

Městský úřad Jaroměř
ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
oddělení úřadu územního plánování
nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. 02/2009

Opatření obecné povahy - ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE VELICOVKY

Zastupitelstvo obce Velichovky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se usnesením z 18. zasedání dne 10.6.2009

VYDÁVÁ

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Velichovky**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Velichovky dne 10.6.2009 jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Velichovky č. 2/2009.

Soubor změn navazuje na stávající platný územní plán obce Velichovky. Závazná část územního plánu obce Velichovky se mění takto:

1) Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Lokalita č.2 - k.ú.Hustířany, část parc. p.č.56. Plocha leží na jižním okraji Hustířan, na levém břehu Hustířanky, vně zastavěného území. V souladu s dokumentací SEA bude ponechán podél vodoteče prostor 10 m od břehové čáry Hustířanky pro břehový a doprovodný porost.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území pro občanské vybavení, které v této části obce chybí.

Lokalita č.4 - k.ú. Hustířany, parc. č. 55/1. Poloha uvnitř zastavěného území, ohraničeno silnicí a místní komunikací, pozemek v jižním svahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP

- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na dosud nezastavěném pozemku uvnitř zastavěného území.

Lokalita č.5 - k.ú. Hustířany, návrh dílčí přeložky silnice II/285 – odstranění dopravní závady, část parc. č. 486/1, 485, 592. Poloha vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „silnice II. třídy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh řešení dopravní závady křižovatky u hostince „U Suchánků“. Plocha uvnitř bude trvale zatravněna, neboť zbytkovou výměru půdy jižně od přeložky nebude možno účinně obdělávat.

Lokalita č.6 - k.ú. Hustířany, navržena nová zástavba rodinnými domy v západní části Hustířan na parc. č.443/1, 443/2, 443/3, 443/5, 443/6, 445, 446/1, 446/2, 446/3, 465/2. Poloha mimo zastavěného území podél silnice směr Vilantice, pozemek v jihozápadním svahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na dosud nezastavěném pozemku, navazujícím na nejnovější výstavbu podél silnice směr Vilantice.

Lokalita č.7 - k.ú. Hustířany, návrh místní komunikace k lokalitě č. 27, část parc. č. 113/1, výměra cca 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh místní komunikace pro přístup k navrženému zastavitelnému území na lokalitě č.27.

Lokalita č.8 - k.ú. Hustířany, navržena nová zástavba rodinnými domy ve východní části Hustířan na parc. č. 576, 581/1, 581/4, 584/6. Poloha mimo zastavěného území jižně od silnice směr Velichovky, pozemek v jižním svahu, navazuje na pozemky pro zástavbu již schválené, východním směrem dosahuje k hranici oplocené obory.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy mezi Hustířany a oplocenou oborou.

Lokalita č.9 – k.ú. Velichovky, k.ú. Hustířany, polyfunkční komunikace pro pěší, cyklisty a inline bruslení podél silnice II/285.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh místní víceúčelové komunikace pro pěší podél silnice II/285 v území mezi oběma částmi obce.

Lokalita č.10 – k.ú. Velichovky, k.ú. Hustířany, změna orné půdy na louky a pastviny

s jiným režimem v oplocené oboře. Jedná se o zahrnutí současného stavu obory firmy Karsit, na k. ú. Velichovky, parc. č. 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 139, 150, na k.ú. Hustířany parc.č. 115, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 554, 558, 564, 566, 581/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „louky a pastviny s jiným režimem údržby“
- původní funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o dodatečné zahrnutí již realizovaného záměru do ÚPD. Do ÚPD je tento povolený záměr zakreslen s vědomím, že jeho realizací došlo k narušení přirozených migračních cest vč. hydrofilního lokálního biokoridoru podél Litičského potoka a Hustířanky a že došlo k podstatnému omezení přístupnosti do krajiny.

Lokalita č.11 - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v jižní části Velichovek na parc. 385/1. Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v území, kde se s tímto záměrem dlouhodobě počítá. SEA doporučuje řešit zástavbu této lokality až po vyčerpání ostatních možností výstavby, daných územně plánovací dokumentací.

Lokalita č.12 - k.ú. Velichovky, jedná se o návrh rozšíření areálů lázní východním směrem až po silnici směr Rožnov. Nová zástavba bude v jižní části Velichovek na parc. č. 346/1, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, 346/15, 346/16, 346/17, 346/18, 346/19, 346/20, 346/21, 346/22, 346/23, 346/24, 346/25, 346/26, 346/27, 346/28, 346/29, výměra cca 356.000 m². Poloha mimo zastavěné území. Změny v této lokalitě budou prověřeny územní studií nejpozději do konce roku 2018.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lázeňský areál“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh rozvoje lázeňského areálu. Plocha je vymezena trasami stávajících silnic 2. a 3. třídy a plochami lesa. Dle dokumentace SEA se jedná o nosný (pilotní) záměr, vyžadující zpracování územní studie (termín zpracování do r. 2018).

Lokalita č.13 – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci dvou vodních ploch – rybníků na východní hranici katastru (částečně na k.ú. Rtyně) v území jižně od silnice II/285, výměra cca 6.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru na méně produkční zemědělské půdě, který bude dotvářet krajinný ráz rozšířeného lázeňského areálu.

Lokalita č.14 – k.ú. Velichovky, jedná se o návrh převodu pozemků lesa z lesa hospodářského na funkci lesoparku. Týká se pozemků parc.č. 90/1, 90/2, 90/3, 350/12, 350/13, 354, 355/1, 356/1, 356/2, 357, 358/1, 358/2, 383, 384, 385/3, 386/10. Na základě schválené změny územního plánu bude zpracována podrobná dokumentace, vycházející z podrobné lesnické typologie a zásad ÚSES, která povede k velmi opatrnému postupnému převedení hospodářského lesa na les zvláštěho určení – lesopark. Doporučuje se na většině

plochy skupinovitě výběrný les s druhovou skladbou odpovídající STG (skupinám typů geobiocénů) a položit tak základ trvalému, velmi hodnotnému zdravotně-rekreačnímu lesu, který bude vytváret zázemí lázeňského prostoru. Současně by bylo vhodné zahájit jednání o „odepsání zásob“ a zmenšení chráněného ložiskového území Neznášov (štěrkopísky) v těsném sousedství navrhovaných záměrů. Je to žádoucí pro budoucí provoz a existenci lázní. Těžba štěrkopísků v sousedství lázní je neslučitelná s provozem lázeňského areálu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesopark“
- stávající funkční využití – funkční plocha „lesy - PUPFL“
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru zpřístupnění pozemků lesa pro lázeňské pacienty ve větší míře než dosud, záměr bude dotváret krajinný ráz rozšířeného lázeňského areálu.

Lokalita č.15 - k.ú. Velichovky, návrh úpravy trasy místní komunikace z jižní části Velichovek k lokalitě č.12 a k silnici III/28510. Jedná se o úprava stávající cesty na bezprašnou komunikaci pro pěší a cyklisty, která by mohla být v budoucnu součástí velkého lázeňského okruhu mj. kolem těžby peloidů, remízků a rybníků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zkvalitnění trasy místní komunikace.

Lokalita č.16 - k.ú. Velichovky, návrh úpravy trasy místní komunikace směr Dubenec v severní části k.ú. Velichovky k původně zamýšlené lokalitě č. 20. Tento záměr na úpravu místní komunikace ve změně ÚPO zůstává pro potřebu cyklodopravy a pěší turistiky. Doporučuje se osázení stromy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zkvalitnění trasy místní komunikace.

Lokalita č.19 - k.ú. Velichovky, návrh zalesnění pozemků v lokalitě Bůhdal v jižní části k. ú. Velichovky. Předpokládá se, že bude zpracován projekt zalesnění, kde bude dodržena dřevinná skladba odpovídající stanovišti (nejlépe dle STG).

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy - PUPFL“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zalesnění pozemků dle požadavku majitele.

Lokalita č.21 - k.ú. Velichovky, návrh trasy místní komunikace podél silnice II/285 pro pěší a cyklisty směr Jaroměř.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „nízká zeleň, louky, pastviny“
- zdůvodnění – jedná se o návrh komunikace pro pěší a cyklisty podél frekventovaného úseku silnice 2. třídy.

Lokalita č.22 - návrh přeložky silnice II/285 severně od Velichovek a Hustířan. K.ú. Velichovky, parc.č.: 216, 218/1, 238, 241, 242, 244/1, 249/1, 251/1, 252, 255, 256, 259, 260, 262/2, 263/1, 264, 265, 266, 267/1, 268, 270, 271, 272, 274/1, 274/2, 275, 289, 291/1, 292/1, 295/1, 295/3, 302/1, 306/1, 306/2, 308, 311, 313, 314, 315, 318, 319, 329/3, 332/3, 332/4, 332/5, 332/6, 332/7, 332/8, 332/9, 332/10, 329/19, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/15, 341/1, 342, k.ú. Hustířany: parc.č. 440/1, 440/2, 440/4, 445/1, 474, 476, 482, 488, 489/1, 489/2, 491/1, 491/2, 491/3, 495, 497, 530, 535/1, 535/2, 536, 537, 538/1, 552, 554, 694. Návrh přeložky silnice II/285 zasahuje i do k. ú. Litíč (parc.č. 727, 728, 730, 733). Tento návrh přeložky byl v ÚPD dosud veden jako rezerva. Tato změna ÚPO řeší tuto přeložku v odlišné trase. Řešení, které bylo vedeno jako rezerva představovalo ve schválené ÚPD samostatné obchvaty Velichovek a Hustířan. Tato změna řeší přeložku silnice jako obchvat Velichovek a Hustířan o celkové délce cca 4 km. Napojení na stávající silnici II/285 na východní hranici k.ú. Velichovky je provedeno okružní křižovatkou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „silnice II. třídy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „nízká zeleň, louky, pastviny“
- zdůvodnění – jedná se o návrh silničního obchvatu – přeložku silniční komunikace II/285. Předpokládá se významné zlepšení dopravně-bezpečnostní situace v obci a v bezprostředním sousedství lázní. SEA doporučuje vytvořit podél navrhované přeložky směrem k zástavbě alespoň 20 m široký koridor veřejné zeleně (eliminace hluku, prachu, světelného znečištění a dalších rušivých elementů pro lázně i trvalé bydlení), významné pozitivní ovlivnění krajinného rázu, atd.

Lokalita č.23 - k.ú. Hustířany, část parc. č. 584, 585/7 . Tato plocha leží na severním okraji Hustířan, vně zastavěného území. Jedná se o plochu určenou pro využití volného času dětí a mládeže. Ve schváleném ÚPO je tato plocha v rezervách, ovšem ve větším rozsahu, než je navržena změnou č.1 ÚPO.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“ - TTP
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území pro občanské vybavení, které v této části obce chybí.

Lokalita č.24 – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci vodní plochy – mokřadu v jižní části katastru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „nízká zeleň, louky, pastviny“
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru vytvoření mokřadu v místě lokálního zamokření na méně produkční zemědělské půdě, který bude dotvářet krajinný ráz této části katastru. Předpokládá se, že projekt bude zpracován společně s lokalitou č.19. Dokumentace SEA doporučuje řešit v této lokalitě malý rybník s dostatečně velkým litorálním pásmem. Za velmi problematické považuje SEA oplocení obory a narušení migračních cest.

Lokalita č.25 - k.ú. Velichovky, návrh trasy místní komunikace pro přístup do obecního lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „místní komunikace“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh komunikace pro přístup k lesu, dokumentace SEA doporučuje vytvořit podél komunikace interakční prvek.

Lokalita č.26 - k.ú. Velichovky, část parc. č. 372 . Tato plocha leží zcela mimo zastavěné území, v jižní části katastru Velichovky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport a rekreace“
- stávající funkční využití – funkční plochy „nízká zeleň, louky, pastviny“
- zdůvodnění – jedná se o návrh plochy pro sport v jižní části katastru, v dosahu procházkových lázeňských tras

Lokalita č.27 - k.ú. Hustířany, návrh rozšíření zóny pro podnikání na parc. č. 113/1, 113/6 a 131/1 – 18.000 m². Tato plocha leží mimo zastavěné území, v jižní části katastru Hustířany. Dokumentace SEA považuje zastavění tohoto území za velmi problematické.

- navržené funkční využití – funkční plocha „průmysl - podnikání“
- stávající funkční využití – funkční plochy „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh plochy pro podnikání v jižní části Hustířan v návaznosti na stávající a zemědělský areál. Z dokumentace SEA vyplývá požadavek na ozelenění tohoto areálu.

Lokalita č.28 - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v jižní části Velichovek na místě stávajících zahrádek, výměra cca 4.000 m². Poloha v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahrádky“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domy.

Lokalita č.30a - k.ú. Velichovky, navržena pro potřebu komerční vybavenosti na severozápadním okraji Velichovek. Poloha mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v okrajové části Velichovek v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Lokalita č.30c - k.ú. Velichovky, navržena nová zástavba rodinnými domy v severovýchodní části katastru Velichovek částečně na místě stávajících zahrádek, výměra 5,73 ha. Poloha mimo zastavěné území. Území bude zastavitelné na základě zpracované územní studie, která bude zpracována nejpozději do roku 2018.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahrádky“, „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy v území vymezeném stávající silnicí II/285 a její přeložkou. V platném ÚPO je toto území zařazeno do rezerv pro bydlení.

Lokalita č.31a – k.ú. Velichovky, je určena pro realizaci vodní plochy v rámci oploceného areálu obory.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“

- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru udržení vody v krajině a zpestření krajinného rázu této části katastru. Vzhledem k tomu, že vodní plocha bude uvnitř oplocené obory, nelze ji zapojit do systému ekologické stability, ani ji využít pro zatraktivnění procházkových lázeňských tras..

Lokalita č.31b – k.ú. Hustířany, je určena pro realizaci vodní plochy v rámci oploceného areálu obory.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- zdůvodnění – jedná se o návrh záměru udržení vody v krajině a zpestření krajinného rázu této části katastru. Vzhledem k tomu, že vodní plocha bude uvnitř oplocené obory, nelze ji zapojit do systému ekologické stability, ani ji využít pro zatraktivnění procházkových lázeňských tras.

Lokality č. 2, 4, 6, 8, 11, 12, 23, 26, 27, 28, 30a, 30c budou po vydání této změny ÚPO součástí zastavitelných ploch.

Tento změnou ÚPO nedochází k zásadním změnám v základní koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady, stávající koncepce nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

2) Součástí Změny č. 1 územního plánu obce Velichovky jsou tyto výkresy

- Hlavní výkres – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1: 5000
- Vodní hospodářství – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1 : 5000
- Energetika - grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1 : 5000
- Veřejně prospěšné stavby – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1: 10 000

ODŮVODNĚNÍ

změny č. 1 územního plánu obce Velichovky

Vypracováno v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem, kde pořizovatel přezkoumal soulad návrh změny č. 1 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů a výsledkem přezkoumání územního plánu, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) postup při pořízení změny

Obec Velichovky v přenesené působnosti na základě usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Velichovky ze dne 7.9.2006 zahájila v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976

Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, projednávání Změny č. 1 ÚPO Velichovky a v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno projednání Návrhu zadání. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace Změny č. 1 ÚPO Velichovky je Urbaplan, s.r.o., Komenského 266, 503 03 Hradec Králové – Ing. arch. Bedřich Falta, dokončení provádí Ing. arch. Vladimír Charvát, Dukelských Hrdinů 20, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Veřejné projednání Návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Velichovky se uskutečnilo dne 7.9.2005 v 19:00 hodin v zasedací místnosti č.p. 64 v Hustřanech. Návrh zadání Změny č. 1 ÚPO Velichovky byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě ve Velichovkách, na Zátiší 1, 552 11 Velichovky po dobu 30 dnů od vyvěšení veřejné vyhlášky ve lhůtě od 18.7.2005 do 18.8.2005. Stanoviska k Návrhu Změny č. 1 ÚPO Velichovky bylo možno uplatnit do 15 dnů od posledního dne vyvěšení, tj. do 3.9.2005.

Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy uplatněných k Návrhu zadání zůstaly lokality bez změny.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pod č.j. 17736/Zp/2005 ze dne 25.8.2005 jako příslušný správní úřad v posuzování vlivu na životní prostředí provedl zjišťovací řízení podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a vydal ve svém vyjádření k Návrhu zadání Změny č. 1 ÚP závěr zjišťovacího řízení, že předmětnou koncepci, tj. Změnu č. 1 ÚPO Velichovky, je nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. Výkres limitů a Návrhu zadání byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 7.9.2005.

Od 1.1.2007, kdy nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, bylo při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace postupováno v souladu s tímto zákonem.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, se Návrh Změny č. 1 ÚPO Velichovky a vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA) dle zákona č. 100/2001 Sb., uskutečnilo společné jednání v pátek dne 18.4.2008 ve velké zasedací místnosti MěÚ v Jaroměři, nám. ČSA 16. Součástí projednání byl odborný výklad pořizovatele PD a Ing. Pavel Musiol podal odborný výklad k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen „SEA“). Návrh Změny č. 1 ÚPO Velichovky byl vystaven k nahlédnutí na internetové adresy a na Městském úřadu v Jaroměři, nám. ČSA 16 ve lhůtě od 18.4.2008 do 18.5.2008. Stanoviska ke konceptu Změny č. 1 ÚPO Velichovky včetně SEA bylo možno uplatnit do 30 dnů ode dne projednání, tj. nejpozději do 18.5.2008.

Dne 19.6.2008 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dle ustanovení § 51 stavebního zákona vydal stanovisko, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k žádostem o vydání změny č. 1 územního plánu obce Velichovky.

Městský úřad Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlásil veřejnou vyhláškou, v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 ÚPO Velichovky. Veřejné projednání spojené s odborným výkladem se uskutečnilo ve čtvrtek dne 4.9.2008 na Městském úřadě v Jaroměři, nám. ČSA 16, v malé zasedací místnosti. Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Velichovky byl vystaven k nahlédnutí od 5.8.2008 do 4.9.2008 na webových stránkách města Jaroměř, na Městském úřadu v Jaroměři, odbor investic a regionálního rozvoje a na obecním úřadu ve Velichovkách. Každý mohl uplatnit své připomínky nejpozději v den veřejného projednání.

V den projednání byly vzneseny námitky:

- Obec Velichovky, Na Zátiší 1, 552 11 Velichovky
- Karsit Holding, s.r.o., Jaromírova 91, 551 01 Jaroměř, zastoupené JUDr. Antonínem Horkým
- Lázně Velichovky a.s., Jaroměřská 100, 552 11 Velichovky

V den projednání byly vneseny tyto připomínky:

- Mgr. Jan Petira, 552 11 Velichovky 22
- Oldřich Petera, 552 11 Hustířany 60

Tyto byly projednány na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 20.10.2008, které se konalo v hostinci „U Suchánků“ v Hustířanech a o všech připomínkách a námitkách bylo s konečnou platností rozhodnuto.

1. zamítá námitku (*připomínce*) Mgr. Jana Petiry, Velichovky 22 ohledně nezařazení požadovaných změn do změny územního plánu č. 1 (zařazení nebylo provedeno z důvodu neuhrazení schvalovaného podílu finančních nákladů)
2. zamítá námitku (*připomínce*) p. Oldřicha Petery, Hustířay 60 – návrh změny č. 1 ÚP Obce Velichovky neobsahuje projednání změny funkčního využití pozemků č. 593, 587/1, 6/3 v k.ú. Hustířany
3. námitky manželů Františka a Aleny Řípových, Na Habeši 154, Velichovky a firmy Karsit Jaroměř následovně:
 - a) zamítá zpracování orientační hranice pro budoucí rozvoj sportovních a společenských aktivit areálu K-Triumf ve změně č. 1 (za tuto změnu nebyl účtován schválený podíl finančních nákladů)
 - b) akceptuje požadavek na zakreslení centrální budovy areálu K-Triumf včetně jeho funkčního využití dle schváleného územního plánu obce Velichovky. Sportovní plochy budou zakresleny v rozsahu ~~předloženého~~ návrhu vymezení funkčních ploch (bez výhledového rozšíření sportovních ploch) geometrického plánu
 - c) akceptuje požadavek na zakreslení p. č. 270/2, 263/1 a stavebních parcel č. 304, 305, 316, 317 a 464 v podobě dle platného územního plánu jako území se změnou funkčního využití objektu (změna č. 1 ÚP obce Velichovky neobsahuje projednání změny funkčního využití pozemku, k zakreslení plochy jako území občanské vybavenosti došlo omylem)
 - d) akceptuje zařazení plochy pozemku 263/1 v k.ú. Velichovky v souladu se schváleným ÚP obce ve funkčním využití orná půda
 - e) neakceptuje námitky k trase silničního obchvatu, silniční obchvat je projednán ve změně č. 1 ÚPO Velichovky a bude ponechán beze změny
 - f) zmenšení plochy č. 11 ve změně č. 1 ÚPO pouze na plochu, která je ve vlastnictví obce (p.č. 385/1)
4. akceptuje připomíncu firmy Lázně Velichovky a.s., aby do změny č. 1 ÚP obce Velichovky byly dle předloženého dokumentu „Revize ochranných pásem“ doplněna ochranná pásmá přírodního léčivého zdroje peloidu
5. akceptuje připomíncu Obce Velichovky k napravě zjištěných chyb a nedostatků ve výkresové části tj.
 - a) zakreslení komunikace na pozemcích č. 593, 587/1, 6/3 v k.ú. Hustířany (ve výkresu neuvedeno) – *tento požadavek byl na základě dalších jednání vypuštěn usnesením č. 15 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky konaného dne 25.2.2009 v hasičské zbrojnici ve Velichovkách bylo usnesení*

- zastupitelstva obce Velichovky revokováno - upouští se od požadavku zákresů p.č. 593, 587/1, 6/3 v k.ú. Hustířany do změn č. 1 ÚPO Velichovky*
- b) zakreslení ploch parcel č. 375/4, 375/5, 376/3, 375/10, 375/13 v k.ú. Velichovky jako louky a pastviny (ve výkresu uvedeno jako sportovní plocha)
 - c) zahrady a rodinné domy zakreslit do funkčních ploch jako bydlení čisté (neuvezeno)

Pořizovatel ve spolupráci s odborem investic a regionálního rozvoje provedl vyhodnocení výsledků projednávání a navrhuje vydat opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚPO Velichovky v uvedeném rozsahu:

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Změna č. 1 ÚPO Velichovky je koordinována s následující územně plánovací dokumentací:

- ÚP VÚC Hradecko – Pardubická SRA, Politika územního rozvoje ČR – změna č. 1 ÚPO Velichovky je v souladu s touto koncepcí.
- Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (z r. 2004) – nevyplývají z ní žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.

Širší vztahy se v důsledku změny č. 1 ÚPO Velichovky nemění.

c) Textová část Návrhu změny č. 1 ÚPO Velichovky, která je nedílnou součástí odůvodnění dále obsahuje:

I. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

III. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

IV. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání Změny č. 1 ÚPO Velichovky byly vzeseny námitky viz A Textová část odůvodnění a) postup při pořízení změny body 1 až 5.

e) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání Změny č. 1 ÚPO Velichovky byly předneseny připomínky viz A Textová část odůvodnění a) postup při pořízení změny body 1 až 5.

f) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 ÚPO Velichovky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, v průběhu projednávání nebyly řešeny rozpory.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění

- Hlavní výkres – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1: 5000
- Vodní hospodářství – grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1: 5000
- Energetika - grafická příloha na 6 mapových listech v měřítku 1 : 5000
- Veřejně prospěšné stavby – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1: 10 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚPO Velichovky vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.



Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí:

Razítka:

Razítka: