

# PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ V OBCI VELICHOVKY

## Čl. I

### Obecní byty

1. Obec Velichovky (dále jen „obec“) pronajímá byty, které se nacházejí v domě čp. 48 ve výlučném vlastnictví obce (tj. tři byty + jedna garsoniéra)
2. Záměr pronajmout obecní byt zveřejní obec vždy po dobu minimálně patnácti dnů na úřední desce před budovou obecního úřadu a na internetové adrese: [www.obecvelichovky.cz](http://www.obecvelichovky.cz). Součástí záměru bude především:
  - stručná charakteristiku bytu – velikost, vybavení, situování v domě, celková obytná plocha
  - stanovené nájemné
  - datum uzávěrky přijímání žádostí o pronájem bytu.
  - pravidla pro přidělování obecních bytů (tj. následující čl. II –IV)

## Čl. II

### Žádost o přidělení bytu

1. O přidělení bytu do nájmu může v době od zveřejnění nabídky do uzávěrky příjmu žádosti požádat žadatel, popř. žadatelé (manželé, druh a družka, jiné osoby žijící ve společné domácnosti), který splňuje tyto podmínky:
  - jedná se o fyzickou osobu, která je státním občanem České republiky nebo států Evropské unie
  - ke dni podání žádosti dosáhl věku 18 let,
  - nemá nezaplacené závazky vůči obci, kde má trvalý pobyt
  - nebyl s ním v době posledních pěti let před podáním žádosti ukončen nájem bytu pro porušování povinnosti nájemce,
  - není vlastníkem nebo spoluvlastníkem obyvatelné bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu nebo nemá nájemní smlouvu k jinému bytu, včetně bytu družstevního,
  - není vůči němu (jim) vedeno exekuční řízení
2. Žádosti se podávají písemně na obecní úřad, který přijetí žádosti na žádost žadatele potvrdí. Žádost je možno poslat také poštou doporučeným dopisem.
3. Podání žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

## Čl. III

### Podmínky nájmu, nájemní smlouva

1. Nájem bytu, jeho vznik, zánik a práva a povinnosti účastníků nájemního vztahu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, a jsou uvedeny v nájemní smlouvě.
2. Nájemce výslovně upravuje následující podmínky nájmu:
  - a) Nájem je uzavírán na dobu určitou, zpravidla dvou let se žadateli s trvalým bydlištěm na území obce Velichovky a jednoho roku se žadateli s trvalým bydlištěm mimo obec Velichovky. Nájemce je oprávněn v době od zveřejnění záměru do uzávěrky příjmu žádosti o nájem bytu požádat o prodloužení stávajícího nájmu jen v případě, že řádně plní veškeré své povinnosti související s nájmem bytu, další povinnosti vůči obci a nebude k výročnímu datu vlastníkem nebo spoluvlastníkem obyvatelné bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu ani nájemcem jiného bytu, včetně bytu družstevního. Na prodloužení doby nájmu není právní nárok.
  - b) Výše nájemného na dobu pronájmu bude stanovena ve výši nájmu předchozího nájemce upravena o index růstu spotřebitelských cen (inflaci), který zveřejňuje Český statistický úřad ( např. nájem na r. 2014 bude stanoven ve výši posledního stanoveného nájmu v r. 2012 + inflace za r.2012 a 2013)
  - c) V případě, že se nájemce v domě čp. 48 přihlásí k trvalému pobytu, uhradí v den přihlášení vratnou zálohu ve výši 2000 Kč/osoba. Tato záloha bude vrácena po ukončení nájmu dnem, kdy prokáže, že se přihlásil k místu trvalého pobytu na jiné adrese. Neprokáže-li tuto skutečnosti do dvou měsíců od ukončení nájmu, přistoupí obec ke správním řízení ve věci zrušení trvalého pobytu na adrese Velichovky, čp. 48 (dle § 12 zákona o evidenci obyvatel) a tato záloha bude použita na náklady s tímto správním řízením spojené

#### Čl. IV

##### **Rozhodnutí o nájmu bytu**

1. O přidělení bytu do nájmu rozhoduje zastupitelstvo obce zpravidla na nejbližším zasedání následujícím po uzavěře příjmu žádostí. Žádosti, které nesplňují podmínky stanovené v čl. II, odst. 1 zastupitelstvo z rozhodování vyřadí.
2. Žádosti se podávají na předepsaném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Formulář je k dispozici na obecním úřadě a internetových stránkách obce.
3. Bude-li podáno více žádostí o nájem bytu, přednostní právo přidělení bytu budou mít žadatelé s trvalým pobytem v obci Velichovky.
4. Na základě posouzení skutečností uvedených v předepsaném formuláři žádosti se určí pořadí uchazečů – nejdříve se uspokojí žadatelé s trvalým pobytem v obci, poté případně i žadatelé s trvalým pobytem mimo obec.
5. O rozhodnutí zastupitelstva obce budou informováni všichni žadatelé do čtrnácti dnů po rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybraný žadatel bude současně vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
6. Pokud vybraný žadatel odmítne nájemní smlouvu uzavřít nebo pokud ji neuzavře do čtrnácti dnů od doručení výzvy, nastupují na jeho místo další žadatelé v pořadí.

#### Čl. V

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Schválením těchto pravidel pro přidělování obecních bytů se ruší veškerá dosud platná pravidla pro přidělování bytů.
2. Tato pravidla byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 25.června 2014.

Přílohy: formulář žádosti o pronájem bytů

Ve Velichovkách dne 26. června 2014

Návrhová komise: Ladislav Andrejs

Vladimír Jaroš

Václav Karel

Starosta obce: Josef Karel

.....  
.....  
.....  
.....

Žádost o pronájem obecního bytu v čp. 48, Velichovky

1. Jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu žadatele (ů), datum narození

1.....  
.....

2.....  
.....

2. Důvod podání žádosti o pronájem bytu:

.....  
.....  
.....

3. Představy o řešení dalšího způsobu bydlení po ukončení platnosti nájmu v čp.48

.....  
.....  
.....

4. Příjmy, ze kterých hodlám(e) i hradit nájemné a ostatní služby :  
(např.z pracovního poměru,podnikání, sociální dávky, stipendia, příspěvek rodičů apod.)

druh  
příjmu:.....

druh  
příjmu:.....

druh  
příjmu:.....

druh  
příjmu:.....

druh  
příjmu:.....

## 5. Další podstatné doplňující informace: (zejména jména a datum narození dětí)

.....

.....

.....

.....

## 6. Čestné prohlášení

Prohlašuji/prohlašujeme čestně, že:

- nemám(e) nezaplacené závazky vůči obci, kde mám(e) trvalé bydliště
- nebyl se mnou (námi) v době posledních pěti let před podáním žádosti ukončen nájem bytu pro porušování povinností nájemce,
- nejsem(me) vlastníkem(y) nebo spoluvlastníkem(y) obyvatelné bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu nebo nemám(e) nájemní smlouvu k jinému bytu, včetně bytu družstevního.
- není vůči mne(nám) vedeno exekuční řízení

Souhlasím(e) s tím, aby údaje potvrzené čestným prohlášením byly v případě potřeby Obcí Velichovky ověřeny (např. dotazem u zaměstnavatele, obce dle místa trvalého bydliště, nahlédnutím do katastru nemovitostí, exekučních vyhlášek apod.)

## 7. Souhlasím(e) s níže uvedenými základními podmínkami pronájmu:

Pronájem na dobu určitou: od ..... na dobu 1 roku pro žadatele s trvalým pobytem mimo obec Velichovky, 2 let pro žadatele s trvalým pobytem v obci Velichovky  
Výše nájemného: .....Kč/m<sup>2</sup>/měs + ..... Kč/měs za vybavení bytu  
Zálohy na teplo, vodu: min..... Kč/měs  
Zálohy na elektřinu: dle dohody s dodavatelem  
Zálohy při přihlášení k trvalému pobytu: 2 000Kč/osoba  
Ostatní: budou stanoveny nájemní smlouvou

V ..... dne.....  
.....  
podpis žadatele

V ..... dne.....  
.....  
podpis žadatele