkonu pro elektrické vytápění přichází v úvahu povolit takový odběr zejména v blízkosti transformačních stanic (TS). Předpokladem stanovení výhledového elektrického příkonu řešeného území bude u rodinných domů s elektrickým vytápěním uvažovaný příkon 15 kW/RD se soudobostí odběrů 0,9. U nové výstavby bez elektrického vytápění bude v souladu s podklady provozovatele energetického systému uvažován soudobý příkon ve výši 2,5 kW/bj.

U stávající zástavby nepřekročí roční výkonový nárůst hodnotu 2%. V případě odběru pro podnikatelské činnosti a s ohledem na současnou situaci je očekáván roční výkonový nárůst 1,5%. Navrhovaný nový podnikatelský záměr rozvoje lázní ve východní části Velichovek a podnikatelský záměr situovaný v jižní části Hustířan nelze v době zpracování územního plánu stanovit vzhledem k tomu, že není blíže specifikován. Způsob zásobování rozvojových ploch obce stanoví provozní složka provozovatele energetického systému.

Celkový výhledový příkon řešeného území je očekáván ve výši cca 2800 kW. Na výše uvedeném el. příkonu podílí se odběr obyvatelstva a služeb u stávající a navrhované zástavby.

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i v následném období nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 371. Realizace nových transformačních stanic bude řešena v souladu s výkonovými požadavky odběru.

Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění řešeného území je nezbytně nutné navrhovaná místa pro nové TS respektovat, včetně koridorů pro nadzemní vedení VN. Zároveň je nutné dodržet ochranná pásma k zařízení elektroenergetiky stanovená zákonem č.458/2000 Sb. § 46 a § 98, odst. 2. Podmínky napojení na rozvodnou síť a situování měřicí soupravy odběru elektrické energie, určí provozní složka provozovatele energetického systému.

### Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Dne 24.01.2023 vstoupil v účinnost zákon č. 19/2023 Sb., označovaný jako "Lex OZE I", kterým došlo k novelizaci mimo jiné zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a stavebního zákona. Lex OZE I upravil definici "výrobní elektřiny" v § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona a nově zavedl, že "výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu."

Zároveň je nutné uvést, že Lex OZE I novelizoval též ustanovení § 2 odst. 2 písm. m) stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Z uvedeného tedy vyplývá, že umísťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území lze za podmínek vymezených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Přípustnost umísťování nových výroben elektrické energie je na území obce Velichovky územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části územního plánu, kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci ÚP Velichovky nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Velichovky nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Velichovky převažují zemědělské půdy první třídy ochrany. Část těchto ploch je navíc zhodnocena investicemi do půdy (odvodňovací zařízení) a zejména Komplexními pozemkovými úpravami. Území obce Velichovky, má vysoké krajinářské hodnoty. Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výrobní elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových průmyslových staveb a skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy a proto je realizace výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v plochách vně zastavěného území na území obce Velichovky v kapitole 6. Územního plánu Velichovky omezena.

Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umístěním výroben elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Velichovky považují následující plochy:

- plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

#### Zásobování plynem

Obec Velichovky je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované v katastrálním území Velichovky. Stávající koncepce zásobování plynem nebude novým územním plánem ovlivněna. ÚP Velichovky počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě se nepočítá s doplněním sítě středotlakého plynovodu.

Je nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma veškerých plynárenských zařízení.

#### Zásobování vodou

Obec Velichovky je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu Velichovky – Hustířany, vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Velichovky. Vodovod je zaveden do všech částí sídelní jednotky. Lázně Velichovky jsou zásobeny vodou z vlastního zdroje a vlastního vodovodu. Vodovod Velichovky – Hustířany je zásoben vodou z vrtu MS-10C. ÚP Velichovky navrhuje doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem návrhu ÚP Velichovky. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou i nadále individuálně.

Je nezbytné respektovat ochranné pásmo hygienické ochrany 2. stupně vnější, určené pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z CHOPAV Východočeská křída, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Náchod, pod č. j. Vod/5293/92-z ze dne 23.2.1993.

Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky).

#### Kanalizace

V obci Velichovky je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na ČOV Lázně Velichovky. Kanalizace obce umožňuje napojení téměř všech nemovitostí. Kanalizaci tvoří kmenová

gravitační stoka, na kterou se napojují dílčí uliční stoky. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Velichovky. Vlastníkem a provozovatelem ČOV Lázně Velichovky je společnost Lázně Velichovky a.s.

Rozvojové lokality v k.ú. Velichovky, které leží v dosahu stávající kanalizační sítě budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou čistírnou odpadních vod, pro napojení zastavitelných ploch mimo dosah této kanalizace bude kanalizace postupně dobudována.

V k. ú. Hustířany je vybudována splašková kanalizační síť, která odvádí odpadní vodu od většiny obyvatel kanalizací pro veřejnou potřebu na obecní ČOV v Hustířanech. Rozvojové lokality v k. ú. Hustířany, které leží v dosahu stávající kanalizační sítě budou napojeny, v zastavitelných plochách mimo dosah této kanalizace bude kanalizace postupně dobudována.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče. Požaduje se vsakování dešťových vod v co největší míře na místě. Doporučuje se jímání srážkových vod na místě a využití pro zavlažování. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### Telekomunikace, radiokomunikace

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, která jsou řešením Územního plánu Velichovky respektovaná.

Pro potřebu rozvoje telekomunikačních sítí musí být v území vyhrazena plocha pro umístění optických sítí mobilního operátora společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., které se přednostně umísťují do nezpevněných ploch podél dopravních komunikací a pokud to nebude možné, pak do dopravních komunikací (zejména chodníků).

### **J.17. Ochrana nerostných surovin**

ÚP Velichovky respektuje chráněné ložiskové území štěrkopísku č. 20030000 Neznášov.

Na území obce Velichovky se nalézá ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu Habřinky lázeňského místa Velichovky, které je chráněno na základě vyhlášky č. 124/2015 Sb., o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habřinky lázeňského místa Velichovky a vymezení konkrétních ochranných opatření ze dne 1. června 2015. Ochranná pásma jsou zakreslena do koordinačního výkresu ÚP Velichovky.

### **J.18. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

ÚP Velichovky neovlivní obranyschopnost republiky. Řešené území se nachází částečně v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 163/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na území obce Velichovky se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 161/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terén jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) - viz. ÚAP - jev **102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ve výše uvedeném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ve výše uvedeném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je výše uvedené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je ve výše uvedeném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se zpracovává následující textová poznámka: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

Ministerstvo obrany ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany.

#### **J.19. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Obec Velichovky nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem

ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

#### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

#### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Velichovky není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

##### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správní území obce Velichovky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

##### **b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Velichovky není stanovena zóna havarijního plánování.

##### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Velichovky určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova základní školy
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha před obecním úřadem. Jedná se o plochu přiléhající k místní komunikaci v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Lázních Velichovky, případně ubytovací zařízení v Jaroměři.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově městského úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území Velichovky.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše školního hřiště.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Velichovky nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněných plochách u městského úřadu, u základní školy, u kostela, u Společenského domu lázní Velichovky a v centru Hustiřan u č.p. 4.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Velichovky byl vydán 9.2.2000, změna č. 1 ÚPO Velichovky byla vydána 10.6.2009, změna č. 2 ÚPO Velichovky byla vydána 27.4.2009 a změna č. 3 ÚPO Velichovky byla vydána 2.12.2016.

ÚPO Velichovky z roku 2000 včetně změny č.1, 2 a 3 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu v rámci celého správního území obce na celkové ploše 79,85 ha. Do doby zpracování nového ÚP Velichovky je zastavěno 8,8 ha ploch pro bydlení, tj. 11 % z celkové výměry ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Velichovky a jeho změn. Do ÚP Velichovky jsou převzaty převážně plochy dosud nezastavěné.

Ve Velichovkách je nyní ročně dokončeno průměrně 2,22 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2035 je třeba v ÚP Velichovky vymezit cca 30 - 50 parcel pro výstavbu rodinných domů v rámci obou katastrálních území s tím, že těžiště budoucího rozvoje je nadále ve Velichovkách.

Velichovky měly v r. 1961 686 obyvatel, v roce 2001 747 obyvatel, v roce 2015 752 obyvatel a k roku 2019 bylo evidováno 746 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1970 – 656 obyvatel. V roce 1869 žilo ve Velichovkách 830 obyvatel.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Velichovky.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území obce Velichovky leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo jiné je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*ÚP Velichovky v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „VZ - výroba zemědělská a lesnická“ a „HU - smíšené výrobní všeobecné“ podporuje ekonomický potenciál území, plochy „BV - bydlení venkovské“, „SV - smíšené obytné venkovské“ a „OL - občanské vybavení lázeňské“ umožňují umísťovat stavby pro bydlení, vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nových ploch výroby.*

Koncepce nového ÚP Velichovky vychází z předchozího ÚPO z roku 2000 a jeho změn. Z ÚPO přebírá dosud nezastavěné plochy.

Nový ÚP Velichovky navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení. Nejvýznamnější z nich - plochy Z.4, Z.5 a Z.14 jsou soustředěné podél silnice II/285 a navazují na zastavěné území obce. Plochy Z.4, Z.7, Z.12, Z.14, Z.15, Z.19, Z.29 a z části plochy Z.5, jsou převzaty z ÚPO, je s jejich využitím dlouhodobě počítáno, plochy Z.15, Z.16, Z.17, Z.18 a Z.21 jsou vymezeny na žádost vlastníků.

Velichovky měly v r. 1961 686 obyvatel, v roce 2001 747 obyvatel, v roce 2015 752 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1970 – 656 obyvatel. V roce 1869 žilo ve Velichovkách 830 obyvatel. Při současném požadavku na komfort bydlení nelze očekávat, že by se lidé sestěhovali do společného bydlení, ale pro nové obyvatelstvo je třeba vytvořit podmínky pro bydlení formou nabídky nových. Přednostně formou ploch zastavitelných v zastavěném území, dále pak formou přestavbových ploch v zastavěném území a při nedostatku vhodných ploch v zastavěném území pak i nových zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Jedním ze základních předpokladů pro nastartování růstu počtu obyvatel je vytvoření takových podmínek pro mladé rodiny, aby se mohly pokud možno bezstarostně rozrůstat. A protože územní plánování vychází z optimistických předpokladů (viz např. dimenzování dopravní a technické infrastruktury v nadřazených dokumentacích), musí z optimistických předpokladů vývoje společnosti vycházet i územní plán, který vytváří nabídku zastavitelných ploch. Mírné naddimenzování zastavitelných ploch ničemu nevede, protože existuje zákonná povinnost využívat tyto plochy až do vydání rozhodnutí o využití území dosavadním způsobem, zpravidla tedy jako zemědělskou půdu.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá ze skutečnosti, že se jedná o stabilizované území zemědělské krajiny s velkoplošnými zájmy ochrany přírody, které není dotčené investičními záměry, které by mohly ohrozit majetkové jistoty místních obyvatel a kvalitu životního prostředí. Další jistotou je poloha obce poblíž významných silničních komunikací regionu a železnice v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Pardubice, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů. Tyto skutečnosti dělají z území obce Velichovky žádané místo pro život.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

### L.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Velichovky bylo zpracováno zástupcem pořizovatele Pavlem Rydvalem, DiS ve spolupráci s tehdejšími určenými zastupiteli - místostarostou obce Martinem Kašpárkem. Zadání ÚP Velichovky bylo schváleno zastupitelstvem obce Velichovky dne 13. 12. 2017. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Velichovky:

#### L.1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

ÚP Velichovky podporuje efektivní a intenzivnější využití zastavěného území, navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v návaznosti na zastavěné území a přednostně na méně kvalitních půdách.

ÚP Velichovky podporuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj návrhem ploch pro bydlení, výroby, občanského vybavení a vytvářením podmínek pro podnikání.

#### a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

ÚP Velichovky navazuje na koncepci ÚPO Velichovky z roku 2000 a jeho změny č. 1 z roku 2009, změny č. 2 z roku 2009 a změny č. 3 z roku 2016. ÚP Velichovky umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Velichovky plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, umožňujících realizaci staveb pro bydlení a staveb příslušných do smíšené a obytné zóny, umožňuje přiměřené zahuštění ploch zastavěného území, umožňuje intenzivnější využití i ploch výroby a občanského vybavení. ÚP Velichovky podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. ÚP Velichovky vytváří předpoklady pro dobudování potřebné technické infrastruktury a šetrných forem dopravy. ÚP Velichovky je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území. V souladu s polohou obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je územním plánem podporován rozvoj ekonomického potenciálu.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Velichovky vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci dopravy, energetiky a ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Velichovky respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Velichovky.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Velichovky stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Velichovky respektuje zájmy

památkové ochrany včetně ochrany archeologických nalezišť i zájmy ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití byly navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS), počátkem roku 2023 byl ÚP Velichovky přepracován podle vyhl. č. 418/2022 Sb. a souvisejících.

ÚP Velichovky upevňuje přírodní hodnoty území, stabilizuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu. ÚP Velichovky podporuje ochranu dalších zájmů ochrany přírody - evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000, které jsou současně přírodními památkami.

ÚP Velichovky upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť, jednotlivých nemovitých kulturních památek i památek místního významu.

ÚP Velichovky podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení jednotlivých částí obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

ÚP Velichovky navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPO Velichovky z roku 2000 a jeho změn, řeší rozvoj dopravní a technické infrastruktury a likvidaci odpadních vod. Základní komunikační síť představovaná silnicemi 2. a 3. třídy a místních komunikací bude bez závažných změn. V souladu se ZÚR jsou v ÚP Velichovky vymezeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, v ZÚR evidovaný pod označením DS19 a v prostoru Velichovek (Hustířan), v ZÚR evidovaný pod označením DS18, procházející jižní částí katastrálního území Litíč.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Velichovky řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 45 stavebního zákona**

ÚP Velichovky podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody, památkové péče a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa se nedoporučuje umísťovat stavby. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována, je zachována migrační propustnost krajiny.

**d) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

ÚP Velichovky respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

**L.1.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

ÚP Velichovky plochy ani koridory územních rezerv nevynezuje.

**L.1.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

**Veřejně prospěšné stavby**

ÚP Velichovky navrhuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění:

- VD.1 - přeložka silnice II/285 - v prostoru Velichovek (Hustířany) - DS18
- VD.2 - přeložka silnice II/285 - v prostoru severně od Velichovek - DS19

ÚP Velichovky navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 – regionální biocentrum RBC.H062 U Nouzova
- VU.2 – regionální biokoridor RBK.1256/1
- VU.3 – regionální biokoridor RBK.1256/2
- VU.4 – plochy a koridory ÚSES lokálního významu

ÚP Velichovky nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

#### **L.1.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci**

Územní plán Velichovky určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.14, Z.30, Z.31, Z.32 a Z.33.

#### **L.1.5. Požadavek na zpracování variant řešení**

ÚP Velichovky neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

#### **L.1.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Velichovky je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

#### **L.1.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V zadání ÚP Velichovky je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, nevyloučil svým stanoviskem č. j. KUKHK - 36031/ZP/2017 v souladu s § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění, možný významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje konstatoval následně ve svém stanovisku č. j. KUKHK - 37006x/ZP/2017, že návrh Územního plánu Velichovky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Z tohoto důvodu je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Velichovky na udržitelný rozvoj území včetně komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000.

## **L.2. VÝČET ÚPRAV NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Velichovky byl upraven na základě výsledku průběhu společného jednání v souladu s vyhodnocením uplatněných námitek a připomínek a podle výsledku dohodovacího řízení s odborem životního prostředí Krajského úřadu. V návaznosti na to bylo aktualizováno Vyhodnocení vlivů územního plánu Velichovky na udržitelný rozvoj území včetně Posouzení vlivu na životní prostředí.

a) Do ÚP Velichovky je zapracován územní systém ekologické stability, zpracovaný společností Geo Vision, spol. s r.o., koncepce využití krajiny je upravena podle závěrů Komplexních pozemkových úprav a podle stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Jaromeř.

b) V územním plánu jsou zrušené plochy na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF - odboru životního prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. V souladu s tím je upravena rozvojová koncepce územního plánu. Je zmenšen rozsah zastavitelné plochy Z.1 OL pro rozvoj lázní. Je vymezena plocha územní rezervy R.OL, je zmenšen rozsah zastavitelné plochy Z14 SV a současně je vymezena plocha územní rezervy R.SV. Je upravena koncepce rozvoje Velichovek v severovýchodní

části, nově se zde preferuje rozvoj rekreace formou funkční plochy "RZ - rekreace - zahrádkářské osady".

c) ÚP Velichovky je upraven do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., která se projevuje změnou grafiky územního plánu, úpravami textu a úpravou digitální struktury územního plánu.

d) Územní plán Velichovky určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.14, Z.30, Z.31, Z.32 a Z.33. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2027.

Dále bude doplněno po veřejném projednání územního plánu.

## L.2. VÝČET ÚPRAV NA ZÁKLADĚ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Velichovky byl upraven na základě výsledku průběhu veřejného projednání v souladu s vyhodnocením uplatněných námitek a připomínek, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

a) Je použita aktuální mapa katastru nemovitostí.

b) Datum zastavěného území je vymezeno k 30.4.2024.

c) V textové části a koordinačním výkresu je zohledněn požadavek Ministerstva obrany na doplnění zájmů MO:

- ve výkresu je doplněno OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení viz stanovisko Ministerstva obrany str. 2-5
- pod legendu Koordinačního výkresu je doplněna poznámka: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

d) Jsou odstraněny údaje o OP letiště Dvůr Králové n. L. v textu i výkresech.

e) Je upraveno ochranné pásmo lesa na 30 m.

f) V k. ú. Hustířany je upravena na základě námítky (viz bod 12.v pokynech pořizovatele) zastavitelná plocha Z.19 SV na pozemku parc. č. 2008, je odebrána část zastavitelné plochy a změněna na AU, dále navazující část s MU.pzw je změněna na AU stav kromě části zasahující do koridoru dopravy - dochází ke zmenšení plochy Z.19 SV

- do označení ÚSES v HLV a KOORD výkresu se přidává tečka,

- ve výkresu VPS je opraveno označení ÚSES v legendě následovně a s tečkami:

VU.1 - regionální biocentrum RBC.H062 U Nouzova

VU.2 - regionální biokoridor RBK.1256/1

VU.3 - regionální biokoridor RBK.1256/2

VU.4 - plochy a koridory ÚSES lokálního významu

g) Jsou zohledněné požadavky, vyplývající ze stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Jaroměř, týkající se způsobu likvidace odpadních vod a odkanalizování na ČOV. Dále jsou zpracované požadavky na ochranu ploch před záplavou.

h) Termín pořízení územních studií je stanoven do 31.12.2028.

i) Aktualizace zastavěného území k 30.4.2024.

Dále bude doplněno po opakovaném veřejném projednání územního plánu.

**M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Velichovky neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

**N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Velichovky probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Velichovky jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Velichovky je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Velichovky stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Velichovky jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Na území obce jsou ucelená HOZ nebo do území obce zasahují.

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-01-04-020/0:

- otevřené HOZ z roku 1989, délka 0,386 km, evidované pod označením ID 1010000067-11201000,
- zatrubené HOZ z roku 1989, délka 0,160 km, evidované pod označením ID 1010000068-11201000,
- zatrubené HOZ z roku 1972, délka 0,208 km, evidované pod označením ID 1010000160-11201000,
- zatrubené HOZ z roku 1989, délka 0,189 km, evidované pod označením ID 1010000066-11201000.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tato HOZ a POZ jsou řešením ÚP Velichovky respektována.

Na území obce byly postupně zpracovány a schváleny Komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ"). Tyto KoPÚ jsou v ÚP Velichovky zohledněny.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lokality (dominantní využití)	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur						Výměra nezem. poz. v řešené lokalitě v ha	Pozn.
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF - ÚP Velichovky</b>													
Z.1	občanské vybavení	Velichovky	14,111	0,000	14,111	5.11.00	1	orná půda	10,480	0,000	10,480		
	lázeňské OL					5.11.10	1	orná půda	2,289	0,000	2,289		
						5.56.00	1	orná půda	0,530	0,000	0,530		
								nezeměděl.				0,812	
Z.2	občanské vybavení OK	Velichovky	0,699	0,000	0,699	5.11.10	1	orná půda	0,699	0,000	0,699		
Z.3	občanské vybavení OK	Velichovky	0,585	0,000	0,585	5.11.00	1	orná půda	0,401	0,000	0,401		
								nezeměděl.				0,184	
Z.4	bydlení BV	Velichovky	3,151	0,000	3,151	5.11.00	1	orná půda	3,151	0,000	3,151		
Z.5	bydlení BV	Velichovky	6,548	0,000	6,548	5.11.00	1	orná půda	5,494	0,000	5,494		
								TTP	0,812	0,000	0,812		
						5.11.10	1		0,242	0,000	0,242		
Z.6	zrušena												
Z.7	bydlení BV	Velichovky	0,908	0,000	0,908	5.12.00	1	TTP	0,473	0,000	0,473		
								nezeměděl.				0,435	
Z.8	občanské vybavení OS	Velichovky	0,431	0,000	0,431	5.11.00	1	orná půda	0,431	0,000	0,431		
Z.9	občanské vybavení OK	Velichovky	0,375	0,000	0,375	5.10.10	1	TTP	0,034	0,000	0,034		
						5.08.10	2	TTP	0,341	0,000	0,341		
Z.10	občanské vybavení OS	Velichovky	0,820	0,000	0,820	5.10.10	1	TTP	0,812	0,000	0,812		
						5.08.10	2	TTP	0,008	0,000	0,008		
Z.11	technická infrastr. TO	Velichovky	0,358	0,000	0,358	5.11.00	1	orná půda	0,358	0,000	0,358		
Z.12	bydlení SV	Hustřany	1,697	0,000	1,697	5.58.00	2	orná půda	0,479	0,000	0,479		
							2	TTP	0,027	0,000	0,027		
						5.08.40	3	orná půda	0,801	0,000	0,801		
								TTP	0,390	0,000	0,390		
								nezeměděl.				0,000	

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lokality (dominantní využití)	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur						Výměra nezem. poz. v řešené lokalitě v ha	Pozn.
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF - ÚP Velichovky</b>													
Z.13	dopravní infrastr. DS	Hustířany	0,244	0,000	0,244			nezeměděl.				0,244	
Z.14	bydlení SV	Hustířany	5,362	0,000	5,362	5.11.00	1	orná půda	1,660	0,000	1,660		
						5.08.40	3	orná půda	1,553	0,000	1,553		
								TTP	2,127	0,000	2,127		
						5.41.67	5		0,022	0,000	0,022		
Z.15	bydlení SV	Hustířany	0,768	0,000	0,768	5.08.40	3	TTP	0,764	0,000	0,764		
								nezeměděl.				0,004	
Z.16	bydlení SV	Hustířany	0,074	0,000	0,074	5.41.99	5	TTP	0,074	0,000	0,074		
Z.17	bydlení SV	Hustířany	0,029	0,000	0,029	5.11.10	1	orná půda	0,029	0,000	0,029		
Z.18	bydlení SV	Hustířany	1,070	0,000	1,070	5.11.10	1	orná půda	1,070	0,000	1,070		
Z.19	bydlení SV	Hustířany	0,500	0,000	0,500	5.14.00	1	orná půda	0,500	0,000	0,500		
Z.20	zrušena												
Z.21	bydlení SV	Hustířany	0,680	0,000	0,680	5.14.00	1	zahrady a sady	0,031	0,000	0,031		
						5.58.00	2	zahrady a sady	0,649	0,000	0,649		
Z.22	občanské vybavení OS	Hustířany	0,670	0,000	0,670	5.58.00	2	TTP	0,670	0,000	0,670		
Z.23	výroba HU	Hustířany	1,640	0,000	1,640	5.11.10	1	orná půda	1,640	0,000	1,640		

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lokality (dominantní využití)	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur						Výměra nezem. poz. v řešené lokalitě v ha	Pozn.
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF - ÚP Velichovky</b>													
CPZ	dopravní infrastr. DS	Hustířany	6,820	0,000	6,820	5.11.00	1	orná půda	2,205	0,000	2,205		dříve
.D1						5.11.10	1	orná půda	1,792	0,000	1,792		Z.24
								TTP	0,109	0,000	0,109		
						5.14.00	1	orná půda	0,504	0,000	0,504		
						5.42.00	2	orná půda	0,266	0,000	0,266		
								TTP	0,007	0,000	0,007		
						5.12.12	2	orná půda	0,493	0,000	0,493		
						5.14.10	2	TTP	0,080	0,000	0,080		
								zahrady a sady	0,173	0,000	0,173		
						5.08.50	3	TTP	0,062	0,000	0,062		
								zahrady a sady	0,024	0,000	0,024		
								nezeměděl.				0,732	
								PUPFL				0,373	
CPZ	dopravní infrastr. DS	Velichovky	8,967	0,000	8,967	5.11.00	1	orná půda	4,213	0,000	4,213		Dříve
.D2							1	TTP	0,404	0,000	0,404		Z.25
							1	zahrady a sady	0,311	0,000	0,311		
						5.11.10	1	orná půda	2,158	0,000	2,158		
								TTP	0,579	0,000	0,579		
						5.10.10	1	TTP	0,001	0,000	0,001		
						5.08.10	2	TTP	0,076	0,000	0,076		
								nezeměděl.				1,225	
Z.26	zeleň ZO	Velichovky	0,832	0,000	0,832	5.11.00	1	orná půda	0,719	0,000	0,719		
								nezeměděl.				0,113	
Z.27	zeleň ZO	Velichovky	1,982	0,000	1,982	5.11.00	1	orná půda	0,999	0,000	0,999		
							1	TTP	0,139	0,000	0,139		
							1	zahrady a sady	0,208	0,000	0,208		
						5.11.10	1	orná půda	0,422	0,000	0,422		
								TTP	0,107	0,000	0,107		
								zahrady a sady	0,004	0,000	0,004		
								nezeměděl.				0,103	
Z.28	veřej. prostranství ZP	Velichovky	0,778	0,000	0,778	5.22.12		TTP	0,778	0,000	0,778		
Z.29	bydlení SV	Hustířany	1,213	0,284	0,929	5.14.10	2	zahrady a sady	0,184	0,000	0,184		
						5.08.50	3	zahrady a sady	0,745	0,000	0,745		
								nezeměděl.				0,284	



## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lokality (dominantní využití)	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur						Výměra nezem. poz. v řešené lokalitě v ha	Pozn.
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF - ÚP Velichovky</b>													
K.1	plochy vodní WT	Velichovky, Hustířany	4,064	0,000	4,064	5.56.00	1	TTP	0,252	0,000	0,252		
						5.58.00	2	TTP	3,811	0,000	3,811		
K.2	zrušena												
K.3	plochy vodní WT	Velichovky	0,526	0,000	0,526	5.54.11	4	TTP	0,526	0,000	0,526		
K.4	zahrady a sady ZZ	Hustířany	0,149	0,000	0,149	5.08.50	3	TTP	0,149	0,000	0,149		
K.5	plochy přírodní NU	Velichovky	1,530	0,000	1,530	3.60.00	1	orná půda	0,610	0,000	0,610		
						3.72.01	5	orná půda	0,920	0,000	0,920		
K.6	plochy vodní WT	Velichovky	0,257	0,000	0,257	5.56.00	1	orná půda	0,257	0,000	0,257		
	<b>Celkem plochy změn v krajíně:</b>		<b>6,526</b>	<b>0,000</b>	<b>6,526</b>				<b>6,526</b>	<b>0,000</b>	<b>6,526</b>	<b>0,000</b>	
	<b>Celkem ÚP Velichovky:</b>		<b>73,018</b>	<b>0,336</b>	<b>72,682</b>				<b>68,509</b>	<b>0,052</b>	<b>68,457</b>	<b>4,509</b>	

## Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- občanské vybavení OL = funkční plocha „OL - občanské vybavení lázeňské“
- občanské vybavení OK = funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- občanské vybavení OS = funkční plocha „OS - občanské vybavení - sport“
- bydlení BV = funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- dopravní infrastr. DS = funkční plocha „DS - doprava silniční“
- technická infrastr. TO = funkční plocha „TO - nakládání s odpady“
- výroba HU = funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- veřejné prostranství PU = funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- veřej. prostranství ZP = funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- zeleň ZO = funkční plocha „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- rekreace-zahrady RZ = funkční plocha „RZ - rekreace - zahrádkářské osady“

ÚP Velichovky navrhuje celkem zábor 73,018 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 68,509 ha. Pro stavby navrhuje ÚP Velichovky 66,492 ha pozemků, z toho 61,983 ha zemědělské půdy, 0,373 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny návrhem přeložky silnice II/285 v k. ú. Hustířany, jedná se o záměr DS18 vyplývající ze ZÚR. Je navržen zábor 0,373 ha lesního pozemku.

## **O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

**Námítka č. 1:** Ladislava Peterová, nar. 16.11.1928, Hustířany 21, 552 11 Velichovky ze dne 16.05.2023 doplněná dne 11.10.2023.

### předmět a obsah námítky:

*Trvám na zachování označení druhu pozemku – orná půda u parcely číslo 2008, číslo LV 90, katastrální území Hustířany, která je ve vlastnictví Ladislavy Peterové r. č. 286116/037, tak jak je uvedeno v katastru nemovitostí. Nesouhlasím s jiným označením druhu pozemku.*

### **Rozhodnutí o námitce: Námitce č. 1 se částečně vyhovuje**

#### **Odůvodnění námítky:**

Výše uvedené podání, které pořizovatel obdržel dne 16.05.2023, a které ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a vyhodnotil jako námitku, neboť podání bylo učiněno vlastníkem pozemků ve lhůtě pro podání námitek k veřejnému projednání. Současně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě neformální výzvy pomohli podatelce doplnit datum narození, místo trvalého pobytu a podpis osoby, která podání učinila, tak aby byly splněny podmínky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Námitka byla přijata.

Obec Velichovky má platný Územní plán obce Velichovky ve znění po změnách č. 1 až č. 3. V rámci tohoto územního plánu obce se na pozemku p. č. 2008 v katastrálním území Hustířany je pozemek zařazen z části jako zastavitelná plocha, nízkopodlažní zástavba BS – smíšené, částí nezastavěné území orná půda a částí v koridoru dopravní infrastruktury pro umístění veřejně prospěšné stavby DS18 – přeložky silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířan) zpřesněného z nadřazené dokumentace a to Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V Návrhu Územního plánu Velichovky je pozemek p. č. 2008 v katastrálním území Hustířany zařazen z části jako zastavitelná plocha Z.19, „SV - smíšené obytné venkovské“, částí plochy „MU.pzw - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy“ a částí v „koridor dopravní infrastruktury“ CPZ.D1 pro umístění veřejně prospěšné stavby DS18 – přeložky silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířan) zpřesněného z nadřazené dokumentace a to Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na podkladě předložené námítky je u pozemku p. č. 2008 v katastrálním území Hustířany provedena změna ze zastavitelné plochy Z.19 „SV - smíšené obytné venkovské“ a plochy „MU.pzw - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy“ na nezastavěné území a plochu s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“.

Protože v Územním plánu Velichovky není vymezena plocha s rozdílným způsobem využití „orná půda“ je provedena změna na plochu, která z hlediska grafického znázornění a pojmenování odpovídá jednotnému standardu a současně se jedná o obdobnou plochu, neboť plochy „AU – zemědělské všeobecné“ jsou určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě a odpovídají současnému obhospodařování půdy, jedná se převážně o plochy orné půdy.

Změnu na „ornou půdu“ v rozsahu části pozemku p. č. 2008 v katastrálním území Hustířany, na které je vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu DS18, a který je do územní plánovací dokumentace Velichovek převzat a zpřesněn ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nelze akceptovat, neboť se týká věci, o které bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 ve smyslu ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona. K tomu pro úplnost pořizovatel dodává, že současně návrhem Územního plánu Velichovky došlo k zúžení vymezeného koridoru oproti zpřesněného koridoru změnou č. 3 Územního plánu obce Velichovky, která nabyla účinnosti dne 17.12.2016. Tedy již odsouhlasenému řešení v platné územně plánovací dokumentaci a šetrnějšímu řešení k dotčení výše uvedeného pozemku.

**Poučení o odvolání:**

Proti rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se nelze odvolat ani podat rozklad.

**P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu projednávání Územního plánu Velichovky nebyly uplatněny připomínky.

**Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Velichovky: 78

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Příloha č. 1 - ÚP Velichovky - protokol o kontrole ETL nástrojem

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Velichovky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky,  
tj. k datu .....

.....

.....

**Zdeněk Šedivec**

místostarosta obce Velichovky

**Jiří Lebedinský**

starosta obce Velichovky