



Obec Velichovky, Na Zátíší 1, 552 11 Velichovky

Informace o záměru obce – pronájem obecních bytů

Obec Velichovky tímto zveřejňuje svůj záměr pronajmout od 1. 11.2018 obecní byty č. II a III a od 1.10. 2018 byt č. IV v ulici V uličce čp. 48 Velichovky z důvodu ukončení platnosti nájemních smluv se stávajícími nájemníky.

Charakteristika bytů	Byt č. II	Byt č. III	Byt č. IV
Velikost bytu	2+ 1 (obývací pokoj vč. kuchyňského koutu, ložnice, předstíň, WC, koupelna, komora, šatna)	3+ 1 (obývací pokoj vč. kuchyňského koutu, ložnice, pokoj, předstíň, WC, koupelna)	1+ 1 (podkrovní obývací kuchyň, ložnice, předstíň, WC, koupelna)
Vybavení bytu	kuchyňská linka, průtokový ohřívač vody, plynové topení	kuchyňská linka, průtokový ohřívač vody, plynové topení	kuchyňská linka, průtokový ohřívač vody, plynové topení
Situování v domě	2.podlaží	2.podlaží	2.podlaží
Celková obytná plocha	56,02 m ²	72,70 m ²	43,70 m ²
Nájemné a ostatní platby	Byt č. II	Byt č. III	Byt č. IV
Stanovené nájemné	36,20 Kč/měs/m ² (tj. 2028 Kč/měs/byt)	36,20 Kč/měs/m ² (tj. 2632 Kč/měs/byt)	36,20 Kč/měs/m ² (tj. 1582 Kč/měs/byt)
Nájemné za vybavení bytu	327,00 Kč/měs	381,00 Kč/měs	317,00 Kč/měs
Ostatní platby	Zálohy na elektřinu - na základě smlouvy uzavřené přímo s dodavatelem energie Zálohy na teplo + teplou vodu - minimálně 1300 Kč měsíčně pronajímateli Zálohy na studenou vodu - minimálně 250 Kč měsíčně pronajímateli	Zálohy na elektřinu - na základě smlouvy uzavřené přímo s dodavatelem energie Zálohy na teplo + teplou vodu - minimálně 1450 Kč měsíčně pronajímateli Zálohy na studenou vodu - minimálně 300 Kč měsíčně pronajímateli	Zálohy na elektřinu - na základě smlouvy uzavřené přímo s dodavatelem energie Zálohy na teplo + teplou vodu - minimálně 1200 Kč měsíčně pronajímateli Zálohy na studenou vodu - minimálně 250 Kč měsíčně pronajímateli

Datum závěrky přijímání žádosti

Zájemci o pronájem bytů podají své žádosti písemně na vyplněném formuláři na adrese Obecní úřad Velichovky, Na Zátíší 1 v termínu **do 11.června 2018** do 17.00 hodin v obálce označené "Pronájem bytů čp.48"

Formulář žádosti je možné obdržet na Obecním úřadu Velichovky nebo na www.obecvelichovky.cz

Na později doručené žádosti nebude brán zřetel.

Případná prohlídka bytů bude uskutečněna na základě požadavku zájemců v termínu po dohodě se starostou obce.

Velichovky, 9. května 2018

Josef Karel, starosta obce

Zveřejněno: 9. května 2018 do 11.června 2018.



Základní pravidla pro přidělování obecních bytů

Čl. I

Žádost o přidělení bytu

1. O přidělení bytu do nájmu může v době od zveřejnění nabídky do uzavěrky přijmu žádostí požádat žadatel, popř. žadatelé (manželé, druh a družka, jiné osoby žijící ve společné domácnosti), který splňuje tyto podmínky:

- jedna se o fyzickou osobu, která je státním občanem České republiky nebo státní Evropské unie
 - ke dni podání žádosti dosáhl věku 18 let,
 - nemá nezaplacené závazky vůči obci, kde má trvalý pobyt
 - nebyl s ním v době posledních pěti let před podáním žádosti ukončen nájem bytu pro porušování povinností nájemce,
 - není vlastním nebo spoluvlastníkem obvyklé bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu nebo nemá nájemní smlouvu k jinému bytu,
 - včetně bytu družstevního,
 - není vůči němu (jim) vedeno exekuční řízení
2. Žádosti se podávají písemně na obecní úřad, který přijetí žádosti na žádost žadatele potvrdí. Žádost je možno poslat také poštou doporučeným dopisem.
3. Podání žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

Čl. II

Rozhodnutí o nájmu bytu

1. O přidělení bytu do nájmu rozhoduje zastupitelstvo obce zpravidla na nejbližším zasedání následujícím po uzávěře příjmu žádostí. Žádosti, které nesplňují podmínky stanovené v čl. I, odst. 1 zastupitelstvo z rozhodování vyřadí.
2. Žádosti se podávají na předepsaném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Formulář je k dispozici na obecním úřadě a internetových stránkách obce.
3. Bude-li podáno více žádostí o nájem bytu, přednostní právo přidělení bytu budou mít žadatelé s trvalým pobytem v obci Velichovky.
4. Na základě posouzení skutečností uvedených v předepsaném formuláři žádosti se určí pořadí uchazečů - nejdříve se uspokojí žadatelé s trvalým pobytem v obci, poté případně i žadatelé s trvalým pobytem mimo obec.
5. O rozhodnutí zastupitelstva obce budou informováni všichni žadatelé do čtrnácti dnů po rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybraný žadatel bude současně vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
6. Pokud vybraný žadatel odmítne nájemní smlouvu uzavřít nebo pokud ji neuzavře do čtrnácti dnů od doručení výzvy, nastupují na jeho místo další žadatelé v pořadí.

Čl. III

Nájemní smlouva

1. Nájem bytu, jeho vznik, zánik a práva a povinnosti účastníků nájemního vztahu se jinak řídí občanským zákoníkem.
2. Nájem je uzavírán na dobu určitou, zpravidla dvou let se žadateli s trvalým bydlištěm na území obce Velichovky a jednoho roku se žadateli s trvalým bydlištěm mimo obec Velichovky. Nájemce je oprávněn v době od zveřejnění nabídky do uzávěrky příjmu žádostí o nájem bytu požádat o prodloužení stávajícího nájmu jen v případě, že řádně plní veškeré své povinnosti související s nájmem bytu, další povinnosti vůči obci a nebude k výročnímu datu vlastním nebo spoluvlastníkem obyvatele bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu ani nájemcem jiného bytu, včetně bytu družstevního. Na prodloužení doby nájmu není právní nárok.
3. Výše nájemného na dobu pronájmu bude stanovena ve výši nájmu předchozího nájemce a upravována o inflaci, tj. podle indexu růstu spotřebitelských cen, který zveřejňuje Český statistický úřad (r. 2016+0,7%, r. 2017+2,5%)
4. V případě, že se nájemce v domě čp. 48 přihlásí k trvalému pobytu, uhradí v den přihlášení vratnou zálohu ve výši 2000 Kč/osoba. Tato záloha bude vrácena po ukončení nájmu dnem, kdy prokáže, že se přihlásil k místu trvalého pobytu na jiné adrese. Neprokáže-li tuto skutečnost do dvou měsíců od ukončení nájmu, přistoupí obec ke správnímu řízení ve věci zrušení trvalého pobytu na adrese Velichovky, čp. 48 (dle § 12 zákona o evidenci obyvatele) a tato záloha bude použita na náklady s tímto správním řízením spojené.