

Zápis z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky konaného dne 25. června 2018
od 18.30 hodin v sále bývalého Hostince U potůčku v Hustířanech

Přítomni: Vladimír Jaroš, Josef Karel, Martin Kašpárek, Stanislav Kubeš, Luděk Kunc, Mgr. Hana Pekárková, Zdeněk Šedivec, Radim Šubrt, Dalibor Vopřada

Omluveni: František Balda, Luboš Kubeš, Jana Kubešová, Monika Novotná,

Hosté: 29 dle prezenční listiny

1.

1. Zahájení, prezence, určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu jednání

Starosta (dále jen "předsedající") oznámil, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92, odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích sešlo minimálně jednou za tři měsíce. Z celkového počtu 13 členů zastupitelstva bylo přítomno při zahájení 8 (v průběhu bodu č. 2 již 9) takže zastupitelstvo bylo podle § 92, odst. 3 zákona o obcích schopno se usnášet.

Zapisovatelkou byla určena paní Jana Šubrtová, jako ověřovatelé zápisu navrhli Dalibor Vopřada a Radim Šubrt, za předsedu návrhové komise Vladimír Jaroš a členy Martin Kašpárek a Zdeněk Šedivec. Ověřovatelé zápisu i členové návrhové komise byli hlasováním schváleni všemi hlasy, stejně jako následující program jednání.

- 2) Kontrola plnění usnesení z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce
- 3) Kalkulace vodného a stočného na období od 1.9.2018
- 4) Obecní byty čp. 48 Velichovky - žádosti o pronájem od 1.11.2018
- 5) Parcela č.587/5 v k.ú. Hustířany - ukončení nájmu, žádost o nový nájem
- 6) Studie zástavby rodinnými domy - Velichovky, Hustířany
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2018 a 3/2018
- 8) Počet zastupitelů obce pro následující volební období
- 9) Různé informace - Projektová dokumentace-komunikace K Písníku Hustířany
Výběrové řízení - Větrání kuchyně MŠ Velichovky
Zpomalovací práh - ulice Na Třešňovce
- 10) Ostatní aktuality
- 11) Diskuze
- 12) Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních
- 13) Závěr

2.

2. Kontrola plnění usnesení z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce

- a) rozeslat plán obnovy financování sítí příslušným institucím (ministerstvo, kraj) - splněno
- b) zveřejnit závěrečný účet obce za rok 2017 - splněno
- c) informovat příspěvkové organizace a krajský úřad o schválení závěrek PO za rok 2017 - splněno
- d) informovat krajský úřad o schválení závěrky obce za rok 2017 - splněno
- e) zveřejnit ceník vstupného na tenisové kurty a víceúčelové hřiště - splněno
- f) informovat žadatele o vytyčení cesty p.č.2141o neschválení jejich žádosti - splněno
- g) jednat s projekční kanceláří o návrhu další varianty řešení opravy komunikace K písníku v Hustířanech - viz bod č. 9 jednání
- h) podepsat a zveřejnit smlouvu o dílo s dodavatelem akce Oprava komunikace Pod Kostelem - splněno
- i) podat na Státní fond dopravní infrastruktury žádost o přiznání dotace na akci Výstavba chodníků a autobusových zastávek Hustířany - trvá, termín příjmu žádostí nebyl ještě stanoven, projektová dokumentace je zpracována a očekává se vydání stavebního souhlasu MěÚ Jaroměř, odboru dopravy

3.

3. Kalkulace vodného a stočného na období od 1.9.2018

Ve zpracované kalkulaci se projevilo mimo běžných nákladů (spotřeba energie, opravy, výměny vodoměrů, rozbory atd.) zejména dokončení akce Opatření na úpravě vody (tj. výše ročních odpisů) především pro vodu předanou do jiných obcí, kdy by bylo vhodné prodejní cenu o několik haléřů navýšit.

Stočné by mělo být navýšeno zhruba o 3 Kč/m³, neboť dosud nebyla cena pro občany několik let zvyšována, ačkoliv cenu za čištění odpadní vody provozovatel čističky pro obec v uplynulých letech mírně navýšoval.

Dle kalkulace uvedené v příloze od nového odečtového období, tj. 1.9.2018 by cena za m³ pitné vody měla zůstat v nezměněné výši pro Velichovky vč. Hustířan - 20,00 Kč, pro Habřinu a Rožnov - 14,20 Kč (tj. + 0,40 Kč) pro Litíč a Hřibojedy - 14,00 (tj. + 0,50 Kč), stočné : 30 Kč (tj. + 3 Kč) - jsou bez DPH.

Pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

4.

4. Obecní byty čp. 48 Velichovky - žádosti o pronájem od 1.11.2018

Na podzim letošního roku končí platnost nájemních smluv ve třech bytech. V souladu se schváleným postupem o pronájmu bytů byl zveřejněn na úřední desce záměr pronájmu + pravidla pro přidělování obecních bytů. Termín pro příjem žádostí končil dnem 11. 6. 2018, v tomto termínu byly doručeny čtyři žádosti, z toho tři od stávajících nájemníků, kteří mají zájem o prodloužení nájemních smluv a od jednoho nového zájemce, který projevil zájem o byt č. II. Zastupitelé na pracovním zasedání navrhli, aby nájemní smlouvy byly stávajícím žadatelům prodlouženy na další dvouleté období a novému žadateli byla nabídnuta možnost ubytování v azylovém pokoji v budově obecního úřadu. Starosta s touto žadatelkou jednal, azylový pokoj si prohlédla a došla k závěru, že tuto nabídku nepřijme, neboť se jedná pouze o jednu místnost a její potřeba nového bydlení zatím není nezbytná natolik, aby stávající bydliště musela opustit a bude nadále hledat nové perspektivnější bydlení.

Předsedající podal návrh, aby zastupitelstvo hlasovalo o tom, že podle dříve schválených podmínek budou byty pronajaty na dobu dvou let, a to byt č. II manželům H., byt č. III manželům N., byt č. IV P. V., v případě odmítnutí uzavření nájemní smlouvy těmito uchazeči je náhradníkem M. M. – návrh zastupitelé schválili

Pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

5.

5. Parcela č.587/5 v k.ú. Hustířany - ukončení nájmu, žádost o nový nájem

Jedna o obecní parcelu přiléhající k domu čp. 13, který dosud vlastnila paní V. a část této přiléhající parcely měla v pronájmu za účelem zajištění přístupu na pozemek a chůze okolo domu. Nyní chalupu prodala, podala výpověď nájemní smlouvy a nový nájemce pan M. B. má rovněž zájem o nájem nebo koupi přilehlého pozemku. Vzhledem k plánované opravě sousední komunikace K písničku by prodej přicházel do úvahy až po dokončení opravy komunikace, kdy budou po geodetickém zaměření známy přesné hranice pozemků.

Nyní by byl vhodný pronájem části pozemku - po zpřesnění orientačního zaměření pozemku činí jeho výměra 215 m². Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce v období 9.5.-31.5.2018.

Předsedající dal hlasovat o tom, že stávající nájemní smlouva na část pozemku p.č. 587/5 s bývalou majitelkou čp. 13 bude ukončena k 30.6.2018 a od 1.7. 2018 bude uzavřena nová nájemní smlouva s novým majitelem domu na pronájem části tohoto pozemku o rozloze 215 m² za cenu 86 Kč/rok (0,40 Kč/m² /rok - tj. za cenu schválenou zastupitelstvem obce při pronájmu ostatních ploch v prosinci 2014), ostatní podmínky zůstanou stejné, jaké byly v původní nájemní smlouvě

Pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

6.

6) Studie zástavby rodinnými domy - Velichovky, Hustířany

- obec nechala zpracovat základní studii zástavby rodinnými domy v lokalitách Velichovky (Hradčana-ke stělnici) a Hustířany (nad čistíčkou odpadních vod). Na základě této studie by ve Velichovkách mělo vzniknout sedm stavebních míst (pět na obecních pozemcích, dva na sousedním soukromém pozemku) o rozloze zhruba od 750 m² do 1000 m² a v Hustířanech osm míst o rozloze od 860 m² do 1000 m², s možností napojení všech parcel na inženýrské sítě.

V rozpravě pan Jaroš namítl, že pozemky ve Velichovkách jsou dle jeho mínění blízko lesa, budou tedy málo prosvětlené. Další dotaz z řad občanů byl, zda v Hustířanech nejsou pozemky v zátopovém území Hustířanky - nejsou, jsou situovány nad něj, navíc tuto bude zkoumat i příslušný odbor životního prostředí.

Pan P. J. se domnívá, že by zastupitelstvo mělo zejména obnovit původní studii obchvatu Hustířan a usilovat o jeho realizaci - starosta k tomuto sdělil, že obchvat Hustířan je zakoncipován do územního plánu obce, je schválen a projednán, ale protože se jedná o silnici II. třídy, kterou realizuje a financuje kraj, nemůže místní zastupitelstvo stanovit období výstavby. Při nedávném jednání s krajskými zastupiteli vyplynulo, že pro kraj jsou nyní prioritní obchvaty měst jako je Jaroměř či Náchod. Předsedající se vrátil ke studii zástavby rodinnými domy a předložil zastupitelům ke schválení výše navrženou koncepci, aby na základě jejího schválení mohla pokračovat další jednání s orgány státní správy (policie, hasiči, životní prostředí apod.) a majiteli sítí (ČEZ, plynárny).

Tento postup zastupitelstvo schválilo

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel (Jaroš)

7.

7) Rozpočtové opatření č. 2/2018 a 3/2018

Rozpočtové opatření č. 2/2018 - příjmy a výdaje + 12 000 Kč - jedná se o přijatou dotaci na pořízení nového knihovního systému do obecní knihovny Velichovky a její využití za tímto účelem

Toto rozpočtové opatření vzali zastupitelé na vědomí

Rozpočtové opatření č. 3/2018 - příjmy a výdaje + 210 000 Kč - jedná se především o schválenou dotaci z Úřadu práce na zajištění dvou pracovních míst od dubna do října 2018 a její využití na mzdy a odvody dvou pracovníků

Pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitel

8.

8) Počet zastupitelů obce pro následující volební období

Protože se blíží konec stávajícího volebního období, dle zákona o obcích stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích (tj. do 12.7.2018) počet zastupitelů pro následující volební období dle velikosti obce - pro naši obec je možné schválit 7 až 15 členné zastupitelstvo. Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období, tj. nyní 13.

Předsedající navrhl, aby počet zastupitelů zůstal jako nyní, tj. 13, člen zastupitelstva pan Šedivec, aby tento počet byl snížen na 11, čímž by byla dle jeho názoru zabezpečena lepší informovanost zastupitelů. Po další rozpravě dal předsedající hlasovat o tom, aby počet zastupitelů byl 13

Pro: 4 zastupitelé (Karel, Pekárková, Šubrt, Vopřada) **Proti:** 5 zastupitelů (Jaroš, Kašpárek, Kubeš, Kunc, Šedivec) **Zdržel se:** 0. Návrh nebyl nebyl schválen, protože pro platné přijetí návrhu je třeba souhlas nadpoloviční většiny všech zastupitelů (tj. 7)

Předsedající dal poté hlasovat o návrhu, aby nové zastupitelstvo mělo 11 členů

Pro: 5 zastupitelé (Jaroš, Kašpárek, Kubeš, Kunc, Šedivec) **Proti:** 3 zastupitelů (Karel, Šubrt, Vopřada) **Zdržel se:** 1 (Pekárková). Ani tento návrh tedy nebyl schválen, a proto je nutné aplikovat § 68, odst. 4 zákona o obcích, který stanoví, že neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

Pro nové volební období se tedy bude volit opět třináctičlenné zastupitelstvo.

9.

9. Různé informace

Projektová dokumentace-komunikace K Písníku Hustířany

Jak již bylo na minulém zasedání řešeno, někteří občané nesouhlasí s variantou, aby při opravě komunikace došlo k vykácení stávajících lip, jak bylo v projektu uvažováno. Dvě občanky doručily na obec dopis, kde sdělují, že jednaly se zástupcem Policie ČR, který přehodnotil své stanovisko a od původního požadavku na nutnost výhybny ustoupil a udělil výjimku s tím, že auta se mohou vyhýbat ve vjezdech k jednotlivým domům a o této změně stanoviska informoval projekční kancelář. Bohužel projekční kancelář o tomto neinformoval a ta tedy vypracovala variantu novou, kdy by výhybna pro auta nebyla vybudována na místě rostoucích lip, ale na protější straně. Po minulém zasedání tedy starosta opětovně jednal s projektantkou, která telefonicky zástupce policie kontaktovala. Ten skutečně předběžně slíbil, že výjimku udělit může, tedy že výhybny být nemusí a šířka komunikace bude postačovat 3m - proč však změnu stanoviska projekční kanceláři neoznámil, nijak nevysvětlil (na předchozích dvou jednáních s projekční kanceláří na výhybnách trval).

Projekční kancelář tedy navrhla další variantu řešení opravy komunikace, tj. bez výhyben, se šíří komunikace 3 m + 0,25 m okraj ze šterkodrti. Nicméně starosta přednesl svůj názor, že toto řešení není z hlediska budoucnosti šťastné, neboť komunikace by měla sloužit několik desetiletí a měla by být tak široká, aby se na ní auta vzájemně vyhnula a nedocházelo tak k vylamování krajnic. I když při budování pouze 3m komunikace budou náklady nižší, je otázkou, zda v budoucnu nebudou zastupitelé zahrnování požadavky občanů, aby komunikace byla rozšířena a upravena tak, aby se na ní dvě auta vyhnula. Tento názor sdílí i někteří jiní zastupitelé a občané. Naopak někteří občanů, zejména bydlící v lokalitě Písník, jsou přesvědčeni, že šíře 3m pro tuto účelovou komunikaci postačuje a není potřeba budovat silnici širší. K pojetí této cesty se rozpoutala bouřlivá rozprava, mimo jiné byl vznesen dotaz, zda bude komunikace opravena až k č.p. 86 . S opravou až k tomuto objektu se počítá, pouze od vjezdu na komunikaci zhruba k čp. 16 je třeba nechat zpracovat nový podrobný projekt s vymezením obecních parcel od parcel soukromých majitelů, a vyčkat na vydání stavebního povolení. Od čp. 16 k čp.86 se jedná pouze o pokládku nového povrchu, kde je obecní pozemek v dostatečné šíři, není třeba tedy mít na tuto část nový projekt a opravu této části lze zajistit pouze na základě ohlášky silničnímu úřadu. Na závěr předsedající vyslovil návrh, že pozve na osobní jednání zástupce policie, aby vysvětlil, jaké klady a zápory skýtají jednotlivé možnosti řešení a na základě těchto poznatků zastupitelé rozhodnou, jakou variantu opravy komunikace schválí. Tento návrh vzali přítomní na vědomí

Výběrové řízení - Větrání kuchyně MŠ Velichovky - starosta využil své pravomoci a toto výběrové řízení zrušil

Zpomalovací práh - ulice Na Třešňovce

na základě žádosti občanů z této lokality o osazení zpomalovacího prahu a po projednání s policií byly stanoveny podmínky realizace: pevná stavba spojená s komunikací, nájezd 1,5m, šíře prahu 4 m, sjezd 1,5 m, materiál zámková dlažba + osazení příslušného dopravního značení. Realizace bude možná v průběhu provádění opravy komunikace ke kostelu (červenec-srpen)

10.

10. Ostatní aktuality

Zahájení zjišťování průběhu hranice pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - tuto akci v k.ú. Velichovky zajišťuje Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, pracoviště Náchod. Upozornění je zveřejněno na úřední desce, jednotliví dotčení majitelé pozemků a budov budou obesláni dopisem.

Dotace na přístavbu budovy základní školy - obec obdržela informaci, že objem prostředků na tento dotační program byl ministerstvem navýšen a v nejbližším období by obec měla být vyrozuměna, zda na akci požadovanou dotaci obdrží či nikoliv.

11.

11. Diskuse

p. J. P. - zastupitelstvo mu upírá základní právo na vytyčení polní cesty, která je v mapě zakreslená, dalo přednost velkoplošnému hospodářství před rozdělením pozemku touto cestou - *toto bylo řešeno na minulém zasedání, každý majitel pozemku musí mít zajištěn přístup na svůj pozemek, což pan P. má po jiné polní cestě*

p. F. H. - ne všichni soukromí majitelé se o své pozemky dobře starají, některé jsou neudržované a zarostlé

p. J. P. - obec neměla kupovat budovu bývalého Hotelu U Kopeckých - *obec tuto budou koupila, nebude ji však provozovat jako hotel, na základě zpracované projektové dokumentace je v ní plánován sál, prodejna, byty. Nyní bude vypsán nový dotační titul na rekonstrukci chátrajících a nevyužívaných objektů, na základě něhož by obec mohla získat až 50% prostředků potřebných na obnovu této budovy. Bude nutné se s podmínkami poskytnutí této dotace po jejich zveřejnění seznámit.*

p. L. P. - proč v poli přiléhajícím k Nové čtvrti jsou dráty elektrického vedení umístěny na sloupech, proč není zemní kabel jako v ulici - celá soustava je v majetku ČEZ Distribuce, který si o způsobu vedení sítí rozhoduje sám

p. H. H. - kdy bude opravena lavička před obchodem, několikrát již byla oprava přislíbena - *lavička bude opravena zhruba v průběhu dvou týdnů*

p. V. M. - v ulici Na Hradčanech se tvoří kaluž, bylo by vhodné povrch vyrovnat, aby se tomuto předcházelo. Dále prorůstají kořeny borovice pod komunikací a tím ničí její povrch a na objektu u Zezulků chybí na střeše několik tašek - *stav na Hradčanech bude prověřen, při opravě komunikace ke kostelu bude moci být obroušený materiál použit na zasypání místa, kde se kaluž tvoří. Prorůstání kořenů a možné řešení situace bude posouzeno na místě. Osazení spadlých tašek na střechu je v plánu.*

p. T. M. - vystoupila s kritickými připomínkami k postupu paní ředitelky mateřské školy (špatná informovanost rodičů, pozdní doporučování do pedagogicko-psychologické poradny atd.). Další podněty předá starostovi obce - *pokud mezi rodiči a školou vznikají problémy, je třeba je začít řešit nejdříve na půdě školy a se zřizovatelem, jehož funkci vykonává starosta obce. Zastupitelstvo není kompetentní soudit pedagogické a organizační postupy ředitelů, zastupitelstvo pouze schvaluje zřízení školy a její ekonomické zabezpečení (rozpočet)*

p. V. J. - do kotelny a kůlny u objektu bývalé školy v Hustířanech zatéká, bylo by třeba opravit střechu. Starosta na pracovním jednání zastupitelů předložil studii nové budovy, která by mohla být postavena na místě současné bývalé školy. Kolik studie stála? - *tuto jednoduchou studii zpracoval v rámci dobrých vztahů atelier H+H bez nároku na honorář. Jedná se o velmi jednoduchý náskok a výpočet, který dokumentuje možnost jiného řešení, než je nákladná oprava staré podmáčené budovy, jejíž střešní konstrukce a stropy je napadena dřevokaznými houbami a škůdci (tesařík, červotoč)*

p. P. P. - proč se neopraví stávající budova, když v referendu bylo většina lidí pro - o tom, zda by budova bývalé školy měla či neměla být zachována byla vypsána pouze anketa, nikoliv referendum a rozdíl mezi zastánci a příznivci nebyl markantně rozdílný, zastánci opravy byli pouze ve velmi mírné převaze. Je třeba důkladně zvážit, zda finančně nákladná oprava zaručí lepší kvalitu budovy či zda bude výhodnější budovu zbourat a novou postavit tak, aby vznikla i potřebná parkovací místa, parčík s lavičkou, bylo by možné osadit pomník účastníků I.sv. války, možnost umístění vánočního stromku - *tedy to, na co nyní prostor u staré budovy není*

p. T.B. - v jakém stadiu je akce chodníky a veřejné osvětlení směrem na Vilantice - *projektová dokumentace je zpracována, odbor dopravy zahájil společného územní a stavební řízení. Po vydání stavebního povolení bude letos po vyhlášení termínu podána žádost o přiznání dotace a pokud Státní fond dopravní infrastruktury dotaci přizná, příští rok by mohlo dojít k vlastní realizaci*

12.

12. Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních

- viz příloha

13.

13. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným zastupitelům i hostům za účast a zasedání ve 21.25 hodin ukončil.

Ve Velichovkách dne 27. června 2018

Zapsala: Jana Šubrtová

Ověřovatelé zápisu: Radim Šubrt

 Dalibor Vopřada

Starosta obce: Josef Karel