

**Usnesení z 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce Velichovky  
konaného dne 7. listopadu 2011 od 19,00 hodin v Baru U Vočka ve Velichovkách**

**Zastupitelstvo obce Velichovky:**

**1. Schvaluje:**

- a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem podkrovní garsoniéry v čp. 48 na dobu určitou do 31.10.2013 K. J. a P. S. za stejných podmínek , jaké byly zakotveny v nájemní smlouvě pro dosavadního nájemce
- b) odkup nemovitostí čp. 99, st.p. 57/2 a 451/2 v k.ú. Velichovky ve vlastnictví J. E. za podmínek stanovených v příloze č. 1 tohoto usnesení
- c) návrh finanční výboru na Postup odepisování majetku obce – přechodná ustanovení platná pro rok 2011 (dooprávkování majetku)
- d) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení zápisu údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Jaroměř
- e) uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na podporu technického vybavení pro obec s JPO č. RR/2011/116 – SDH/MV/3 s Královéhradeckým krajem ve výši 13 400 Kč
- f) Podání žádosti o dotace z Programu obnovy venkova 2012 :  
titul č. 1: Obnova a údržba veřejné zástavby - akce „Rekonstrukce veřejných objektů-výměna oken v mateřské škole, sportovních kabinách a hasičské zbrojnici Velichovky“ nebo  
titul č. 2: Komplexní úprava nebo dovybavení veřejných prostranství- akce „ Oprava chodníků na p.č. 611/3, 631/1, 631/2 v k.ú. Hustířany“  
titul č. 4: Dotace úroků z úvěrů – na akce „Kanalizace a ČOV Hustířany a nákup nemovitosti čp.49 Velichovky“

**2. Dává za úkol**

- a) uzavřít nájemní smlouvu na pronájem podkrovní garsoniéry v čp. 48 s novými nájemci  
Zodpovídá: starosta Termín: do 15.11.2011
- b) informovat paní E. o podmínkách odkupu nemovitosti čp. 49 vč. zpracování návrhu kupní smlouvy podle schválených podmínek  
Zodpovídá: starosta Termín: příští VZZO
- c) provést dooprávkování majetku dle schváleného Postupu-přechodných ustanovení  
Zodpovídá: starosta,účetní Termín: 31.12.2011
- d) uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Městem Jaroměř o zabezpečení zápisů údajů do informačního systému  
Zodpovídá: starosta Termín: 30.11.2011
- e) uzavřít smlouvu s krajským úřadem o poskytnutí účelové dotace na podporu technického vybavení jednotek hasičů  
Zodpovídá: starosta Termín: 15.11.2011
- f) podat na krajský úřad žádost o dotace z Programu obnovy venkova na rok 2012  
Zodpovídá: starosta Termín: bude zveřejněn na webových stránkách kraje
- g) v případě bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 88/2 v k.ú.Velichovky od státu zadání zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemků a zpracování odborného posudku o ceně pozemku v lokalitě u kluziště  
Zodpovídá: starosta Termín: do 30 dnů od převodu
- h) podat žádost Královéhradeckému kraji o bezúplatný převod pozemků p.č. 600/6, 600/7, 600/8 o celkové výměře 252 m2 v k.ú. Hustířany a p.č. 458/3 o rozloze 458 m2 v k.ú. Velichovky  
Zodpovídá: starosta Termín: příští VZZO

Ve Velichovkách dne 11. listopadu 2011

Návrhová komise: Mgr. Dagmar Anschlagová .....

Jiří Filip .....

Vladimír Jaroš .....

Starosta obce: Josef Karel .....

**PODMÍNKY VÝKUPU DOMU ČP. 99 SE SOUVISEJÍCÍMI POZEMKY**

**( ST.Č.57/2 A P.Č. 451/2) V K.Ú. VELICHOVKY**

1. Nejvyšší výkupní cena je 1 500 000 Kč.
2. Prodávající předloží potvrzení banky o výši zůstatku dlužné částky z úvěru, pro který je na domě zřízeno zástavní právo.
3. Výkup je podmíněn tím, že dlužná částka nebude vyšší než výkupní cena. Prodávající se v kupní smlouvě zaváže, že do doby provedení vkladu nezatíží nemovitost žádnými dalšími závazky. Porušení tohoto závazku je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
4. Část kupní ceny ve výši závazku prodávajícího vůči bance bude uhrazena přímo na účet této banky.
5. Zbylá část kupní ceny – po zaplacení bance – bude prodávající zaplácena až po provedení vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí s výjimkou částky 150 000 Kč.
6. Doplatek kupní ceny ve výši 150 000 Kč bude zaplacen prodávající do jednoho měsíce po vyklizení nemovitosti, které bude sjednáno do 90 dnů od převodu nemovitosti.
7. Pro případ, že prodávající nemovitost nevyklidí, bude nemovitost vyklizena obcí. Částka nákladů spojená s tímto vyklizením bude odečtena z částky 150 000 Kč.

Ve Velichovkách dne 11. listopadu 2011

Návrhová komise: Mgr. Dagmar Anschlagová .....

Jiří Filip .....

Vladimír Jaroš .....

Starosta obce: Josef Karel .....

